ESTA PARTE É EDITADA ELETRONICAMENTE DESDE 23 DE JANEIRO DE 2006

DIÁRIO OFICIAL
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PARTE V
PUBLICAÇÕES A PEDIDO

ANO LII - Nº 199
QUINTA-FEIRA, 29 DE OUTUBRO DE 2026

www.ioerj.com.br

ATAS, CERTIDÕES E DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

SUMÁRIO

Atas, Certidões e Demonstrações
Associações, Sociedades e Firmas 1
.
Avisos, Editais e Termos
Associações, Sociedades e Firmas 1
Leilões Extrajudiciais 1

Associações, Sociedades e Firmas

BDI REALTY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO 03 LTDA.
CNPJ/ME 23.805.516/0001-09 - NIRE 33.2.1055594-4
Extrato da Ata de Reunião de Sócios Realizada em 26/10/2026
Em 26/10/2026, às 10h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensada, presença da totalidade do capital social. **Mesa:** Sr. Fabio Paes Bailune, Presidente; e Sr. Victor Luiz Mazutti Levy, Secretário. **Deliberações**: **(i)** Aprovar o cancelamento de 750.000 quotas representativas do capital social da Sociedade, com valor nominal de R$ 1,00 cada uma, por julgá-lo excessivo em relação ao objeto social da Sociedade, diminuindo parcialmente, com isso, o patrimônio líquido da Sociedade no importe total de R$ 750.000,00, sendo R$ 675.000,00 pela sócia Furious Sea, LLC e R$ 75.000,00 pela sócia Morro Azul Construções e Comércio Ltda. **(ii)** Aprovar a redução do capital social da Sociedade que passa de R$ 9.615.000,00 para R$ 8.865.000,00, correspondente a 8.865.000 quotas, no valor de R$ 1,00 cada quota. **(iii)** Aprovar a alteração: ***"Cláusula 5ª**: O capital social subscrito é R$ 8.865.000,00, dividido em 8.865.000 quotas, no valor de R$ 1,00, devidamente integralizado em moeda corrente nacional, assim distribuídas entre os sócios: Sócios / Quotas / Valor (R$): Furious Sea, LLC / 7.978.500 / R$ 7.978.500,00; Morro Azul Construções e Comércio Ltda / 886.500 / R$ 886.500,00 / Total / 8.865.000 / R$ 8.865.000,00.* **(iv)** Aprovar a consolidação do Contrato Social. Nada mais. RJ, 26/10/2026.

Id: 2774120

PLENA PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ/MF Nº 09.439.168/0001-72 - NIRE nº 33.3.0030853-9
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 09 DE SETEMBRO DE 2026. (Ata lavrada sob a forma de sumário, como faculta o artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76). 1 - DATA, HORA E LOCAL: Em 09 de setembro de 2026, às 10:00 (dez) horas, na sede social da Sociedade, na Estrada Velha de Maricá, 249 - parte, Várzea das Moças, na Cidade de São Gonçalo, no Estado do Rio de Janeiro, CEP: 24.753-511. **2 - CONVOCAÇÃO E PRESENÇA**: Dispensadas as formalidades de convocação haja vista a presença da totalidade dos acionistas da Sociedade, em conformidade com o Artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404/76. **3 - MESA**: Presidente: Sr. Marcelo Chagas Viana; Secretária: Sr.ª. Laryssa Drumond Sena. **4 - ORDEM DO DIA E DELIBERAÇÕES APROVADAS POR UNANIMIDADE: 4.1.** Aceitar a renúncia do **Sr. Marcelo Chagas Viana**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 08.083.674-5, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 001.873.957-13, residente e domiciliado na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro. **4.2.** Eleger para o cargo de Diretora sem designação específica a **Sr.ª. Kassia de Sousa Ramos Machado**, brasileira, atualmente convivendo em união estável, empresária, portadora da carteira de identidade nº 21.793.486-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 133.923.937-03, residente e domiciliada na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro para cumprir mandato pelo período de 03 (três) anos, com início em 09 de setembro de 2026 e término em 09 de setembro de 2029. **4.3.** Ficando a Diretoria da companhia a partir desta data composta pela **Sr.ª. Laryssa Drumond Sena**, brasileira, solteira, engenheira civil, portadora da carteira de identidade nº 2016127116, expedida pelo CREA/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 129.482.727-85, residente e domiciliada na cidade de Maricá, Estado do Rio de Janeiro e pela **Sr.ª. Kassia de Sousa Ramos Machado**, brasileira, atualmente convivendo em união estável, empresária, portadora da carteira de identidade nº 21.793.486-8, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 133.923.937-03, residente e domiciliada na Cidade de Niterói, Estado do Rio de Janeiro. Ficam arquivados na sede da Companhia e à disposição de qualquer Acionista todos os documentos submetidos à apreciação desta Assembleia Geral Extraordinária referidos nesta ata. Aprovada a lavratura da ata das deliberações tomadas em Assembleia sob a forma de sumário, como facultado no art. 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76. **5 - ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida, aprovada, e assinada por todos os presentes. São Gonçalo (RJ), 09 de setembro de 2026. **Marcelo Chagas Viana; Miriã Barbosa da Silva. Marcelo Chagas Viana - Presidente; Laryssa Drumond Sena - Secretária.** JUCERJA n° 8127658 em 28/10/2026.

