



CARTÓRIO ANCHIETA LEITE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ/MF: 11.469.962/0001-00
Rua Marechal Rondon nº 428
Centro - São José do Egito-PE

AVERBADO
Cartório do Registro
Geral de Imóveis
e de T.D.P.J.
São José do Egito-PE

**ESTADO DE PERNAMBUCO
COMARCA DE TUPARETAMA
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS**

Rua Abílio de Souza Leite nº 51-Centro Fone (87) 3828-1275

JOANA DARC GOMES MARINHO-OFFICIAL

WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ

ANA GABRIELA GOMES MARINHO-- SUBSTITUTAS

Traslado 1º Livro 19 Folhas 60 e vº

REGISTRADO
Cartório do Registro
Geral de Imóveis
São José do Egito - PE

**ESCRITURA PÚBLICA DE
DAÇÃO EM PAGAMENTO,**
na forma como abaixo se vê,
declara e assinam.....

SAIBAM - todos quantos a presente Escritura Pública de Dação em Pagamento virem, que aos seis dias do mês de Julho do ano de dois mil e dezessete (06.07.2017), nesta cidade e Comarca de Tuparetama, do estado de Pernambuco, em meu cartório, situado à Rua Abílio de Souza Leite nº 51, centro, e perante mim, Tabela Pública, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber, de um lado como **OUTORGANTES DADORES: ELIZALDO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, alfabetizado, autônomo, portador da cédula de identidade RG nº 4.176.509-SSP-PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 766.872.604-72, e sua mulher SCHEYLA CRISTIANE LIMA LEITE SILVA, brasileira, alfabetizada, portadora da cédula de identidade RG nº 4.116.069-SSP-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.947.984-10, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos de certidão de Casamento nº 066, folhas 66, livro B-01 do Cartório do Registro Civil do Distrito de Riacho do Meio, do Município de São José do Egito, estado de Pernambuco, residentes e domiciliados à Rua Maria do Socorro Gomes nº 21, centro, na cidade de São José do Egito, deste estado de Pernambuco,** e do outro lado como **OUTORGADA CREDORA/TOMADORA: A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO PAJEÚ, AGRESTE E RECIFE-SICOOB/PERNAMBUCO, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.732.359/0001-41, com Sede à Rua Governador Walfredo Siqueira nº 17, centro, na cidade de São José do Egito do estado de Pernambuco,** neste ato representada por: **MARIA AGNALDA BEZERRA FEITOSA, brasileira, solteira, Diretora Presidente, portadora da cédula de identidade RG nº 3.397.491-SSP-PE, inscrita no CPF/MF sob o nº 580.173.724-34, residente e domiciliada à Rua José Nailson nº 414, no Bairro Novo Horizonte, da cidade de São José do Egito do estado de Pernambuco,** todos maiores, capazes e bem identificados, pelos documentos apresentados, dispensaram as testemunhas instrumentárias para este ato, nos termos da Lei 6.952, de 06 de Novembro de 1981. Que por este instrumento e pelos **OUTORGANTES DADORES,** me foi declarado: **1º- Que são senhores e legítimos possuidores, com livre administração e sem ônus de qualquer espécie de: um imóvel rural em zona agrícola e pastoril, terras de altos e de baixios situado no SÍTIO SAQUINHO, do município de São José do Egito, deste estado de Pernambuco, com uma área de 75,37 has (setenta e cinco hectares e trinta e sete ares), cadastrado no INCRA sob o nº 224.103.024.821-4, número do CCIR**

SERVIÇO DE NOTAS



09998353179, inscrito na Receita Federal sob o nº 8.778.146-8, limitando-se ao Norte com a estrada do Sítio Ipoeira, ao Sul com terras de De Assis Jordão, ao Leste com terras de Pedro Salviano de Souza e ao Oeste com terras de herdeiros de Inácio Mariano Valadares, registrado no Cartório Imobiliário da cidade de São José do Egito, deste estado de Pernambuco, no livro 2-X, às folhas 45, sob a matrícula 3.342. 2º- confessam ser de seu conhecimento, uma dívida contraída pela Empresa M.I. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS- LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.486.203/0001-93, com endereço na Fazenda Saquinho, do Município de São José do Egito, estado de Pernambuco, decorrente de uma cédula de Crédito Bancário, de nº 19072-6, vinculada à conta corrente 11.222-4, agência nº 4293, no valor de R\$ 883.500,00 (oitocentos e oitenta e três mil e quinhentos reais) de titularidade da empresa acima identificada: M.I. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS- LTDA, contraída junto à CREDORA/TOMADORA; 3º- Que os OUTORGANTES DADORES propuseram à referida CREDORA/TOMADORA, para livrar a Firma acima identificada: M.I. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS- LTDA, da dívida contraída, saldar a referida dívida, no valor de R\$ 883.500,00 (oitocentos e oitenta e três mil e quinhentos reais), DANDO EM PAGAMENTO, uma parte do imóvel acima, que por este instrumento DESMEMBRAM e que ficará assim descrita: Um parte de terra, situada no SÍTIO SAQUINHO, do município de São José do Egito, estado de Pernambuco, com uma área de 6,0 has (seis hectares), limitando-se ao Norte e Oeste com a área remanescente dos outorgantesdadores: Elizaldo Barbosa da Silva e sua mulher, ao Sul com a estrada vicinal do Sítio Ipoeiras, e ao Leste com loteamento de propriedade de Sônia Maria Vasconcelos Valadares-4º-Que ora fazem a presente DAÇÃO, por meio desta escritura e na melhor forma de direito, investindo a CREDORA na posse, domínio, direitos e ações que sobre o imóvel desmembrado acima, os OUTORGANTES/DADORES exerciam, a fim de que A CREDORA, dele use, goze e livremente disponha, como seu que é, e fica sendo a partir desta, prometendo os outorgantes, por si, seus herdeiros ou sucessores, fazerem a presente DAÇÃO sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direitos se chamados á autoria, e nada mais a reclamar com fundamento no valor atribuído à propriedade ora transmitida. Pela outorgada CREDORA/TOMADORA, foi declarado, que tendo efetivamente consentido em receber, o já mencionado imóvel, em solução da dívida, contraída pela firma, acima mencionada, aceitava a DAÇÃO, constante da presente escritura, e à DEVEDORA dava plena, e total quitação da dívida, prometendo nada mais reclamar com fundamento em direitos creditórios, contra a empresa: M.I. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS- LTDA, com relação á dívida da operação de crédito, acima referida, inteiramente quitada pela presente DAÇÃO EM PAGAMENTO, ficando a presente escritura, após registrada no cartório de registros competente, também como título hábil para o cancelamento da dívida contraída. Apresentaram-me os seguintes Documentos: Guia do recolhimento do imposto de transmissão (INTER-VIVOS) DAM, modelo 01, Certidão Negativa Municipal, Certidão negativa da receita federal, cópia do CCIR, ITRs, cópias dos documentos de identificação das partes contratadas, emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI.-Conforme instrução Normativa Vigente da receita federal do Brasil; Valor dos emolumentos da lavratura, de acordo com a lei: R\$ 4.280,54, valor do Fundo Especial do Registro Civil; R\$ 475,62, valor da Taxa de Serviços Notariais e Registrais: R\$ 2.203,26, valor total: R\$ 6.959,42, recolhidos através da guia do SICASE nº 0007333391, na data de 05.07.2017, selo de autenticidade nº 0076893.REE01201701.02925. Os documentos acima

AAC 0195678



CARTÓRIO ANCHIETA LEITE
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CNPJ/MF: 11.469.962/0001-00
Rua Marechal Rondon nº 428
Centro - São José do Egito-PE

ESTADO DE PERNAMBUCO
COMARCA DE TUPARETAMA
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
Rua Abílio de Souza Leite nº 51-Centro Fone (87) 3828-1275
JOANA DARC GOMES MARINHO-OFICIAL
WILMA JANEIDE BATISTA MUNIZ
ANA GABRIELA GOMES MARINHO-- SUBSTITUTAS

referenciados ficam arquivados neste Cartório, deixando de serem transcritos nos termos da Lei 7.433, de 18 de Dezembro de 1985, Artigo 1º § 2º e 3º da referida Lei. Assim contratados me pediram, e eu lhes fiz a presente, que vai devidamente assinada por mim Tabela Pública e pelas partes contratadas. Tuparetama-PE, 06 de Julho de 2017, Eu, (sinal) Tabela Pública, Subscrevo e dou fé. Aa) Elizaldo Barbosa da Silva, Scheyla Cristiane Lima Leite Silva, Maria Agnaldo Bezerra Feitosa. Tuparetama-PE, 06/07/2017, em testemunho (sinal) da verdade, Joana Darc Gomes Marinho, Tabela Pública. Trasladaada nesta data de 06/07/2017.

SERVIÇO DE NOTAS

PE
CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS
TUPARETAMA/PE
Rua Coronel Manoel Benedito, 40 - Centro - Fone: (87) 3828-1275
SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
Data Utilizacao: 06/07/2017
Compra e venda simples
SELO: 0076893.REE01201701.02925
JOANA DARC GOMES MARINHO
Consultar? www.tjpe.jus.br/selodigital
Joana Darc Gomes Marinho - Oficial
Wilma Janeide Batista Muniz e Ana Gabriela Gomes Marinho - Substitutas
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE

Tuparetama-PE 06 de 07 de 2017
Em testemunho da verdade
Joana Darc Gomes Marinho Oficial
Wilma Janeide Batista Muniz - Substituta

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS e TDP
CARTÓRIO ANCHIETA LEITE - SÃO J. DO EGITO - PE
Apresentado no dia: 11/07/2017
Para: REGISTRO - SUBSTITUIÇÃO
Apontado sob o nº: 10.222
Protocolo nº: 4 E Pg. 687
Oficial: [assinatura]

CARTORIO ANCHIETA LEITE
1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
AVERBADO SOB O Nº 7-3342
LIVRO: 2-X fls.: 45v
São J. Egito-PE 11/07/2017
[assinatura]
Oficial

1º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS e TDP
CARTÓRIO ANCHIETA LEITE - SÃO J. DO EGITO - PE
Registrado sob o nº 1 Mat. 3.929
Às fls.: 136, Livro: 2-AB São José do Egito/PE, 11/07/2017
Oficial: [assinatura]

PE
CARTÓRIO 1º OFÍCIO - SÃO JOSÉ DO EGITO/PE
Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos, Documentos Particulares e Civil de Pessoas Jurídicas
Rua Dr. Ariando Lopes, 57 - Centro - CEP: 56700-000 - Fone: (87) 3844-1430
SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
Registro de quaisquer atos com conteúdo financeiro.
Data Utilizacao: 11/07/2017 Ao Cartorio: R\$ 2.854,02 - TSHR: R\$ 2.203,26 - FERC: R\$ 317,11 - Total: R\$ 5.374,39
SELO: 0076737.UCK01201701.00302

PE
CARTÓRIO 1º OFÍCIO - SÃO JOSÉ DO EGITO/PE
Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos, Documentos Particulares e Civil de Pessoas Jurídicas
Rua Dr. Ariando Lopes, 57 - Centro - CEP: 56700-000 - Fone: (87) 3844-1430
SELO DE AUTENTICIDADE DIGITAL
Averbacao de comunicacao de desmembramento
Data Utilizacao: 11/07/2017 Ao Cartorio: R\$ 58,00 - TSHR: R\$ 12,91 - FERC: R\$ 6,46 - Total: R\$ 77,46
SELO: 0076737.TDY01201701.00303
www.tjpe.jus.br/corregedoria

REGISTRADO
Cartório do Registro
Geral de Imóveis
São José do Egito - PE

AVERBADO
Cartório do
Registro Geral de Imóveis
e de Títulos
São José do Egito - PE

