



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Augusto Pereira de Sousa

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde

-

Pernambuco

Célia Mª Bezerra Libanio
Subst.ª

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICADO constar em data de 19.11.2019, a Matrícula sob nº. 27.147 – Ficha 1, do teor seguinte: “Lote de Terreno nº. 11 da Quadra “B”, situado na Rua Cícero Monteiro de Melo, do Loteamento MONTEIRÃO, bairro São Cristóvão, nesta cidade, sem edificação, medindo 8,00m de frente e fundo, por 19,75m na lateral direita e 19,95m na lateral esquerda, formando uma área total de 158,80m², com Frente para o LESTE, a dividir pela mesma Rua, limitando-se Lado Direito SUL, com o lote nº. 12; Lado Esquerdo NORTE, com o lote nº. 10; e Fundos, OESTE, com o lote nº. 20, que dá para a Rua Umburana, todos da mesma quadra e Loteamento. Inscrição Cadastral Municipal nº. 102.230.01.0113.00-Sequencial nº. 1020340. **Proprietário:** ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Cristina de Barros Costa, antes da vigência da Lei 6.515/77, advogado, portador do R.G. nº. 464.620 SDS-PE expedido em 29.03.2004 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 034.519.844-15, residente e domiciliado na Praça da Bandeira, nº. 39, centro, nesta cidade de Arcoverde - PE. **Registro Anterior:** Reg. nº. R-1 de 15.01.2018, Matrícula nº. 25739. **Registro 1-27.147:** Arcoverde, 29 de novembro de 2019. **Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pajeú, Agreste e Recife - SICOOB Pernambuco**, CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. **Emitente/Fiduciante: Novo Cruzeiro Incorporações Ltda-ME**, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 1309 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. **Avalistas: José Eduino de Brito Cavalcanti**, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, Policial Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa **Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti**, brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Eivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100; **José Eduino de Brito Cavalcanti Filho**, brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº. 04811253956 DETRAN -PE data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100. **Garantidor Fiduciante: Eivaldo Monteiro da Costa**, brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 464620 SDS-PE, emitida



em 29/03/2004, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com **Maria Cristina de Barros Costa**, brasileira, CPF nº. 419.006.694-04, residentes na Praça da Bandeira, 39, Centro, Arcoverde-PE, CEP 56506590. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA. Título: Cédula De Crédito Bancário -CCB Empréstimo**, nº.441783, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 25.11.2019. **Valor:** R\$ 17.554,40, resultado da divisão por 11 do valor total da cédula que é de R\$ 193.074,40 (cento e noventa e três mil, setenta e quatro reais e quarenta centavos); **Data de Emissão:** 25/11/2019. **Data de vencimento:** 30/11/2021. **Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios:** 1,63% a.m.; **Juros de Mora:** 1,00% a.m.; **ÍNDICE DE CORREÇÃO:** - ; **Percentual do Índice de Correção:** %; **Sistema de Amortização:** Tabela PRICE; **CET:** 1,77% a.m.; /23,73% a.a. **Av. 2-27.147:** Arcoverde, 07 de outubro de 2020. **Fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do Registro nº. 1-27147,** por autorização do Credor datada de 01.09.2020, devidamente arquivada. **Registro 3-27.147:** Arcoverde, 07 de outubro de 2020. **Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pajeú, Agreste e Recife – SICOOB Pernambuco,** CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. **Emitente/Fiduciante: Novo Cruzeiro Incorporações Ltda-ME,** CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 2503 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. **Avalistas: José Eduino de Brito Cavalcanti Filho,** brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº. 04811253956 DETRAN-PE, data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço: Rua José Aderval Chaves, 108, Boa Viagem, Ap. 501, Recife-PE, CEP. 51111030; **José Eduino de Brito Cavalcanti,** brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, Policial Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa **Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti,** brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Erivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem-, Recife-PE; **Garantidor Fiduciante: Erivaldo Monteiro da Costa,** brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 01810786798 DETRAN-PE, emitida em 16/07/2018, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com **Maria Cristina de Barros Costa,** brasileira, CPF nº. 419.006.694-04. **Alienação Fiduciária. Título: Cédula De Crédito Bancário -CCB Empréstimo Para Renegociação,** nº. 496448, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 31.08.2020. **Valor:** R\$ 42.650,61 (quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos), resultado da divisão por 16 do valor total da cédula que é de R\$ 682.409,83 (seiscentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Data de Emissão:** 31/08/2020. **Data de vencimento:** 02/10/2023. **Local de Emissão:** Arcoverde-PE; **Valor total da operação:** R\$ 682.409,83 (seiscentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Praça de pagamento:** Arcoverde-PE; **Nº. de parcelas:** 36 parcelas, no valor individual de R\$ 25.714,18 cada; **Periodicidade de pagamento:** Mensal; **Data de vencimento da primeira parcela:** 30/10/2020; **Forma de pagamento das despesas:** Débito na conta; **Data de vencimento da operação:** 02/10/2023; **Multa contratual por inadimplemento:** 2,00%; **Juros moratórios:** 1,00%a.m.; **Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios:** 1,63% a.m.; **Juros de Mora:** 1,00% a.m.;



