



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 96173

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Uma Parte de Terra que mede 1,5024 hectares, Perímetro: 585,16, situada no lugar denominado: SÍTIO FLORIANO, Município de Lagoa Seca/PB, Comarca de Campina Grande, Código OET: 002723-5 Código INCRA: 9501906890927. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice EGHPM440 de coordenadas N 9.211.712,39m e E 187.076,66m, situado nos limites do SÍTIO FLORIANO I OET- 002716-2 deste, segue confrontando com o SITIO FLORIANO I OET- 002716-2, com os seguintes azimutes e distâncias 23°11'47" e 10,00 m até o vértice EGHVA432 de coordenadas N 9.211.721,58m e E 187.080,60m, situado nos limites do SITIO FLORIANO I OET- 002716-2, com os seguintes azimutes e distâncias 114.29'52" e 48,46 m até o vértice EGHVA433 de coordenadas N 9.211.701,48m e E 187.124,70m, situado nos limites do(a) SITIO FLORIANO I JOSÉ SANTANA DE ARAÚJO deste, segue confrontando com o(a) SITIO FLORIANO I JOSÉ SANTANA DE ARAÚJO, com os seguintes azimutes e distâncias 187°39'45" e 160,73 m até o vértice EGHPM481 de coordenadas N 9.211.542,19m e E 187.103,27m, situado nos limites do(a) SITIO FLORIANO I JOSÉ SANTANA DE ARAÚJO e nos limites da RODOVIA PB-097 deste, segue confrontando com a RODOVIA PB-097, com os seguintes azimutes e distâncias 248°21'25" e 129,03 m até o vértice EGHMD325 de coordenadas N 9.211.494,60m e E 186.983,34m, situado nos limites da RODOVIA PB-097 e nos limites do SITIO FLORIANO I OET- 002716-2 deste, segue confrontando com o SITIO FLORIANO I OET - 002716-2, 23°11'42" e 236,94 m até o vértice EGHPM440, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, LAGOA SECA e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 33° W, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Proprietário O

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/5

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-261 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



Assinado eletronicamente por: DANIELLY LIMA PESSOA - 01/09/2021 11:17:02

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2109011117025310000045548609>

