Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15859 - 2-AG	25963

SERVIÇO REGISTRAL
7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

IMÓVEL - Conjunto número 2202 formado pelas salas 4,5 e 6 do edifício na Avenida Treze de Maio número 13, e a fração de 3/635 do terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 37,20m de frente, 5,00m no chanfro formado pelo encontro dos alinhamentos da Avenida Treze de Maio com a rua Evaristo da Veiga, 21,70m do lado direito em 3 segmentos de 14,70m mais 4,00m mais 3,00m; 19,90m do lado esquerdo, e, 48,70m nos fundos em 3 segmentos de 17,80m mais 3,10m mais 27,80m, confrontando à direita com a rua Evaristo da Veiga, à esquerda com o número 23 e nos fundos com a área coletiva do prédio 16 da rua Evaristo da Veiga. Proprietário – BRASIL IMOVEIS LTDA, com sede nesta cidade. Adquirido conforme título transcrito neste Cartório nos livros 3-Q e 3-R sob números 8757 e 9054 as fls. 199 e 72. O imóvel está inscrito no FRE sob número 0569872 – C.L. 6294; do que dou fé.Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 1980. Assinados: O Técnico Judiciário Juramentado João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxênj.//

Av-1 – PROMESSA DE VENDA – Certifico que, o imóvel se acha prometido a venda ao Centro Paranaense, entidade civil, com sede nesta cidade, CGC – 33582206-0001-26, conforme inscrição feita neste Cartório no livro 4-H sob número 3708 a fls. 05; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 1980. Assinados: O Técnico Judiciário Juramentado João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.//

R-2 – PROMESSA DE CESSÃO – Certifico que, pela escritura de 11-09-80 do 7º Ofício no livro 2426 a fls. 133, o promitente comprador prometeu ceder e transferir à **CAIXA BENEFICENTE DOS EMPREGADOS DA CIA. SIDERURGICA NACIONAL CBS**, entidade civil, com sede em Volta Redonda R.J, CGC 32500613-0001-84, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de Cr$5.271.600,00. A Transmissão foi paga pela guia 02-00283 de 28-1180; do que dou fé. Rio de Janeiro, 05 de dezembro de 1980. Assinados: O Técnico Judiciário Juramentado João de Deus Coelho e o Oficial Walter de Mello Cruxên.////////////////////////////////////

R-3 – ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA – Certifico que, na Ação Sumaríssima de Adjudicação Compulsória perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta cidade, foi o imóvel adjudicado ao **CENTRO PARANAENSE**, já qualificado, pelo valor de Cz$3,00, nele incluído outros imóveis, conforme Carta de Adjudicação dada e passada aos 22-07-85, assinada pelo M.M. Juiz Dr. Luiz Fux, contendo a sentença que julgou a ação procedente em 25-01-82. Transmissão guia nº 2482510; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1986. Assinados: A Técnica Judiciária Juramentada Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Substituto Didimo Bragança.//

Av-4 – RETIFICAÇÃO – Certifico que, pela escritura de 23-07-86, lavrada notas do tabelião do 22º Ofício desta cidade, no livro 2439 a fls. 131, fica retificado o R.2, a fim de torná-lo promessa de venda, de vez que o cedente já obteve o seu título definitivo; do que dou fé. Rio de de Janeiro, 06 de agosto de 1986. Assinados: A Escrevente Juramentada Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Substituto Didimo Bragança.//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Ridigital Proposed by Registradores de Imóveis do Brasil em parceria com o ONR

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 12/08/2026 10:00:06

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
15859 – 2-AG	25963 VERSO

R-5 – VENDA – Certifico que, pela mesma escritura da Av-4, Centro Paranaense, já qualificado, vendeu o imóvel a **CAIXA BENEFICENTE DOS EMPREGADOS DA CIA. SIDERÚRGICA NACIONAL – CBS**, com sede em Volta Redonda – R.J., CGC nº 32.500.613/0001-84, pelo preço de Cz$5.271,60. Transmissão guia nº 02-00283; do que dou fé. Rio de Janeiro, 06 de agosto de 1986. Assinados: A Técnica Judiciária Juramentada Beatriz Cruxên Marques e o Oficial Substituto Didimo Bragança.//

R-6 – VENDA – Certifico que pela escritura de 07-03-95 lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade, no livro 4322 a fls. 83, Caixa Beneficente dos Empregados da Companhia Siderúrgica Nacional – CBS, já qualificada, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **MAURO ROBERTO GOMES DE MATTOS**, brasileiro, desquitado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 815.042.097-53, pelo preço de Cr$49.455,00, integralmente pago. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 258336 em 17-2-95. O referido é verdade; do que dou fé. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1996. Assinados: O Técnico Judiciário Juramentado Paulo Coelho.//

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: ALEXANDRO LACERDA - CPF/CNPJ: ***.440.677-** DATA: 12/08/2026 10:00:06