Id: 2774130

Avisos, Editais e Termos

Associações, Sociedades e Firmas

OSAFI Administração, Participação e Empreendimentos Ltda.
CNPJ 14.998.897/0001-07 NIRE 33.2.0916077-0
Edital de Convocação - Reunião de Sócios: Ficam convocados os sócios da Osafi Administração, Participação e Empreendimentos Ltda. ("Sociedade"), nos termos dos arts. 1.072 e 1.152, §3º, do Código Civil, para a Reunião de Sócios a ser realizada no dia **06/11/2026**, na sede social, na Avenida Rio Branco, nº 103, 22º andar, Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP 20040-004, em **1ª convocação**, às **10h00**, com a presença de sócios titulares de, no mínimo, 3/4 (três quartos) do capital social, ou, não havendo esse quórum, em **2ª convocação**, às **10h30** do mesmo dia, com qualquer número de sócios presentes (art. 1.074 do Código Civil), para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) ratificação do critério de rateio do custo do Centro de Serviços Compartilhados mantido pela Sociedade, aplicado às sociedades por ele atendidas, e das cobranças realizadas com base nesse critério; e (ii) aprovar a celebração, pela Sociedade, do Contrato de Prestação de Serviços de Transição com Uniqo Urbanismo S.A., Viverde SPA SPE Incorporação Imobiliária Ltda. e Viverde Mato Alto SPE Ltda., com interveniência de Crisklin Imóveis Ltda., inclusive para os fins do art. 117 do Código Civil. **Informações aos sócios:** (a) o sócio poderá ser representado por outro sócio ou por advogado, mediante mandato com especificação dos atos autorizados (art. 1.074, §1º, do Código Civil), cuja cópia deverá ser apresentada até o início da reunião; e (b) os documentos relativos à ordem do dia estão à disposição dos sócios na sede social, em dias úteis, das 10h às 17h, e serão enviados por e-mail a quem os solicitar pelo endereço juridico@grupoosafi.com. Rio de Janeiro, 29/10/2026. Cristiana Klingelhoefer da Fonseca Almeida - Administradora; Osaná Klingelhoefer de Araújo Almeida - Administrador

Id: 2774145

MINERAÇÃO SANTA EDWIGES EXTRAÇÃO E BRITAMENTO LTDA
CNPJ: 18.291.095/0001-05
AUDITORIA AMBIENTAL

A MINERAÇÃO SANTA EDWIGES EXTRAÇÃO E BRITAMENTO LTDA, torna público que entregou ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA, em 13/10/2026, o Relatório de Auditoria Ambiental de Acompanhamento referente ao ano-base de 2025, para extração de granito para produção de brita e saibro em cava seca a céu aberto, em sistemas de bancadas, para emprego direto na construção civil, em área de 38,6152 hectares, contida na poligonal definida no processo minerário da ANM n° 890.381/2017 e informa que este estará à disposição para consulta Estrada da Glória, s/n, km 05, Santa Isabel, no Município de São Gonçalo no período de 30/10/2026 a 30/11/2026 no horário das 09h às 11h (dias úteis). Informa, ainda, que o referido relatório também estará disponível para consulta no endereço eletrônico www.inea.rj.gov.br/biblioteca. (Processo SEI-070007/000154/2023)

Id: 2773174

HR COMPAR PARTICIPAÇÕES LTDA.
CNPJ/MF: 02.083.727/0001-05 - NIRE: 33.2.0813778-2
Edital de Convocação - Assembleia Geral de Sócios. Ficam os senhores sócios da **HR Compar Participações Ltda**. convocados a se reunirem em Assembleia Geral de Sócios, a realizar-se no dia **10 de novembro de 2026, às 09h30,** de forma exclusivamente digital. A reunião ocorrerá por meio da plataforma Microsoft Teams, acessível pelo link https://teams.microsoft.com/meet/2188709492186977?p=Om98XOwaQvXEnVKUbE, nos termos da Lei nº 6.404/76 e da Instrução Normativa DREI nº 81/2020, a fim de deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia: 1.** Exame, discussão e votação das contas dos administradores; **2.** Deliberação sobre o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e **3.** Outros assuntos gerais de interesse da sociedade. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2026. **Augusto Sérgio de Oliveira Ribas** - Diretor-Presidente; **Fernanda Sérgio de Oliveira Ribas** - Diretora Vice-Presidente.