Número do documento: 2109011117025310000045548609

Num. 47975303 - Pág. 1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



ESTADO DA PARAÍBA, representado pelo INSTITUTO DE TERRAS E PLANEJAMENTO AGRÍCOLA DO ESTADO DA PARAÍBA - INTERPA. Dou Fé. Campina Grande, 12/11/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-96.173 - Em 12/11/2014 - Certifico na conformidade do OFÍCIO/CE/PB - 002/2013/Nº 32, datado de 16/10/2014, conforme Planta e Memorial Descritivo Individual, responsável Técnico: Antônio Márcio Alves Sousa - CREA: 0602008107-INCRA: EGH, ART Nº 10000000000017400, de conformidade com o que se dispõe o Art. 13 e seu Parágrafo Único da Lei 6.383 de 07/12/1976, Lei nº 11.446 de 05/01/2007 que modificou o Art. 65 da Lei 4.504, de 30/11/1964, a supracitada matrícula deverá ser procedida nos termos estabelecidos no Art. 290-A, seus Incisos e Parágrafos Primeiro, da Lei 6.015 de 31/12/1973, com a redação dada pela Lei de nº 12.424, de 16/06/2011. Dou Fé. Campina Grande, 12/11/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-2-96.173 - Em 27/01/2015 - Por TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE, datado de 24/11/2014, considerando o que consta do processo administrativo nº 2064/2013. O outorgante **GOVERNO DO ESTADO DA PARAÍBA, A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO DA AGROPECUÁRIA E DA PESCA, O MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E A SECRETÁRIA DE REORDENAMENTO AGRÁRIO**, DOOU a **ARLINDO JOSE BARBOSA**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 635993-SSP/PB, CPF nº 927.861.894-20, o imóvel objeto desta matrícula. Dou Fé. Campina Grande, 27/01/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-96.173 - Em 06/11/2015 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 22/10/2015, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO ANTÔNIO HAMILTON FECHINE DANTAS, desta Comarca. Os proprietários **ARLINDO JOSE BARBOSA**, nascido no dia 11/08/1943, filho de Antonio Jose Barbosa e Regina Porfíria Barbosa, brasileiro, agricultor, RG nº 635.993-SSDS/PB, CPF nº 927.861.894-20 e sua esposa, **JOSEFA DE SOUZA BARBOSA**, nascida no dia 10/11/1947, filha de Inácio de Souza Lima e Severina Adelina de Lima, brasileira, agricultora, RG nº 1.819.591-SSDS/PB, CPF nº 927.864.484-68, casados entre si, sob o regime da comunhão de bens, no dia 07/11/1974, celebrado anteriormente na vigência da Lei 6.515, de 26/12/1977, Art. 835, paragrafo VIII, do código de normas, conforme certidão de casamento matrícula, 0689320155 1974 2 00024 197 0004323 31, as fls. 197, do Livro nº B-00024, sob nº 4323, do Cartório Severina Vital de Melo, da Comarca de Alagoa Nova/PB, em data de 01/10/2015, residentes e domiciliados no Sítio Floriano, município de Lagoa Seca/PB; **VENDERAM** a **EVANDIL CARNEIRO AIRES JUNIOR**, nascido no dia 13/08/1984, filho de Evandil Carneiro Aires e Zenaide Marques Aires, brasileiro, empresário, RG nº 2.613.236-SSP/PB, CPF nº 045.634.474-80, casado sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 12/09/2012 com: **JOSEVÂNIA BARBOSA AIRES**, conforme certidão de casamento, matrícula 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, as fls. 234, do Livro nº B-00105, sob nº 47490, do 1º Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 2/5

VALIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-261 - Campina Grande - PB
Fone / fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



Assinado eletronicamente por: DANIELLY LIMA PESSOA - 01/09/2021 11:17:02

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2109011117025310000045548609>

Número do documento: 2109011117025310000045548609

Num. 47975303 - Pág. 2



Comarca, em data de 30/09/2015, residente e domiciliado na Rua Edésio Silva, nº 745, bairro da Liberdade, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 20.000,00. (**Prenotação número 256669 datada de 03/11/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 271,16; FEPJ R\$ 7,48; MP - Ministério Público R\$ 0,65; Total R\$ 279,29; FARPEN R\$ 46,17**). Dou Fé. Campina Grande, 06/11/2015, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-4-96.173 - Em 19/05/2016 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 05/05/2016, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula: 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande-PB, datada 12/09/2012. Os proprietários **JOSEVANIA BARBOSA DA SILVA**, filha de Josecy Antônio Alves da Silva e Angelita Barbosa da Silva, nascida em 27/07/1982, brasileira, divorciada, através de sentença que transitou em julgado em 11/04/2016, pelo Dr. Juiz de Direito Eduardo Rubens da Nóbrega Coutinho da 5ª Vara de Família, desta Comarca, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula: 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande/PB, datada 12/09/2012, vendedora, residente na Rua Almirante Barroso, nº 942 1º Andar, Bairro Quarenta, na Cidade de Campina Grande/PB, CPF nº 012.458.344-01 e RG: 2487864-SSP/PB; e **EVANDIL CARNEIRO AIRES JUNIOR**, filho de Evandil Carneiro Aires e Zenaide Marques Aires, nascido em 13/08/1984, brasileiro, divorciado, através de sentença que transitou em julgado em 11/04/2016, pelo Dr. Juiz de Direito Eduardo Rubens da Nóbrega Coutinho da 5ª Vara de Família, desta Comarca, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula: 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande/PB, datada 12/09/2012, comerciante, residente na Rua Edésio Silva, nº 745, Bairro Liberdade, na Cidade de Campina Grande/PB, CPF nº 045.634.474-80 e RG: 2613236-SSP/PB, levaram a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **Averbação do DIVÓRCIO CONSENSUAL** do casal, e que ela volta a utilizar o nome de solteira, **JOSEVANIA BARBOSA DA SILVA**, através de sentença que transitou em julgado em 11/04/2016, pelo Dr. Juiz de Direito Eduardo Rubens da Nóbrega Coutinho da 5ª Vara de Família, desta Comarca. (**Prenotação número 264058 datada de 19/05/2016**) (**Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; FARPEN R\$ 13,81**). Dou Fé. Campina Grande, 19/05/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-5-96.173 - Em 09/06/2016 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 07/06/2016, LAVRADA NAS NOTAS DO TABELIÃO IVANDRO CUNHA LIMA, desta Comarca. A proprietária **JOSEVANIA BARBOSA DA SILVA** filha de Josecy Antônio Alves da Silva e Angelita Barbosa da Silva, natural de Campina Grande-PB, nascida em 27/07/1982, brasileira, divorciada, através de sentença que transitou em julgado em 11/04/2016, pelo Dr. Juiz de Direito Eduardo Rubens da Nóbrega Coutinho da 5ª Vara de Família, desta Comarca, conforme certidão de casamento com averbação