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

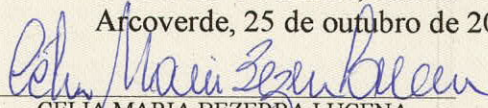
Augusto Pereira de Sousa

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530
Fone: (87)3821-0484 - Telefax : (87) 3821-0331
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

Arcoverde - Pernambuco

ÍNDICE DE CORREÇÃO: - ; Percentual do Índice de Correção: %; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; **CET:** 1,74% a.m.; /23,30% a.a. **Informações complementares CET:** Valor Total Devido: R\$ 682.409,83. Valor Liberado: R\$ 669.762,52 (98,15%). Total de Despesas: R\$ 12.647,31 (1,85%), sendo: Tarifas: R\$ 0,00 (0,00%); IOF + IOF Adicional: R\$ 0,00 (0,00%); Seguro: R\$ 12.647,31 (1,85%), se contratado; Despesas: R\$ (0,00%); Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). **Av. 4-27.147:** Arcoverde, 22 de outubro de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com requerimento datado de 13.10.2021, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do **credor e proprietário fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ, AGRESTE E RECIFE – SICOOB PERNAMBUCO,** inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0011-13, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, **NOVO CRUZEIRO INCORPORAÇÕES LTDA - ME,** CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, e o **GARANTIDOR FIDUCIANTE: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA,** CPF nº. 034.519.844-15 e sua esposa **MARIA CRISTINA DE BARROS COSTA,** CPF nº. 419.006.694-04, devidamente intimados, não compareceram a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Valor da Avaliação:** R\$ 29.775,00 (vinte e nove mil, setecentos e setenta e cinco mil reais). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 595,10, pago em 21.10.2021, guia nº. 13308/2021, recolhido a Caixa Econômica Federal, quitação nº. 294-438099922-9 CEF e certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão”.

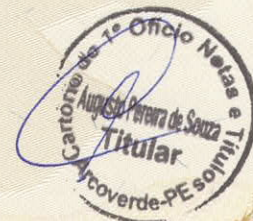
O referido é verdade; dou fé.
Arcoverde, 25 de outubro de 2021.


CELIA MARIA BEZERRA LUCENA
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Recepção: 22178. EMOLUMENTOS R\$ 26,03 TSNR R\$ 5,78 FERC R\$ 2,89 FERM R\$ 0,29 FUNSEG R\$ 0,58 ISS R\$ 1,45 TOTAL R\$ 37,02.

Selo Digital nº. 0073809.SYB10202101.00239. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.

Selo Digital de Fiscalização
Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0073809.SYB10202101.00239
Data: 25/10/2021 11:36:24
Consulte autenticidade em
www.tjpe.jus.br/selodigital



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



Faint, illegible text, possibly a header or title, located in the upper middle section of the page.

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

Handwritten signature or name in blue ink, located in the lower middle section of the page.

