



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 115200

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote de Terreno sob nº 05, da Quadra C, do Loteamento José Joventino da Costa, na cidade de Lagoa Seca/PB, de formato regular, tem 200,00m², limitando-se: Frente, com a Rua Projetada 01, onde mede 8,00 metros; Lado Esquerdo, com o Lote 04, medindo 25,00 metros; Lado Direito, com o Lote 06, medindo 25,00 metros e Fundos, mede 8,00 metros com o Lote 26, da mesma quadra, com Inscrição Municipal 01.01.159.0040-001. Proprietários JOSÉ PORTELA DE MELO e sua esposa MARIA SALETE DE ARAÚJO MELO, brasileiros, aposentados, casados desde 23/09/1958, pelo regime da comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento matrícula nº 0686680155 1958 2 00059 042 001546 16, Livro B-000059, nº 15466, Fls. 42, 2ª via emitida aos 08/07/2016, pelo 1º Cartório do Registro Civil, desta cidade, ele nascido no dia 21/03/1940, filho de Josaphat Portela de Melo e Filomena Inocência de Maria, RG 123.251-2ª-Via-SSDS-PB, CPF 020.574.684-53, ela nascida no dia 18/07/1938, filha de José Joventino da Costa e Maria do Carmo Araújo, RG 384.776-PB-2ª-Via-SSP/PB, CPF 796.981.074-87, residentes no Sítio Ipuarana, Área Rural, Lagoa Seca/PB, neste ato representados por sua bastante procuradora Ana Pereira da Costa, brasileira, do lar, natural de Alagoa Nova/PB, nascida em 03/07/1975, filha de Severino Pereira da Costa e Maria Marluce Guedes, a qual declara sob as penas da Lei que é solteira, conforme Certidão de Nascimento nº 2.628, Fls. 71v, Livro A-03, do Cartório do Registro Civil de Alagoa Nova/PB, RG 2.238.674-SSP/PB, CPF 050.387.274-17, residente na Rua Maria do Carmo Araújo, nº 128, Centro, na cidade de Lagoa Seca/PB, Procurações Públicas lavradas respectivamente nas notas do 1º Ofício de Natal/RN, em 07/07/2017, Fls. 125 e v, do Livro 727, e nas notas deste 2º Ofício de Campina Grande, em 07/07/2017, Fls. 343, Livro 560. Título anterior nº R-2-80.204. Dou Fé. Campina Grande, 18/07/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-1-115.200- Em 18/07/2017 - Por ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 14/07/2017, lavrada nas notas do 2ª Tabeliã Célia Maria Barbosa, os proprietários acima, VENDERAM a JOSÉ SEVERINO DA SILVA, brasileiro, construtor



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEI IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEI IVANAR CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARIA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA

civil, natural de Catende/PE, nascido em 24/11/1974, filho de José Teotônio da Silva e Quitéria Maria da Conceição, o qual declara sob as penas da Lei que é solteiro, conforme Certidão de Nascimento nº 0001201, Fls. 124, Livro 00062, matrícula 130450 01 55 1976 1 00062 124 0001201 55, 2ª via emitida em 29/06/2017, pelo Cartório do Registro Civil de Catende/PE, RG 4.191.686-SSP/PE, CPF 810.529.794-91, residente na Rua Maria do Carmo Araújo, nº 128, Centro na cidade de Lagoa Seca/PB, o imóvel objeto desta matrícula no valor R\$ 20.000,00. (Prenotação nº 278409 datada de 17/07 /2017) (Emolumentos Base R\$ 201,95; FEPJ R\$ 37,16; ISS - Imposto Sobre Serviço - R\$ 10,10; MP - Ministério Público R\$ 3,23; Total R\$ 252,44; Farpen R\$ 55,01). Dou Fé. Campina Grande, 18/07/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AIP35700-MA4W - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 04 DE JULHO DE 2019 -
11:41.

Marcia Cavalcanti

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Solange Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 14,86
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 2,97
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 0,74
Total	R\$ 19,90

