



Validar aqui  
este documento

**SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS**  
**2º OFÍCIO DE MARICÁ - ESTADO DO RIO DE JANEIRO**  
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis: **MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA**

**C E R T I D Ã O**

**MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA**, Oficial Titular do Serviço Notarial e do Registro Geral de Imóveis do Segundo Ofício de Maricá, Estado do Rio de Janeiro, por designação da CGJ/RJ, na forma da Lei, etc./.....

**C E R T I F I C A**-atendendo ao que lhe foi requerido por ALEXANDRO DA SILVA LACERDA, através Sistema ARIRJ-ONR solicitação S25110362847D, devidamente protocolado neste RGI sob nº 2456284 em data de 12/11/2025 que, revendo na Serventia, os livros e demais documentos do Registro Geral de Imóveis de Maricá, deles, verificou constar o imóvel designado por **unidade n.º 663, da quadra "S", do "Condomínio Elisa Lake & Beach"**, situado no 3º distrito deste Município, com as características seguintes: com 12,00m de frente para Rua nº 1; 12,00m de fundos confrontando com terras de viúva Barbosa ou sucessores; 30,00m pelo lado direito limítrofe com a unidade nº 662; e 30,00m pelo lado esquerdo confrontando com a unidade nº 664; com área de 360,00m<sup>2</sup> e fração ideal de 1/0.1274; **de propriedade de: SEGAV - ADMINISTRAÇÃO E VENDA DE IMÓVEIS LTDA.**, Sociedade Comercial, CGC. sob nº 27.909.472/0001-18, com sede na Rua Boa Vista, s/n.º, Morro Grande, Araruama, RJ; cujo título de domínio encontra-se registrado no L.º 2, Matrícula n.º 43.858. O referido é verdade e dou fé. Cidade de Maricá Estado do Rio de Janeiro, aos treze dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco (13/11/2025). Eu, Fernanda Ribeiro Cardozo-Escrevente-Matr.94/07823. Dou fé.

Assinado Eletronicamente por  
**Fernanda Ribeiro Cardozo**  
2º Ofício de Maricá - RJ  
Escrevente - MAT. CGJ 94/07823

Emolumentos.....	R\$R\$ 108,60
Lei 3217.....	R\$R\$ 21,72
FUNDPERJ.....	R\$R\$ 5,43
FUNPERJ.....	R\$R\$ 5,43
FUNARPEN.....	R\$R\$ 6,51
PMCMV.....	R\$R\$ 2,17
Selo.....	R\$R\$ 2,87
ISS.....	R\$R\$ 5,53
<b>TOTAL.....</b>	<b>R\$R\$ 158,26</b>

	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônica  <b>EFAO15844-XVV</b>  Confira os dados do ato em: <a href="http://www3.tjrj.jus.br/siteselect">http://www3.tjrj.jus.br/siteselect</a>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVCCD-FW5CQ-XYFFH-W979C>