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



de divórcio matrícula: 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande/PB, datada 09/05/2016, vendedora, residente na Rua Almirante Barroso, nº 942 1º Andar, Bairro Quarenta, na Cidade de Campina Grande/PB, CPF nº 012.458.344-01 e RG: 2487864-SSP/PB; VENDEU a **EVANDIL CARNEIRO AIRES JUNIOR** filho de Evandil Carneiro Aires e Zenaide Marques Aires, natural de Campina Grande-PB, nascido em 13/08/1984, brasileiro, divorciado, através de sentença que transitou em julgado em 11/04/2016, pelo Dr. Juiz de Direito Eduardo Rubens da Nóbrega Coutinho da 5ª Vara de Família, desta Comarca, conforme certidão de casamento com averbação de divórcio matrícula: 0686680155 2012 2 00105 234 0047490 17, do 1º Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais - Campina Grande/PB, datada 12/09/2012, comerciante, residente na Rua Edésio Silva, nº 745, Bairro Liberdade, na Cidade de Campina Grande/PB, CPF nº 045.634.474-80 e RG: 2613236-2ª Via- SSP/PB, **50% do imóvel** objeto desta matrícula, no valor de R\$ 10.000,00. **(Prenotação número 264782 datada de 09/06/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; FARPEN R\$ 50,59).** Dou Fé. Campina Grande, 09/06/2016, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-6-96.173 - Em 12/07/2016 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - EMPRÉSTIMO, datada de 23/06s/2016, tendo como emitente **CACHAÇARIA ATREVIDA INDÚSTRIA DE BEBIDAS EIRELI - ME**, CNPJ nº 23.467.045/0001-76, Sítio Floriano, s/nº, Zona Rural, Lagoa Seca/PB e como credora **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA BORBOREMA E AGRESTE PARAIBANO - SICOOB BORBOREMA PARAIBANO**, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 221, bairro Centro, Campina Grande/PB, **a emitente creditada dá a credora EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU**, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 137.000,00; Prazo de 48 meses; Vencimento da Operação 30/06/2020. **(Prenotação número 265978 datada de 12/07/2016) (Emolumentos Base R\$ 685,00; FEPJ R\$ 126,04; MP - Ministério Público R\$ 10,96; Total R\$ 822,00; FARPEN R\$ 18,42).** Dou Fé. Campina Grande 12/07/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. (Vide: R-5.911)

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALX51213-3202 - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.

CAMPINA GRANDE, 27 DE AGOSTO DE 2021 -



ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável

Rodolpho Alves

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/5

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



Assinado eletronicamente por: DANIELLY LIMA PESSOA - 01/09/2021 11:17:02

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2109011117025310000045548609>

Número do documento: 2109011117025310000045548609

Num. 47975303 - Pág. 4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 5/5

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL - QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edf. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-261 - Campina Grande - PB
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150

