CÓDIGO CNM: 091512.2.0021758-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 01

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRICULA nº. 21.758 (transportada do livro 2-AX-2, fls. 120)
DATA: 16 de maio de 2002
CERTIDÃO: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 16 de maio de 2002, no livro 2-AX-2, fls. 120 sob o nº. 21.758, que tendo sido adotado por este cartório a escrituração do registro geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6.015, e os demais registros e averbações correspondentes àquela matricula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantém o mesmo número. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**:- Lote de terreno de nº. 188 da quadra 10, sito na rua 01, do loteamento denominado "Jardim Guanabara", nesta cidade de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, não foreiro e dentro do perímetro urbano, o qual mede e se confronta da seguinte maneira: 15,00m de frente com a rua 01; 15,00m de fundos com a Rod. Amaral Peixoto; 30,00m de um lado com o lote nº. 187; e, 30,00m de outro lado com o lote nº. 189, perfazendo a área total de 450,00m². Cadastrado na PMM sob o nº. 01.6.179.0463.001-0. Proprietária: Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., inscrita no CGC-MF sob o nº. 29.680.279/0001-83, e Jucerja nº. 29.444-78, situada na rua Conde de Araruama nº. 90, nesta cidade. Titulo anterior: livro 2-AH-1, fls. 105 M.15.547. O oficial: Domingos da Costa Peixoto. Certifico mais, constar os seguintes registros: **R1-M.21.758**: Protocolo 1G nº. 62.548. Transmitente: Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., já qualificada. Adquirente: Antonio Luiz Pinto de Bessa, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, portador da identidade nº. 01755112-5 do IFP de 30.10.85, e CIC nº. 024.331.397-53, residente à rua Mar Del Prata nº. 99, Cavaleiros, nesta cidade. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 29.09.95, lavrada nas notas do Cartório do 3º distrito deste Município de Macaé, no livro 115, fls. 197; e re-ratificada, nas notas do Cartório do 1º Ofício no livro 004-E, fls. 007/vº, em 17.04.2002. Valor do contrato: R$ 3.000,00 (três mil reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 16 de maio de 2002. O oficial: Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RBM-87316. **R2-M.21.758**: Protocolo 1G nº. 72.012. Transmitente: Antonio Luiz Pinto de Bessa, já qualificado. Adquirente: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda., com sede na rua Visconde de Inhaúma, nº. 134, sala 927 e 929, Centro, Rio de Janeiro - RJ, e filial na Av. Rui Barbosa, nº. 275, sala 209 (parte), Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ nº. 68.725.522/0001-94. Título: Compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização: Escritura pública de 13.05.2005, lavrada nas notas do Cartório de Córrego do Ouro, no livro 024, fls. 137. Valor do contrato: R$ 43.300,00 (quarenta e três mil e trezentos reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 04 de julho de 2005. O oficial: Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RIIE-05743. **Av3-M.21.758**: Protocolo 1H nº. 90.076. Averbação: Averba-se a nova denominação da empresa Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda., para Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., de acordo com 23ª alteração contratual datada de 02.06.2010 o que fica arquivado. Macaé, 22 de julho de 2010. O oficial: Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RPB-00312. **R4-M.21.758**: Protocolo 1H nº. 90.059. Devedora: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., já qualificada. Credor: Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ-MF sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Osasco - SP. Título: Cédula de credito bancária. Forma do titulo, sua procedência e caracterização: Cédula nº. 237/02743/0001 emitida em 13.07.2010, assinada pelas partes. Valor do contrato: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), no prazo de 60 meses, taxa de juros de 1,5% a. m., vencimento da primeira parcela em 26.08.2010 e da ultima em 26.07.2015. Refere-se também aos imóveis denominados lotes 186, 187, 77 e 78. Este registro refere-se a hipoteca do imóvel constante da matricula. O penhor encontra-se registrado no livro 3H, fls. 155v, nº. 1916. Macaé, 22 de julho de 2010. O oficial: Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização RPB-00318. Eu, Álvaro Luiz Cyriaco de Miranda, auxiliar de cartório, matr. 94/8718 a digitei. O oficial:

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula: 06/3060

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:38:02

CÓDIGO CNM: 091512.2.0021758-65

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MACAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FICHA 01 V

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Verso ficha (continuação da matricula nº 21758)

