



CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos
E de Pessoas Jurídicas

Dra. Nadijanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87) 3854-1502

LIVRO: E-40

Folha: 162/163

TRASLADO: 1

Protocolo: 603

ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO QUE FAZEM: **JOSÉ ADILSON TORRES E SUA MULHER ELISÂNGELA ALVES DE ANDRADE TORRES E A COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ, AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO**, na forma a seguir declarada:

S A I B A M quantos esta Pública Escritura de Dação em Pagamento virem, que 31 de maio de 2017 nesta Cidade e Comarca de Carnaíba do Estado de Pernambuco, em Serventia cujos serviços a mim Notária foram regularmente delegados pelo Poder Público Estatal, perante mim Titular deste Serviço Notarial e Registral, compareceram partes entre si previamente acordadas, justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes devedores e dadores, os Senhores **JOSÉ ADILSON TORRES**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 6487975-8 - SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 965.796.689-20 e sua esposa **ELISÂNGELA ALVES DE ANDRADE TORRES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6739647 - SSP/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 055.815.334-82 ambos casados entre si e sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na RUA ODON JOSÉ DA SILVA n.º 388 no Bairro de SOBREIRA na cidade de CARNAÍBA - PE; e, de outro lado, como outorgado credor e tomador a **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO PAJEÚ AGRESTE E RECIFE - SICOOB PERNAMBUCO**, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 03.732.359/0001-41, estabelecida na Rua Governador Walfredo Siqueira n.º 17, Centro da cidade de São José do Egito - PE, aqui representada pela Sra. **MARIA LUIZA DA SILVA SOUZA**, brasileira, solteira, Gerente de Cooperativa de Crédito, portadora da CIRG nº 7.496.405 SDS/PE e inscrita no CPF/MF sob o nº 065.003.444-99, residente e domiciliada na RUA SATURNINO BEZERRA S/N no Bairro CENTRO desta cidade de CARNAÍBA - PE, conforme procuração pública que me foi apresentada, lavrada em notas do 2º Cartório da cidade e Comarca de São José do Egito - PE, às fls. 022 do Livro n.º 87, em data de 29/05/2017, cujo instrumento já faz parte dos meus arquivos; Os presentes, pessoas identificadas por mim Notária que esta subscreve, através dos documentos apresentados e acima mencionados, do que dou fé. E, pelos outorgantes dadores me foi dito o seguinte: 1º) Que, a justo título, devidamente registrado no Registro Imobiliário desta Comarca de Carnaíba-PE, sob o n.º R.1, da matrícula 3622, são senhores e legítimos possuidores do imóvel constituído de uma área de 24,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros nas laterais direita e esquerda, totalizando uma área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), composta por 04 (quatro) lotes, de n.ºs. 15, 16, 17 e 18, localizados na Quadra "B", do loteamento Cristo Redentor situado no lugar conhecido como "Sítio Poço do Pau", ainda Zona Rural deste Município do Carnaíba - PE, de suas propriedades, cuja área supra descrita, ora desmembrada e que se dá em pagamento, encontra-se situada numa Rua



CARTÓRIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS PÚBLICOS

Serviços Notariais, Registro de Imóveis, Hipotecas, Títulos e Documentos
E de Pessoas Jurídicas

Dra. Nadjanara Madureira Lautenbacher

Notaria e Registradora

Carnaíba - Pernambuco

Tel. (87) 3854-1502

LIVRO: E-40

Folha: 162/163

TRASLADO: 1

Protocolo: 603

Bairro CENTRO desta cidade de CARNAÍBA-PE. Emol. R\$ 778,62 TSNR. R\$ 64,00 FERC R\$ 86,52. Conforme guia sicase emitida de nº 7178482. Selo Digital nº 0076901.NMB05201701.01166. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital Aceita e assina (JOSÉ ADILSON TORRES, ELISÂNGELA ALVES DE ANDRADE TORRES, (P.P.)MÁRIA LUIZA DA SILVA SOUZA) . Está conforme o original. Dou fé. Carnaíba, 31/05/2017 09:39:12.

Subcrevo e assino.
Em testemunho da verdade.

Nadjanara Lautenbacher
NADIJANARA MADUREIRA LAUTENBACHER
Tabeliã

CARTÓRIO ÚNICO NADIJANARA MADUREIRA LAUTENBACHER - Notária e Registradora
Rua Manoel de Queiroz Lima, 36 - Centro - Carnaíba - PE / (87) 3854-1502 - CNPJ: 10.440.419/0001-18

Protocolado sob o nº 5718 e Registrado sob o nº R-1 da Matrícula 4123 em 31/05/2017 13:33:23. Emol. R\$ 232,36 Ferc. R\$ 25,84 Tsnr. R\$ 51,64. Selo 0076901-KKH09201501.00858

Nadjanara Lautenbacher
Nadjanara Madureira Lautenbacher - Oficial de Registro
Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital

