



## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

**Augusto Pereira de Sousa**

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530  
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331  
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

**Arcoverde**

-

**Pernambuco**

Cella M. Barreira Lucena  
Substituta

### CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICADO constar em data de 19.11.2019, a Matrícula sob nº. 27.154 – Ficha 1, do teor seguinte: **“Lote de Terreno nº. 18 da Quadra “B”, situado na Rua Umburana, do Loteamento MONTEIRÃO, bairro São Cristovão, nesta cidade, sem edificação, medindo 8,00m de frente e fundo, por 20,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 160,00m², com Frente para o OESTE, a dividir pela mesma Rua, limitando-se Lado Direito NORTE, com o lote nº. 19; Lado Esquerdo SUL, com o lote nº. 17; e Fundos, LESTE, com o lote nº. 13, que dá para a Rua Cícero Monteiro de Melo, todos da mesma quadra e Loteamento. Inscrição Cadastral Municipal nº. 102.230.03.0208.00-Sequencial nº. 1020347. Proprietário: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens, com Maria Cristina de Barros Costa, antes da vigência da Lei 6.515/77, advogado, portador do R.G. nº. 464.620 SDS-PE expedido em 29.03.2004 e inscrito no CPF/MF sob o nº. 034.519.844-15, residente e domiciliado na Praça da Bandeira, nº. 39, centro, nesta cidade de Arcoverde - PE. Registro Anterior: Reg. nº. R-1 de 15.01.2018, Matrícula nº. 25739. Registro 1-27.154: Arcoverde, 29 de novembro de 2019. Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pajeú, Agreste e Recife - SICOOB Pernambuco, CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. Emitente/Fiduciante: Novo Cruzeiro Incorporações Ltda-ME, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 1309 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. Avalistas: José Eduino de Brito Cavalcanti, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, Policial Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Erivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100; José Eduino de Brito Cavalcanti Filho, brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº. 04811253956 DETRAN -PE data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem- AP 1002, Recife-PE, CEP 51111100. Garantidor Fiduciante: Erivaldo Monteiro da Costa, brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 464620 SDS-PE, emitida em**





29/03/2004, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com **Maria Cristina de Barros Costa**, brasileira, CPF nº. 419.006.694-04, residentes na Praça da Bandeira, 39, Centro, Arcoverde-PE, CEP 56506590. **Alienação Fiduciária. Título: Cédula de Crédito Bancário -CCB Empréstimo**, nº.441783, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 25.11.2019. **Valor:** R\$ 17.552,00, resultado da divisão por 11 do valor total da cédula que é de R\$ 193.074,40 (cento e noventa e três mil, setenta e quatro reais e quarenta centavos); **Data de Emissão:** 25/11/2019. **Data de vencimento:** 30/11/2021. **Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios:** 1,63% a.m.; **Juros de Mora:** 1,00% a.m.; **ÍNDICE DE CORREÇÃO:** - ; **Percentual do Índice de Correção:** %; **Sistema de Amortização:** Tabela PRICE; **CET:** 1,77% a.m.; /23,73% a.a. **Av. 2-27.154:** Arcoverde, 07 de outubro de 2020. **Fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do Registro nº. 1-27154**, por autorização do Credor datada de 01.09.2020, devidamente arquivada. **Registro 3-27.154:** Arcoverde, 07 de outubro de 2020. **Credora: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Pajeú, Agreste e Recife – SICOOB Pernambuco**, CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0001-41, endereço Rua Governador Walfredo Siqueira- 17, Centro, São José do Egito-PE, CEP: 56700000. **Emitente/Fiduciante: Novo Cruzeiro Incorporações Ltda-ME**, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, Avenida República do Líbano- 251, Pina, Sala 2503 Torre C, Recife-PE, CEP: 51110160. **Avalistas: José Eduino de Brito Cavalcanti Filho**, brasileiro, solteiro, engenheiro aeronáutico, CNH nº. 04811253956 DETRAN-PE, data de emissão 11/06/2015, CPF nº. 067.744.194-02, filho de José Eduino de Brito Cavalcanti e Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti, Endereço: Rua José Aderval Chaves, 108, Boa Viagem, Ap. 501, Recife-PE, CEP. 51111030; **José Eduino de Brito Cavalcanti**, brasileiro, casado no Regime de Comunhão Parcial de Bens, Policial Rodoviário Federal, CNH nº. 01060801890 DETRAN-PE, data de emissão 17/10/2016, CPF nº. 509.272.134-00, filho de Eduino Cavalcanti Macambira e Maria Anunciada de Brito Cavalcanti, e sua esposa **Patricia Mirian Costa de Brito Cavalcanti**, brasileira, advogada, Carteira de Identidade nº. 3484328 SDS-PE, emitida em 21/08/2009, CPF nº. 586.964.404-63, filha de Erivaldo Monteiro da Costa e Maria Cristina de Barros Costa, Endereço Rua Professor Osias Ribeiro, 61, Boa Viagem-, Recife-PE; **Garantidor Fiduciante: Erivaldo Monteiro da Costa**, brasileiro, comerciante varejista, Carteira de Identidade nº. 01810786798 DETRAN-PE, emitida em 16/07/2018, CPF nº. 034.519.844-15, casado no regime da comunhão universal de bens, com **Maria Cristina de Barros Costa**, brasileira, CPF nº. 419.006.694-04. **Alienação Fiduciária. Título: Cédula De Crédito Bancário -CCB Empréstimo Para Renegociação**, nº. 496448, emitida na cidade de Arcoverde-PE em 31.08.2020. **Valor:** R\$ 42.650,61 (quarenta e dois mil, seiscentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos), resultado da divisão por 16 do valor total da cédula que é de R\$ 682.409,83 (seiscentos e oitenta e dois mil, quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Data de Emissão:** 31/08/2020. **Data de vencimento:** 02/10/2023. **Local de Emissão:** Arcoverde-PE; **Valor total da operação:** R\$ 682.409,83 (seiscentos e oitenta e dois mil e quatrocentos e nove reais e oitenta e três centavos); **Praça de pagamento:** Arcoverde-PE; **Nº. de parcelas:** 36 parcelas, no valor individual de R\$ 25.714,18 cada; **Periodicidade de pagamento:** Mensal; **Data de vencimento da primeira parcela:** 30/10/2020; **Forma de pagamento das despesas:** Débito na conta; **Data de vencimento da operação:** 02/10/2023; **Multa contratual por inadimplemento:** 2,00%; **Juros moratórios:** 1,00%a.m.; **Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios:** 1,63% a.m.; **Juros de Mora:** 1,00% a.m.;





## CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

**Augusto Pereira de Sousa**

Tabelião, Oficial do Registro de Imóveis,  
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas  
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530  
Fone: (87)3821-0484 - Telefax: (87) 3821-0331  
e-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

**Arcoverde - Pernambuco**

Célia Mª Bezerra Lucena  
Substituta

**ÍNDICE DE CORREÇÃO: - ; Percentual do Índice de Correção: %; Sistema de Amortização:** Tabela PRICE; **CET:** 1,74% a.m.; /23,30% a.a. **Informações complementares CET:** Valor Total Devido: R\$ 682.409,83. Valor Liberado: R\$ 669.762,52 (98,15%). Total de Despesas: R\$ 12.647,31 (1,85%), sendo: Tarifas: R\$ 0,00 (0,00%); IOF + IOF Adicional: R\$ 0,00 (0,00%); Seguro: R\$ 12.647,31 (1,85%), se contratado; Despesas: R\$ (0,00%); Despesas Adicionais: 0,00 (0,00%). **Av. 4-27.154:** Arcoverde, 22 de outubro de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE.** De acordo com requerimento datado de 13.10.2021, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do **credor e proprietário fiduciário: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEU, AGRESTE E RECIFE – SICOOB PERNAMBUCO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.732.359/0011-13, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que o devedor, **NOVO CRUZEIRO INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, CNPJ/MF sob o nº. 23.857.506/0001-17, e o **GARANTIDOR FIDUCIANTE: ERIVALDO MONTEIRO DA COSTA**, CPF nº. 034.519.844-15 e sua esposa **MARIA CRISTINA DE BARROS COSTA**, CPF nº. 419.006.694-04, devidamente intimados, não compareceram a este Cartório para purgar a mora no prazo legal. **Valor da Avaliação:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 600,00, pago em 21.10.2021, guia nº. 13304/2021, recolhido a Caixa Econômica Federal, quitação nº. 294-438099936-9 CEF e certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão”.

O referido é verdade; dou fé.  
Arcoverde, 25 de outubro de 2021.

CELIA MARIA BEZERRA LUCENA  
ESCREVENTE SUBSTITUTA

Recepção: 22178. EMOLUMENTOS R\$ 26,03 TSNR R\$ 5,78 FERC R\$ 2,89 FERM R\$ 0,29 FUNSEG R\$ 0,58 ISS R\$ 1,45 TOTAL R\$ 37,02.  
Selo Digital nº. 0073809.WKP10202101.00246. Consulte autenticidade em [www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital).

Selo Digital de Fiscalização  
Tribunal de Justiça de Pernambuco  
Selo: 0073809.WKP10202101.00246  
Data: 25/10/2021 11:48:08  
Consulte autenticidade em  
[www.tjpe.jus.br/selodigital](http://www.tjpe.jus.br/selodigital)



VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS





11