

Em Assembleia Geral Extraordinária (AGE): (i) Fixação da remuneração global dos Administradores e (ii) Assuntos gerais relacionados aos temas da ordem do dia. **INSTRUÇÕES GERAIS:** Os documentos pertinentes às matérias a serem discutidas encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia e publicados na Central de Balanços na página <https://www.gov.br/centraldebalancos/#/demonstracoes>, devendo ser incluído o CNPJ do Banco Cédula para acesso às informações. A participação poderá ocorrer pessoalmente ou por meio de procurador devidamente constituído, na forma do art. 126, §1º da LSA, sendo recomendado o depósito prévio do instrumento de mandato para facilitar o credenciamento. Rio de Janeiro, 17 de novembro de 2025. **JACQUES CLAUDIO STIVELMAN** - Presidente do Conselho de Administração.

Id: 2694523

Condomínios

**CONDOMÍNIO PARQUE RESIDENCIAL
PROFESSOR JOÃO BRASIL
CNPJ 27.786.722/0001-70**

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Srs. condôminos, em dia com suas obrigações condominiais (conforme art. 1.335 Inciso III do novo Código Civil), para a Assembleia Geral Extraordinária que será no Salão de Festas, sito à Av. Prof. João Brasil 366 Fonseca/Niterói, no dia 24/11/2025 às 18 h em 1ª convocação e 19 h em 2ª convocação, para deliberar os seguintes assuntos: 1) Prestação de Contas referente ao período de janeiro a setembro/2025; 2) Apresentação do Laudo de Vistoria das áreas comuns, com exposição das conclusões técnicas e das medidas a serem adotadas pelo condomínio em razão das constatações do laudo; 3) Ratificação do uso do Fundo de Manutenção, Preservação e Conservação (FMPC) para a construção do muro e instalação de guarda-corpo; 4) Apresentação de propostas de escritórios de advocacia e deliberação sobre a contratação para ajuizamento de ação judicial contra a empresa P. DE CASTRO JUNIOR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES, em razão de irregularidades construtivas identificadas; 5) Deliberação sobre a política de gratificação de fim de ano dos funcionários, considerando que, tradicionalmente, o condomínio tem concedido gratificação em espécie, e que nesta assembleia será apreciada a possibilidade de manutenção do valor pago, extinção, redução do valor ou substituição por outra forma de reconhecimento, como cestas natalinas e/ou confraternização de fim de ano, com definição da forma de rateio das despesas eventualmente aprovadas. Convocamos também para a Assembleia Geral Extraordinária que será no dia 06/12/2025 às 8h em 1ª convocação e 9h em 2ª convocação com qualquer número de condôminos presentes, para deliberar o seguinte assunto: a) Eleição de todos os cargos administrativos do parque e prédios para o exercício de 2026. Convocamos também para posse dos eleitos no dia 02/01/2026 às 20 h. Niterói, 17/11/2025. Jorge Cláudio Tavares - Adm Geral

Id: 2694109

Leilões Extrajudiciais

APL - ADMINISTRAÇÃO DE PÁTIOS E LEILÕES LTDA.
CNPJ: 29.953.833/0001-59

Aviso de Leilão - Edital nº 002/2025; Leilão: APLBP-RESTADM02-25. Data: 09 de DEZEMBRO de 2025, às 10 horas. Local: SOMENTE ONLINE; Sítio eletrônico www.aplleiloes.com.br. **Leiloeiro Oficial:** Gabriel Costa Mendes da Silva, matrícula 244 da JUCERJA. **Objeto:** Veículos conservados (automóveis, motocicletas etc.). A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAÍ, RJ, torna público que realizará, na data acima, leilão de veículos conservados, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico www.aplleiloes.com.br. **Aviso de Leilão - Edital nº 022/2025; Leilão: APLBPSUCATAS22-25.** Data: 11 de DEZEMBRO de 2025, às 10 horas. Local: SOMENTE ONLINE; Sítio eletrônico www.aplleiloes.com.br. **Leiloeiro Oficial:** Alexandre Pereira da Costa, matrícula 71 da JUCERJA. **Objeto:** Sucatas inservíveis não identificadas. A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAÍ, RJ, torna público que realizará, na data acima, leilão de sucatas inservíveis, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico www.aplleiloes.com.br