R5 M21758 Protocolo 1J nº 129055:- Executado: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exequente: Mayara Rodrigues da Silva Carneiro. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio PJe, datado de 08.08.2018, assinado eletronicamente pelo MM Juiz Titular de Vara do Trabalho - Dra. Ana Beatriz de Melo Santos, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, processo nº 0011105-06.06.2015.5.01.0483. Valor do contrato: Não consta. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. Macaé, 05 de outubro de 2018. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECSI 60845 FGH**. Isento. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo Auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matrícula 06/3060

R6 M21758 Protocolo 1J nº 130109:- Executado: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exeqüente: Paulo de Albuquerque, inscrito no CPF nº 176.840.137-34. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio PJe-JT datado de 13.12.2018, assinado eletronicamente pela MM Juiza Titular de Vara do Trabalho - Dra. Ana Beatriz de Melo Santos, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, processo nº 0102053-57.2016.5.01.0483. Valor do contrato: R$ 158.912,95 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e doze reais e noventa e cinco centavos). Refere-se também ao lote 187. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. Macaé, 08 de janeiro de 2019. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECVD 74846 OQR**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto escrevente júnior, matr 94/2956, digitei. O Oficial

Luiz Carlos dos S. Gomes
SUBSTITUTO
Matrícula 94/2851

R7 M21758 Protocolo 1J nº 132612:- Executado:- Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exequente:- Dayvid Obermuller. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Carta Precatória (261) - Oficio PJe-JT datado de 07.05.2019, assinado eletronicamente pela MM Juiza Titular de Vara do Trabalho - Dra. Renata Orvita Leconte de Souza, da 1ª Vara do Trabalho de Macaé, processo nº 0102796-39.2017.5.01.0481. Valor da dívida:- R$ 209.536,60 (duzentos e nove mil, quinhentos e trinta e seis reais e sessenta centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Valor de avaliação:- R$ 1.000.000,00 (hum milhão de reais). Macaé, 06 de agosto de 2019. Selo de fiscalização eletrônico nº **EDBJ 94968 BDF**. Isento. Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente junior, matr. 94/20956, digitei. O Oficial

Irenilda Nolasco de Abreu
SUBSTITUTA
Matr 06/3060

Av08 M21758. Protocolo 1J nº 140982: Nesta data, em razão da consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/08/2021, **averba-se a indisponibilidade** sobre o presente imóvel, não podendo o proprietário aliena-lo ou onera-lo, processo n.º 00012194120135020445; nome do processo: 0001219-41.2013.5.02.0445; Emissor da ordem: Leandro Carvalho Carneiro – TST – Tribunal Superior do Trabalho – São Paulo – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo, SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Isento de custas. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:38:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO

MAÇAÉ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FOLHA 02

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

CÓDIGO CNM: 091512.2 0021758-65

(continuação da matricula nº 21758)

forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, 08 de setembro de 2021, Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 95800 WXZ.** Eu, Warley de Oliveira Couto, escrevente, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

R9 M.21758 Protocolo 1J nº 148600:- Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., já qualificada. Exeqüente:- União – Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora expedido por ordem da MMª. Dra Mariana Tomaz da Cunha, Juíza Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro – Justiça Federal, assinado eletronicamente por Leornado Mac Cormick Franco, Diretor de Secretaria em 09.02.2023. Processo de Execução Fiscal nº 5124092-58.2021.4.02.5101/RJ. Valor da dívida:- R$ 6.539.011,51 (seis milhões e quinhentos e trinta e nove mil e onze reais e cinquenta e um centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, de 27 fevereiro de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEKX 79673 NPR**. Isento. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
SUBSTITUTO
Matr.: 94/5598

Av10 M21758. Protocolo 1J nº 162923. Averbação. Averba-se o cancelamento da penhora registrada sob o R5, em data de 05.10.2018, do processo nº 0011105-06.2015.5.01.0483, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, de acordo com sentença prolatada em data de 13 de abril de 2026, pelo Dr. Fabiano Fernandes Luzes – Juiz Titular da Vara do Trabalho. Isento. Macaé, 28 de abril de 2026. Selo de fiscalização eletrônico nº **EFCO 63541 UYB.** Eu, Gabriela Mussi de Oliveira Sant'Ana, Escrevente, matr. 94/23648, digitei. O Oficial

Gustavo Graeff
Substituto
Matr. 94/5598

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:38:02