Matricula:- 18.133 (continuação do livro 2-AL-1, fls. 288)
Data: 13 de outubro de 1995.
Certidão: Certifico e dou fé que o imóvel adiante descrito e caracterizado foi matriculado neste cartório em 11 de outubro de 1995, no livro 2-AL-1, fls. 288 sob o nº 18.133, que tendo sito adotado por este cartório a escrituração do Registro Geral em ficha, como faculta o artigo 173 parágrafo único da Lei 6015, e os demais registros e averbações correspondentes aquela matricula, passarão a serem matriculados nesta ficha que mantem o mesmo numero. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terreno nº. 187, da quadra 10, na rua 01, no loteamento "Jardim Guanabara", não foreiro, no 1º distrito do Município de Macaé, Estado do Rio de Janeiro, medindo e confrontando-se da seguinte maneira:- 15,00m de frente, com a rua 01; 15,00m de fundos, com a Rodovia Amaral Peixoto; 30,00m de um lado, com o lote nº 188, e 30,00m de outro lado, com o lote nº 186; perfazendo a área total de 450,00m2. Cadastrado na PMM sob o nº 01.6.179.0473.001-6. Proprietária:- Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., inscrita no CGC - MF sob o nº 29.680.279/0001-83 e Jucerja nº. 29.444-78, com sede à rua Conde de Araruama nº. 90 - Macaé - RJ. Titulo anterior:- livro 2-AH-1, fls. 105 M-15.547. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto.

**R1-M.18.133**. Protocolo 1A nº. 37.231. Transmitente: Empreendimentos Imobiliários Imboassica Ltda., já qualificada. Adquirente: - Antonio Luiz Pinto de Bessa, brasileiro, separado judicialmente, relações pública da Petrobras, portador da CI nº. 01755112-5 do IFP de 30-10-85 e CIC nº 024.371.397-53, residente à rua Mar Del Prata nº 99 - Cavaleiros - Macaé - RJ. Título: compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura Pública de 30-12-83, lavrada nas notas do Cartório do 3º distrito deste Município, livro 112, fls. 247/248. Valor do contrato:- Cr$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 13 de outubro de 1995. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto.

**R2-M.18.133**. Protocolo 1G nº 72011. Transmitente:- Antonio Luiz Pinto de Bessa, já qualificado. Adquirente: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda, com sede na rua Visconde de Inhauma, nº 134, sala 927 e 929, centro, Rio de Janeiro - RJ, e filial na Av. Rui Barbosa, 275, sala 209 (parte), nesta cidade, inscrita no CNPJ nº 68.725.522/0001-24. Título: compra e venda. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Escritura Pública de 13.05.2005, lavrada nas notas do Cartório de Córrego do Ouro, no livro 024, fls. 136. Valor do contrato:- Cr$ 10.000,00 (dez reais). Recebidos. Este registro refere-se a transmissão total do imóvel constante da matricula. Macaé, 04 de julho de 2005. O Oficial:- Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RHE05744.

**Av3-M.18.133**. Protocolo 1G nº 79554. Averba-se a construção do imóvel comercial situado na rua 01, nº 119, do loteamento denominado Jardim Guanabara, nesta cidade de Macaé, RJ, com a área construída de 451,08m2, cadastrado sob o nº 01.6.179.0478.001, de acordo com Certidão de Habite-se de nº 0513/07 datada de 20.09.2007, de propriedade de Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda. Macaé 14 de dezembro de 2007. O Oficial:- (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RKW65620.

**Av4-M.18.133**. Protocolo 1G nº. 79554. Averba-se ainda com referencia a Av.3 a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS de nº 090902007-17003020 datada de 29.11.2007. Macaé, 14 de dezembro de 2007. O Oficial:- Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RKW65621.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:36:19
CONTINUA NO VERSO

**Av5-M.18.133**. Protocolo 1H nº 89.998. Averbação: Averba-se a retificação do numero do CNPJ da Empresa Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, adquirente no R2, para 68.725.522/0001.94, conforme documentação apresentada que fica arquivada. Macaé, 15 de julho de 2010. O Oficial: (a) Fernanda Mussi Cordeiro Peixoto. Selo de fiscalização nº RPB-00191.

**Av6-M.18.133**. Protocolo 1H nº. 90.076. Averbação: Averba-se a nova denominação da Sampling. Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial S/C Ltda para Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda de Acordo com 23º Alteração Contratual datada de 02.06.2010 que fica arquivado. Macaé, 22 de julho de 2010. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RPB-00313.

