



**ESTADO DA PARAÍBA  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE CAMPINA  
GRANDE**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

Eu, **Clodoaldo Oliveira Melo**, Oficial de Justiça, Matrícula 471.373-7 desta Comarca de Campina Grande-PB, em cumprimento ao mandado de **avaliação**, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, feito que tramita perante o MM. Juiz de Direito da 7ª **Vara Cível**, processo n.º **0819441-39.2020.815.0001**, vem apresentar **LAUDO DE AVALIAÇÃO**:

Trata-se o presente Laudo de avaliar um Imóvel Rural, com 1, 5024 hectares, localizado as margens da PB, 097, frente e fundos margeia o Rio Mamanguape, divisa dos Municípios São Sebastião de Lagoa de Roça e o Município de Lagoa Seca no povoado do Floriano, Zona Rural da Cidade de Lagoa Seca, inscrito no Incra sob o número 9501906890927. de Propriedade do Sr. Evandil Carneiro Aires Júnior, Imóvel adquirido por compra, conforme Escritura Pública nº 96173 CRI de Ivandro Cunha Lima.

Do Imóvel, O referido imóvel encontra-se desocupado e inativo, eletrificada, com terreno parte plana e outra parte declinada, terras cultiváveis, com um excelente galpão em alvenaria medindo aproximadamente 20 metros de comprimento por 7 metros, onde funcionava uma mini fábrica de envasar cachaça.

**AVALIO O REFERIDO IMÓVEL EM: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

Era o que tinha de avaliar, pelo que dato e assino o presente laudo.  
Campina Grande, 17 de maio de 2022.

  
**Clodoaldo Oliveira Melo**  
Oficial de Justiça - Matrícula 471.373-7

