CÓDIGO CNM: 091512.2.0025881-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 01

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA nº 25881 (transportado do livro 2bj1, fls. 133)
DATA:- 19 de dezembro de 2006
CERTIDÃO:- Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 19 de dezembro de 2006, no livro 2bj1, fls. 133, sob o nº 25881, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matricula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Apartamento nº. 1606 (mil seiscentos e seis), situado na rua Dolores Carvalho Vasconcelos nº. 110, Bairro da Gloria, Prolongamento, nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, do Edifício Four Points By Sheraton, com a área construída de 38,32m², e respectiva fração ideal de 100/34.300 do terreno (nº. 1-A, formado pela unificação dois lotes 01, 02,03 e 04), o qual no seu todo mede e se confronta da seguinte maneira:- 50,00m de frente com a rua Dolores Carvalho Vasconcelos; 53,00m de fundos com o lote rural 01; 48,00m de um lado, com a Vesper S/A, e 48,00m de outro lado com o lote 05, perfazendo a área total de 2.472,00m². Proprietária: Avac Macaé Empreendimentos Ltda, sociedade estabelecida na cidade do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas nº 700, bloco 05, sala 222, inscrita no CGC MF nº 04.987.665/0001-49. Titulo anterior: Livro 2AZ2, fls. 143, M22436, Av281. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Certifico mais, constar os seguintes registros: R1 M25881. Protocolo 1G nº 76485. Promitente vendedora: Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Promitente compradora: Sampling – Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, com sede na Avenida Rui Barbosa nº 275, sala 209, parte, Centro, Macaé/RJ, inscrita no CNPJ nº 68.725.522/0002-75. Titulo: Promessa de compra e venda e outros pactos. Forma do título, sua procedência e caracterização. Escritura pública de 21.07.2004, lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 478, fls. 148/160. Valor: R$ 131.490,00 (cento e trinta e um mil e quatrocentos e noventa reais), satisfeitos da seguinte maneira: R$ 16.490,00 (dezesseis mil e quatrocentos e noventa reais) como sinal e primeiro pagamento; e os restantes da seguinte forma: R$ 27.135,00 (vinte e sete mil e cento e trinta e cinco reais) através de 22 (vinte e duas) parcelas mensais e sucessivas de R$ 1. 372,45 (um mil, trezentos e setenta e dois reais e quarenta e cinco centavos) cada uma com o vencimento da primeira em 05.08.2004, e as demais em igual dia dos meses subsequentes; R$ 22.950,00 (vinte e dois mil e novecentos e cinquenta reais) através de 04 (quatro) parcelas semestrais no valor de R$ 6.473,98 (seis mil, quatrocentos e setenta e três reais e noventa e oito centavos), cada uma, com vencimento em 05.11.2004 e as demais sucessivamente; R$ 43.065,00 (quarenta e três mil, sessenta e cinco reais) através de uma parcela de igual valor com vencimento em 05.05.06; R$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais) em duas parcelas mensais, sucessivas, fixas e irreajustáveis no valor de R$ 10.250,00 (dez mil, duzentos e cinquenta reais) com vencimento da primeira para 20.08.04 e segunda para o dia 20.09.2004 e R$ 1.350,00 (mil trezentos e cinquenta reais) através de uma parcela com vencimento para 05.12.2007 que Acrescida de juros à taxa efetiva de 12% ao ano, na forma da tabela Price, que monte R$ 1.988,36 (mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e seis centavos). Este registro refere-se a promessa de venda do imóvel constante da matricula. Macaé, 19 de dezembro de 2006. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RJA79678. R2 M25881. Protocolo 1G nº 76486.Transmitente: Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Adquirente: Sampling – Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Titulo: Compra e venda de imóvel e de financiamento imobiliário com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de emissão de cédula de crédito imobiliário. Forma do título, sua procedência e caracterização. Escritura pública de 31.08.2006, lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 5012, fls. 61. Valor: R$ 131.490,00 (cento e trinta e um mil e quatrocentos e noventa reais), que em virtude do reajuste monetário previsto na escritura de promessa de compra e venda acima referida tem o valor atual de R$ 155.407,27 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e vinte e sete centavos). Este registro refere-se a transmissão total do