Id: 2694439

Órgãos de Representação Profissional

SINDICATO DOS CONDOMÍNIOS COMERCIAIS, RESIDENCIAIS E MISTOS DE NITERÓI E SÃO GONÇALO
CNPJ 39.518.295/0001-28

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ELEIÇÕES SINDICAIS

Pelo presente edital ficam convocados os associados deste Sindicato, em pleno gozo de seus direitos estatutários, nos termos do art. 7º do Estatuto Social e da legislação civil, por seu representante, que comprove por meio de ata registrada tal condição, para reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária, na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, no 551, sala 310, Centro, nesta Cidade, no dia 22 de dezembro de 2025, às 09h, em primeira convocação, com a presença mínima de 2/3 dos associados e, às 09:30h, em segunda e última convoca-

ção, com qualquer número de presentes, até às 16h, conforme §§ 1º e 2º do art. 16 e §§ 1º, 2º, 3º e 4º do art. 30 do Estatuto Social, para votar, estando quites com todas as obrigações estatutárias, sobre a seguinte ordem do dia: eleição da Diretoria, do Conselho Fiscal e Delegados no Conselho de Representantes da Fecomércio-RJ e seus respectivos Suplentes, para o período de 12 de março de 2026 a 11 de março de 2030. No caso de empate, nova eleição será realizada no dia 26 de dezembro de 2025, no mesmo local e horários acima. A inscrição de chapas será recepcionada entre os dias 18 a 27 de novembro de 2025, na Secretaria da entidade, de segunda-feira a sexta-feira, no horário das 14h às 16h, de acordo com art. 28 seus incisos e parágrafos e os incisos I e II dos §§ 1º e 2º do art. 29 do Estatuto Social. Niterói, 17 de novembro de 2025. **ALBERTO MACHADO SOARES** - Presidente.

Id: 2693368



DIÁRIO OFICIAL

 **O VALOR DA SEGURANÇA**

 **PUBLICOU NA IMPRENSA, É OFICIAL**



GESTÃO DOCUMENTAL

- Guarda
- Digitalização
- Indexação e Gerenciamento
- Sistema 100% em nuvem



Qualidade do serviço



 rjdoc@ioerj.rj.gov.br
 (21) 2717-6209

DIÁRIO OFICIAL PARTE V - PUBLICAÇÕES A PEDIDO

PUBLICAÇÕES

ENVIO DE MATÉRIAS:

As matérias para publicação deverão ser enviadas pelo sistema edof's.

PARTE I - PODER EXECUTIVO:

Os textos e reclamações sobre publicações de matérias deverão ser encaminhados à Assessoria para Preparo e Publicações dos Atos Oficiais - à Rua Pinheiro Machado, s/nº - (Palácio Guanabara - Casa Civil), Laranjeiras, Rio de Janeiro - RJ, Brasil - CEP 22.231-901
Tels.: (21) 2334-3242 e 2334-3244

Serviço de Atendimento ao Cliente da Imprensa Oficial do Estado do Rio de Janeiro: Tel.: (21) 2717-7840.

AGÊNCIAS DA IMPRENSA OFICIAL

AGÊNCIA NITERÓI

- Email.: agenit@ioerj.rj.gov.br

AGÊNCIA RIO

- Email.: agerio@ioerj.rj.gov.br

AGÊNCIA BARRA

- Email.: agebarra@ioerj.rj.gov.br

PREÇO PARA PUBLICAÇÃO:

cm/col _____ **R\$ 132,00**

RECLAMAÇÕES SOBRE PUBLICAÇÕES DE MATÉRIAS: Deverão ser dirigidas, por escrito, ao Diretor-Presidente da Imprensa Oficial do Estado do Rio de Janeiro, no máximo até 10 (dez) dias após a data de sua publicação.



Marcio Fontes de Mattos
Diretor-Presidente

Diretor Administrativo

Diretor Financeiro

Ceres Pimenta
Diretora Industrial



DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE

A assinatura não possui validade quando impresso.

A IMPRENSA OFICIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO garante a autenticidade deste documento, quando visualizado diretamente no portal www.ioerj.com.br.

Assinado digitalmente em Domingo, 16 de Novembro de 2025 às 23:04:20 -0200.