**R7-M.18.133**. Protocolo 1H nº 90.059. Devedora: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., já qualificada. Credor: Banco Bradesco S.A, inscrito no CNPJ-MF sob o nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus - Osasco - SP. Titulo:- Cédula de Crédito Bancária. Forma do titulo, sua procedência e caracterização:- Cédula nº 237/02743/0001 emitida em 13.07.2010, assinada pelas partes. Valor do contrato: R$ 1.400.000,00 (um milhão e quatrocentos mil reais), no prazo de 60 meses, taxa de juros de 1,5% a.m, vencimento da primeira parcela em 26.07.2010, e da ultima em 26.07.2015. Refere-se também aos imóveis denominados lotes 186, 188, 77 e 78. Este registro refere-se a hipoteca do imóvel constante da matricula. O Penhor encontra-se registrado no livro 3H, fls. 155vº, nº 1916. Macaé, 22 de julho de 2010. O Oficial: (a) Domingos da Costa Peixoto. Selo de fiscalização nº RPB-00320. Eu, Vanderlúcia Márcia Nunes Fernandes, auxiliar de cartório, a digitei. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R8 M18133 Protocolo 1J nº 129055:- Executado: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exeqüente: Mayara Rodrigues da Silva Carneiro. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio PJe, datado de 08.08.2018, assinado eletronicamente pelo MM Juiz Titular de Vara do Trabalho - Dra. Ana Beatriz de Melo Santos, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, processo nº 0011105-06.06.2015.5.01.0483. Valor do contrato: Não consta. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. Macaé, 05 de outubro de 2018. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECSI 60847 WXY.** Isento. Eu, Maria Elza do Nascimento Pontes Zullo, Auxiliar de cartório, matr. 94/4887, digitei. O Oficial:- (a) Irenilda Nolasco de Abreu.

R9 M18133 Protocolo 1J nº 130109:- Executado: Sampling - Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda, já qualificada. Exeqüente: Paulo de Albuquerque, inscrito no CPF nº 176.840.137-34. Título: Penhora. Forma do título sua procedência e caracterização: Oficio PJe-JT datado de 13.12.2018, assinado eletronicamente pela MM Juiza Titular de Vara do Trabalho - Dra. Ana Beatriz de Melo Santos, da 3ª Vara do Trabalho de Macaé, processo nº 0102053-57.2016.5.01.0483. Valor do contrato: R$ 158.912,95(cento e cinquenta e oito mil, novecentos e doze reais e noventa e cinco centavos). Refere-se também ao lote 188. Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. Macaé, 03 de janeiro de 2019. Selo de fiscalização eletrônico nº **ECVD 74845 GHJ**. Isento. Eu, Eu, Branca Cordeiro Peixoto, escrevente júnior, matr 94/2956, digitei. O Oficial:- (a) Luiz Carlos dos Santos Gomes.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:36:19
CONTINUA NA FICHA 2

Av10 M18133. Protocolo 1J nº 140982: Nesta data, em razão da consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/08/2021, **averba-se a indisponibilidade** sobre o presente imóvel, não podendo o proprietário aliena-lo ou onera-lo, processo n.º 00012194120135020445; nome do processo: 0001219-41.2013.5.02.0445; Emissor da ordem: Leandro Carvalho Carneiro - TST - Tribunal Superior do Trabalho - São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo, SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP. Isento de custas. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, 08 de setembro de 2021, Selo de fiscalização eletrônico nº **EDWH 95798 JKL.** Eu, Warley de Oliveira Couto, escrevente, digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

R11 M.18133 Protocolo 1J nº 148600:- Executado: Sampling Planejamento e Assessoria de Segurança Industrial Ltda., já qualificada. Exeqüente:- União - Fazenda Nacional. Título:- Penhora. Forma do título, sua procedência e caracterização:- Mandado de Penhora expedido por ordem da MMª. Dra Mariana Tomaz da Cunha, Juíza Federal da 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - Justiça Federal, assinado eletronicamente por Leornado Mac Cormick Franco, Diretor de Secretaria em 09.02.2023 Processo de Execução Fiscal nº 5124092-58.2021.4.02.5101/RJ. Valor da dívida - R$ 6.539.011,51 (seis milhões e quinhentos e trinta e nove mil e onze reais e cinquenta e um centavos). Este registro refere-se à penhora do imóvel constante da matricula. O recolhimento dos emolumentos se fará ao final pela parte interessada em levantar o gravame, na forma do artigo 38 da Lei 3350/1999 com a redação dada pela Lei Estadual nº 6368/2012, publicada no Diário Oficial de 21 de dezembro de 2012. Macaé, 27 de fevereiro de 2023. Selo de fiscalização eletrônico nº **EEKX 79674 QSW**. Isento. Beatriz Silva Marine da Costa, Escrevente, matr. 94/20665 a digitei. O Oficial:- (a) Gustavo Graeff Silva.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 08/11/2026 12:36:19