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

CÓDIGO CNM: 091512.2.0025881-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 01V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matricula 25881)

imóvel constante da matricula. Macaé, 19 de dezembro de 2006. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RJA79679. R3 M25852. Protocolo 1G nº 76486. Devedora: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Credora: Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Titulo: Compra e venda de imóvel e de financiamento imobiliário com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de emissão de cédula de crédito imobiliário. Forma do título, sua procedência e caracterização. Escritura pública de 31.08.2006, lavrada no cartório do 1º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, no livro 5012, fls. 61. Valor da dívida: 58.894,59 (cinquenta e oito mil, oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos), cujo resgate será efetuado da seguinte forma: a – R$ 41.226,22 (quarenta e um mil, duzentos e vinte e seis reais e vinte e dois centavos) através de 36 (trinta e seis) parcelas mensais e sucessivas e valores iguais cada uma delas no valor de R$ 1.357,25 (mil, trezentos e cinquenta e sete reais e vinte e cinco centavos) já acrescidos de juros de 12% ao ano na forma da tabela Price, com vencimento da primeira para 10.109.2006 e as demais em igual dia dos meses subsequentes; b – R$ 17.668,37 (dezessete mil, seiscentos e sessenta e oito reais e trinta e sete centavos) por meio de 04 (quatro) parcelas semestrais cada uma delas no valor de R$ 5.079,11 (cinco mil, setenta e nove reais e onze centavos) já acrescidas de juros de 12% ao ano na forma da tabela Price com vencimento da primeira para 10.02.2007 e as demais em igual dias dos semestres subsequentes, tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para o efeito do artigo 24 inciso VI, o valor de R$ 155.407,27 (cento e cinquenta e cinco mil, quatrocentos e sete reais e vinte e sete centavos). Este registro refere-se a alienação fiduciária em garantia do imóvel constante da matricula. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Macaé, 19 de dezembro de 2006. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RJA79680. Certifico mais, constar a seguinte averbação: Av4 M25852. Protocolo 1G nº 76486. De acordo com o que consta no capítulo 16 da escritura que serviu de título ao R2, Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada emitiu uma cédula de crédito imobiliário CCI - Integral re presentativa do crédito constituído no capítulo VII instrumento com as seguintes características: nº e série da CCI-XPACT046. Valor da emissão: R$ 58.894,59. Prazo: 36 meses. Credora: Avac Macaé Empreendimentos Ltda, já qualificada. Devedora: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Custodiante:- Banco Pactual S.A. Valor das prestações, critérios de atualizações, taxa de juros, encargos e demais características do crédito são os constantes do capítulo VI da escritura. Local de pagamento: Avenida das Americas nº 700, bloco 5, grupo 222, Barra de Tijuca, Rio de Janeiro. Macaé, 19 de dezembro de 2006. O Oficial (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RJA79681. O referido é verdade e dou fé. Macaé, 07 de junho de 2016. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

Certidão:- Certifica de conformidade com o parágrafo primeiro do artigo 213 da Lei 6015 de 31.12.73, que ficam retificados o R3 e Av4, para constar corretamente o nº da matricula como sendo 25881. Macaé, 07 de junho de 2016. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R5 M25881. Protocolo 1I nº 119884. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exeqüente: Aridimar da Silva Braz. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio de nº PJe-JT datado de 02.05.2016, emitido pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho – Dr. Roberto Alonso Barros Rodrigues Gago – Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, processo 0100033-93.2016.5.01.0483. Carta precatória

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 02

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação da matricula 25881)

261 Valor do contrato: R$ 57.343,30 (cinquenta e sete mil, trezentos e quarenta e três reais e trinta centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. ISENTO. Macaé, 07 de junho de 2016. Selo de fiscalização nº **EBLS 26168 EFH**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R6 M25881. Protocolo 1I nº 119885. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exeqüente: Tatiana Santos de Sousa Monteiro. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio de nº PJe-JT datado de 02.05.2016, emitido pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho – Dr. Roberto Alonso Barros Rodrigues Gago – Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, processo 0011295-66.2015.5.01.0483. Ação trabalhista – Rito Sumaríssimo (1125). Valor do contrato: R$5.200,00 (cinco mil e duzentos reais). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. ISENTO. Macaé, 07 de junho de 2016. Selo de fiscalização nº **EBLS 26170 JKL**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R7 M25881. Protocolo 1I nº 119887. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exeqüente: Tamires Ferreira da Silva. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio de nº PJe-JT datado de 02.05.2016, emitido pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho – Dr. Roberto Alonso Barros Rodrigues Gago – Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, processo 0011220-27.2015.5.01.0483. Ação trabalhista – Rito Sumaríssimo (1125). Valor do contrato: R$ 2.317,00 (dois mil, trezentos e dezessete reais). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. ISENTO. Macaé, 07 de junho de 2016. Selo de fiscalização nº **EBLS 26171 TUW**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R8 M25881. Protocolo 1I nº 119888. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exeqüente: Hanna Moreira de Souza Bastos Neto. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio de nº PJe-JT datado de 02.05.2016, emitido pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho – Dr. Roberto Alonso Barros Rodrigues Gago – Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, processo 0100018-27.2016.5.01.0483. Carta Precatória (261). Valor do contrato: R$ 12.271,89 (doze mil, duzentos e setenta e um reais e oitenta e nove centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. ISENTO. Macaé, 07 de junho de 2016. Selo de fiscalização nº **EBLS 26172 CCD**. Eu, Bruna Fiorani de Carvalho auxiliar de cartório, matr. 94/18238, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R9 M25881. Protocolo 1I nº 120875. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exeqüente: Liliane Faria de Oliveira. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio PJe-JT datado de 22.06.2016, emitido pelo Juiz do Trabalho – Dr. Aluisio Teodoro Valleiros - Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, 3ª Vara do Trabalho de Macaé, processo 0011176-08.2015.5.01.0483. Valor do contrato: R$ 2.317,00 (dois mil, trezentos e dezessete reais). Este registro refere-se a penhora do imóvel