Id: 2773727

MAUHE GESTÃO EMPRESARIAL LTDA
CNPJ nº: 08.188.289/0001-26 - REGISTRO RCPJ nº: 219597
Edital de Convocação - Assembleia Geral de Sócios. Ficam os senhores sócios da **Mauhe Gestão Empresarial Ltda.** convocados a se reunirem em **Assembleia Geral de Sócios**, a realizar-se no dia **10 de novembro de 2026, às 10h30**, de forma exclusivamente digital. A reunião ocorrerá por meio da plataforma Microsoft Teams, acessível pelo link https://teams.microsoft.com/meet/257117019089607?p=bDo2vwVQRrdl2MXZOd, a fim de deliberarem sobre a seguinte **Ordem do Dia**: **1.** Exame, discussão e votação das contas dos administradores; **2.** Deliberação sobre o Balanço Patrimonial e as demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025; e **3.** Outros assuntos gerais de interesse da sociedade. Rio de Janeiro, 28 de outubro de 2026. **Augusto Sérgio de Oliveira Ribas** - Sócio Administrador; **Fernanda Sérgio de Oliveira Ribas** - Sócia Administradora.

Id: 2773735

POSTO RIO SÃO PAULO LTDA.
CNPJ: 31.918.576/0001-66
CONCESSÃO DE LICENÇA

POSTO RIO SÃO PAULO LTDA., CNPJ 31.918.576/0001-66, torna público que recebeu da Prefeitura da Cidade de São João de Meriti, a Licença Ambiental de Operação e Recuperação LOR n° 222 - SMAMCBA, com validade até 06/08/2032, Que aprova a recuperação e operação da atividade de comércio varejista de combustíveis para veículos automotores, GNV e loja de conveniência; sem troca de óleo e sem lavagem de veículos; bem como a execução das intervenções no Sistema de Armazenamento Subterrâneo de Combustíveis (SASC), conforme ABNT NBR 16619:2023, situado na Rodovia Presidente Dutra, 5130, Centro, São João de Meriti/RJ. (Processo n° 4378/2021)

Id: 2773924

RELAÇÕES DE CONCLUINTES

EXTERNATO JÚLIO LIMA LTDA
CNPJ 40.407.512/0001-91
EDITAL
A DIRETORA DO EXTERNATO JÚLIO LIMA, CNPJ 40.407.512/0001-91, Censo Escolar: 33139059. **RETIFICAÇÃO:** DOERJ de 05/10/2026 - página 2, 2ª coluna. **CURSO DE ENSINO MÉDIO NA MODALIDADE EDUCAÇÃO DE JOVENS E ADULTOS, ANO 2006/2º SEMESTRE. Onde se lê:** Ayanna Gabriela Vieira Porto. **Leia-se:** Ayanne Gabriela Vieira Porto. **Diretora:** Waléria Christina Silva Aguiar - Reg. Of. E/COIEE nº 445/2002. **Secretária Escolar:** Ester Oliveira Aguiar - Reg. 034.SE.13973.191.0210.0415. **Servidoras responsáveis pela publicação:** Márcia Cristina De Martin Fortunato**,** ID: 4329130-9 e Márcia Lhamas Barga, ID: 4329252-6.

Id: 2772534

Leilões Extrajudiciais

APL - ADMINISTRAÇÃO DE PÁTIOS E LEILÕES LTDA.
CNPJ: 29.953.833/0001-59
Aviso de Leilão: APLBPSUCATAS21-26. Data: 25 de Novembro de 2026, às 10 horas. **Local:** SOMENTE ONLINE; Sítio eletrônico **www.aplleiloes.com.br. Leiloeiro Oficial:** Gabriel Costa Mendes da Silva, matrícula 244 da JUCERJA. **Objeto:** Sucatas inservíveis não identificadas. A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAÍ - RJ e outros órgãos, torna público que realizará, na data acima, leilão de sucatas inservíveis, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico **www.aplleiloes.com.br**
Aviso de Leilão: APLBP48-26. Data: 28 de Novembro de 2026, às 10 horas. **Local:** ONLINE E PRESENCIAL; Sítio eletrônico **www.aplleiloes.com.br. Leiloeiro Oficial:** Geilson Almeida, matrícula 287 da JUCERJA. **Objeto:** Leilão de Veículos conservados (automóveis, motocicletas etc.). A Prefeitura Municipal de BARRA DO PIRAÍ-RJ e outros órgãos, torna público que realizará, na data acima, leilão de veículos conservados, não retirados e/ou removidos por seus (suas) proprietários (as) no prazo legal, que se encontram nos Pátios terceirizados da concessionária APL - Administração de Pátios e Leilões Ltda. A cópia do Edital completo poderá ser obtida junto aos pátios, relacionados no edital de leilão, em dias úteis, das 9h às 15h ou ainda no sítio eletrônico **www.aplleiloes.com.br**

Id: 2773885

