

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 16 dias do mês de FEVEREIRO de 2022, em diligência com o propósito de AVALIAR o bem descrito, no mandado ID 53953719, expedido por este juízo da 1ª vara da comarca de Queimadas, processo 0000640-54.2015.8.15.0981, figurando como EXECUTADO: GESSE GOMES DA COSTA, ROSÂNGELA PEREIRA DE ARAÚJO E OUTROS, procedi com a seguinte diligência na RUA JOSÉ ELIAS DE SOUZA, 79, Centro da Cidade de Queimadas-PB. A diligência foi acompanhada pela Sra. Rosângela Pereira de Araújo, que apresentou o imóvel.

Do bem:

Uma casa residencial com respectivo terreno, que mede 8,00 metros de frente e 24,47 metros de fundos, perfazendo um total de 203,76 metros quadrados, sob matrícula nº 5155 no Cartório de Registro de Imóveis de Queimadas, situadas na Rua. José Elias de Souza, 79, e não 69 como consta no registro, Centro de Queimadas-PB. Composta de uma Sala de Visitas e Jantar, 02 Quartos, 01 banheiro social, 01 Suíte, Cozinha, Despensa, Área de Serviço, beco dos dois lados, quintal, terraço e garagem para veículos, com 73 metros quadrados e área construída.

Descrição do imóvel:

UM IMÓVEL RESIDENCIAL, LOCALIZADO NO CENTRO DA CIDADE DE QUEIMADAS, COM RUA PAVIMENTADA, LINHA D'ÁGUA, ESGOTO E ENERGIA ELÉTRICA, EM ALVENARIA, EMBOÇO, EMASSADA E PINTADA, LAJE PRÉ-MOLDADA E DETALHES EM GESSO, TETO PINTADO, PISO EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA COM VERNIZ E VIDRO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CANAL, AMPLA ÁREA DE GARAGEM, QUINTAL, TERRENO BASTANTE AREJADO, MURO COM DEFORMAÇÕES EM ALVENARIA E EMBOÇO COM PORTÕES EM ALUMÍNIO, EM PÉSSIMO ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM PISO FOFO E COM RACHADURAS, RODA PÉ SE SOLTANDO, RACHADURAS NO TETO, NAS PAREDES NA PARTE DE BAIXO E DE CIMA, MUITO SALITRE NAS PAREDES ATÉ A ALTURA DE 80 CENTÍMETROS, VÁRIOS SINAIS DE AFUNDAMENTO DO PISO, BASE DA RESIDENCIA MUITO ABAIXO DO NÍVEL DA RUA, PROVOCANDO ALAGAMENTOS QUANDO CHOVE, PODENDO CAUSAR DANOS A ESTRUTURA DO IMÓVEL.

Da avaliação:

Considerando a localização privilegiada, o fácil acesso em estrada pavimentada, energia elétrica, meio fio, linha d'água, no entanto, o péssimo estado de conservação do imóvel, todos os problemas estruturais, nível do piso do imóvel muito abaixo do nível da rua, toda a manutenção que o imóvel precisa para se tornar habitável, observando os preços de metro quadrado em imóveis trabalhados na região, avalio este imóvel em 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS).

Segue fotos do imóvel em anexo, apresentando alguns dos problemas estruturais mais visíveis.

Dou fé.

Queimadas, 22 de FEVEREIRO de 2022.

Francisco Cláudio Gomes Medeiros
Oficial de Justiça Avaliador
Mat. 475.799-8



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DA PARAÍBA

COMARCA DE QUEIMADAS

Juízo do(a) 1ª Vara Mista de Queimadas

Rua José de França, S/N, Centro, QUEIMADAS - PB - CEP: 58475-000/Tel: 83 3392-1156

PROCESSO n. 0000640-54.2015.8.15.0981

CLASSE PROCESSUAL: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (159)

RÉ(U)(S): EXECUTADO: GESSE GOMES DA COSTA, ROSANGELA PEREIRA DE ARAUJO, S. A. D. C., SAMEA BRENDA ARAÚJO DA COSTA, SIMON BRENDO ARAÚJO DA COSTA

MANDADO DE AVALIAÇÃO

O MM Juiz(a) de Direito deste 1ª Vara Mista de Queimadas, manda ao Oficial de Justiça, a quem este for entregue, que, em cumprimento a este, proceda à **AVALIAÇÃO** do bem a seguir descritos, já penhorado nos autos, de propriedade de:

Nome: GESSE GOMES DA COSTA

IMÓVEL: uma casa de tijolos e telhas, tipo residencial, situada na Rua José Elias de Souza, 79, Queimadas - PB, construída em terreno próprio, que mede 8,00m de frente por 25,47m de fundos, perfazendo uma área total de 203,76m², matriculado sob o n. 5155 no Cartório de Registro de Imóveis de Queimadas - PB.

*** Diligências recolhidas pelo exequente (ID 51132713)

QUEIMADAS-PB, 3 de fevereiro de 2022

RACHEL FARIAS BATISTA LEITE

Técnico Judiciário, por ordem do MM. Juiz de Direito



Assinado eletronicamente por: RACHEL FARIAS BATISTA LEITE

03/02/2022 13:33:43

<http://pje.tjpb.jus.br:80/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>

ID do documento: 53953719



Diligência realizada em 16/02/2022

2202031333427200000051118906

acompanhou a diligência a Sra. Rosângela Pereira de Araújo

e.tjpb.jus.br/pje/Painel/painel_usuario/documentoHTML.seam?conversationPropagation=none&idBin=51118906&idProcessoDoc=53953... 1/1

Assinado eletronicamente por: FRANCISCO CLAUDIO GOMES MEDEIROS - 24/02/2022 12:23:37

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=22022412233729200000052010283>

Número do documento: 22022412233729200000052010283