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

CÓDIGO CNM: 091512.2.0025881-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

FICHA 02 V

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matricula 25881)

constante da matricula. ISENTO. Macaé, 23 de agosto de 2016. Selo de fiscalização eletrônico nº **EBOM 14447 ZAC.** Eu, Maria de Fatima Figueira Trindade Santos auxiliar de cartório, matr. 94/474, digitei. O Oficial Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

R10 M25881 Protocolo 1I nº 121368:- Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exeqüente: Joaquim Fernandes de Lima. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Ofício de nº PJe-JT datado de 27 de setembro de 2016, emitido pelo Juiz (a) Titular da Vara do Trabalho – Dra. Astrid Silva Britto- Tribunal Regional do Trabalho 1ª Região, processo 0010896-37.2015.5.01.0483. Valor do contrato: R$ 24.038,38(vinte e quatro mil trinta e oito reais e trinta e oito centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula. ISENTO. Macaé, 19 de outubro de 2016. Selo de fiscalização nº **EBSE 31450 NOQ**. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial Irenilda Nolasco de Abreu
Subst. - Matrícula: 06/3060

R11 M25881. Protocolo 1J nº 138008. Executada: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, já qualificada. Exequente:- Thiago Rodrigues da Silva. Título:- Termo de Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora assinado pelo MM Juiza de Direito da 26ª Vara Cível da Capital - RJ, Dra. Rosana Simen Rangel, no dia 02 de outubro de 2020. Processo nº 0314695-87.2014.8.19.0001. Valor da dívida:- R$ 72.354,15 (setenta e dois mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e quinze centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula, de propriedade do executado. Custas cobradas sobre o valor da dívida. Macaé, 12 de fevereiro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDQC 65429 XYZ**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial Substituto
Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R12 M25881. Protocolo 1J nº 140969:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda (CNPJ- 68.725.522/0001-94). Exequente:- União – Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora de Imóvel nº 510005174323 datado de 26 de maio de 2021, expedido por ordem do MM. Juíz Federal, Dr. Vladimir Santos Vitovsky, da 09ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Jose Antonio de Souza, Diretor de Secretaria, em data de 30 de maio de 2021, processo nº 0023737-67.2017.4.02.5101, e Auto de Penhora e Avaliação de imóvel emitido em 18 de agosto de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 2.390.363,92 (dois milhões, trezentos e noventa mil, trezentos e sessenta e três reais e noventa e dois centavos). CDA: 7071601089950; 7021601987803; 7061604306008; 7061604305974; 706160430583; 7021601987994. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 03

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação da matricula 25881)

Macaé, 23 de agosto de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 93992 JKL**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R13 M25881. Protocolo 1J nº 140970:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda (CNPJ- 68.725.522/0001-94). Exequente:- União – Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado nº 510004690282 datado de 16 de março de 2021, expedido por ordem do MM. Juíz Federal, Dr. Alfredo Jara Moura, da 10ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Orlando Vianna Cardoso Junior, Diretor de Secretaria, em data de 16 de março de 2021, processo nº 0038248-46.2012.4.02.5101, e Auto de Penhora e Avaliação emitido em 18 de agosto de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 6.721.556,30 (seis milhões, setecentos e vinte e um mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e trinta centavos); R$ 3.240.701,72 (três milhões, duzentos e quarenta mil, setecentos e um reais e setenta e dois centavos); e R$ 18.187.584,18 (dezoito milhões, cento e oitenta e sete mil, quinhentos e oitenta e quatro reais e dezoito centavos). CDA: 7061200257803, 7061200257994 e 7021200103904. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Macaé, 23 de agosto de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 94003 NOO**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av14 M25881. Protocolo 1J nº 140982: Nesta data, em razão da consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/08/2021, **averba-se a indisponibilidade** sobre o presente imóvel, não podendo o proprietário aliena-lo ou onera-lo, processo n.º 00012194120135020445; nome do processo: 0001219-41.2013.5.02.0445; Emissor da ordem: Leandro Carvalho Carneiro – TST – Tribunal Superior do Trabalho – São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Isento de custas. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, 08 de setembro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 5795 FFH**. Eu, Warley de Oliveira Couto, escrevente, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R15 M25881. Protocolo 1J nº 141503. Executados:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exequente:- Condomínio do Edifício Golden Macaé. Título:- Termo de Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Termo de Penhora assinado eletronicamente pela MM Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca Dra. Ana Paula Corrêa Guimarães, em 22 de fevereiro de 2021. Processo nº 0013863-41.2017.8.19.0028; Classe/Assunto: Execução de Título Extrajudicial – Despesas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os cartórios de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

CÓDIGO CNM: 091512.2.0025881-15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 02V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matricula 25881)

Condominiais/ Condomínio em Edificio. Valor do débito:- R$ 37.626,76 (trinta e scte mil, seiscentos e vinte e seis reais e setenta e seis centavos). Este registro refere-se a penhora do imóvel constante da matricula, de propriedade do executado. Custas cobradas: EMOLS. R$ 499,02; FETJRJ-(20%): R$ 99,80; FUNDPERJ-(5%): R$ 24,95; FUNPERJ-(5%): R$ 24,95; FUNARPEN-(4%): R$ 19,96; Lei Estadual 6.370/12 PMCMV-(2%): R$ 9,72; ISS: R$ 24,95. TOTAL: R$ 703,35. Macaé, 18 de outubro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDYJ 61181 UWX**. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R16 M25881. Protocolo 1J nº 141978:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510006322181 datado de 15 de outubro de 2021, expedido por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Manoel Rolim Campbell Penna, da 6ª Vara Federal de Execuções Fiscais - RJ, assinado eletronicamente por Andre Botelho Juca, Diretor de Secretaria, em data de 15 de outubro de 2021, processo nº 0039475-71.2012.4.02.5101/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel emitido em 20 de outubro de 2021, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 592.695,84 (quinhentos e noventa e dois mil, seiscentos e noventa e cinco reais e oitenta e quatro centavos), refere-se também aos imóveis matriculados sob o nº 25807 e 25809. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Macaé, 08 de novembro de 2021. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDYJ 63616 MNO**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R17 M25881. Protocolo 1J nº 144208:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União – Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510007175393 datado de 24 de fevereiro de 2022, expedido por ordem do MM. Juiz Federal, Dr. Manoel Rolim Campbell Penna, da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, assinado eletronicamente por Andre Botelho Juca, Diretor de Secretaria, em data de 24.02.2022, processo nº 0020451-23.2013.4.02.5101/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel emitido em 15 de março de 2022, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 679.459,23 (seiscentos e setenta e nove mil, quatrocentos e cinquenta e nove reais e vinte e três centavos), refere-se também aos imóveis matriculados sob o nº 24540, 25807 e 25809. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Macaé, 01 de abril de 2022. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEAN 50814 CDE**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 04

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

(continuação da matricula 25881)

R18 M25881. Protocolo 1J nº 148564:- Executado:- Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda. Exequente:- União – Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora nº 510009356586 datado de 15.12.2022, expedido por ordem da MM. Juiza Federal, Dra. Anelisa Pozzer Libonati de Abreu, da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ, assinado eletronicamente por Leonardo Mac Cormick Franco, Diretor de Secretaria, em data de 15.12.2022, processo nº 0024374-23.2014.4.02.5101/RJ, e Auto de Penhora e Avaliação de Imóvel emitido em 31.01.2023, devidamente assinado pela Oficial de Justiça e Avaliadora Federal Angela Márcia de Souza Silva Rangel, Matrícula 14.744. Valor da dívida:- R$ 4.706.843,67 (quatro milhões e setecentos e seis mil e oitocentos e quarenta e três reais e sessenta e sete centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais). Macaé, 14 de fevereiro de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEKX 78863 GIK**. Isento. Beatriz Silva Marine da Costa Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial *Gustavo Graeff*

SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:40:41