



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)



ALLYSON ROBERTO ALVES  
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º  
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,  
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA  
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA  
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTÓRIAS**

**CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 71548.2.0116637-17**

**REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 116637**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Um Edifício denominado São João, com três pavimentos, sito à Rua Monsenhor Sales, sob nº 100**, de concreto e cobertura de telhas, **Pavimento Térreo**, duas portas de ferro para a Rua Monsenhor Sales, e duas para a Rua Marques do Herval, um salão, um quarto para depósito, um Wcb, uma escada ao lado comunicação com os andares superiores, **1º Pavimento**, um salão, um quarto de depósito, Wcb, com janelas para as Ruas Monsenhor Sales e Marques do Herval, com piso em placa de concreto, **2º Pavimento**, com salão um quarto de depósito, wcb, com piso e placa de concreto, forrada de madeira e coberto de telhas, com janelas para as Ruas Monsenhor Sales e Marques do Herval, georreferenciado com as coordenadas 07º1303.5S E 35º5307, 1O, o imóvel possui **área construída de 292,50m²**, área equivalente de 175,50m² e **terreno com área de 97,50m²**. Proprietários **MARCELO RENATO ARRUDA**, filho de João Arruda e Anália de Castro Arruda, brasileiro, administrador, RG 66.932-SSP/PB emitida em 02/08/1972, CPF 002.588.574-04, casado pelo Regime de Comunhão Parcial com **ROSMARIN LOSACCO ARRUDA**, filha de Ernesto Losacco Arruda e Ângela Maria Losacco, brasileira, administradora, RG 146.866-SSDS/PB, emitida em 23/10/2007, CPF 415.134.284-20, residentes na Rua General Newton Estilac Leal, nº 380, Bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande/PB. Transcrição nº 24.627. Dou Fé. Campina Grande/PB, 19/10/2017, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**R-1-116.637** - Em 19/10/2017 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB, datado de 10/10/2017. Tendo como emitente **DOLOMIL INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ 08.956.534/0001-06, com endereço na Av. Senador Argemiro de Figueiredo, s/nº, Bairro Distrito Industrial, Campina Grande/PB e como credora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA BORBOREMA E AGRESTE PARAIBANO - SICOOB BORBOREMA PARAIBANO**, CNPJ 11.907.520/0001-07, com endereço na Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 221, Bairro Centro, Campina Grande/PB, fica o imóvel objeto desta matrícula **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, no valor do crédito concedido de R\$ 356.094,50; taxa de juros remuneratórios de 2,00% a.m e juros de mora de 2,00% a.m em 36 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª parcela em 17/11/2017, e a última parcela em 19/10/2020. **(Prenotação nº 281656 datada de 18/10/2017) (Emolumentos Base R\$ 1.780,47; FEPJ R\$ 327,61; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 89,02; MP - Ministério Público R\$ 28,49; Total R\$ 2.225,59; FARPEN R\$ 55,01)**. Dou Fé. Campina Grande, 19/10/2017, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**. **(Vide R-6.304)**.

**AV-2-116.637** - Em 23/08/2018 - Certifico na Conformidade do Malote Digital, datado de 20/08/2018 e pelo Ofício nº 1413/2018, datado de 15/08/2018, pela 1ª Vara de Família de Campina Grande/PB, poder Judiciário da Paraíba, processo nº 0808688-91.2018.8.15.0001, DIVÓRCIO LITIGIOSO (99) (fixação regime de bens entre os cônjuges). Tendo como requerente **ROSMARIN LOSACCO ARRUDA**, RG nº 146.866-SSP/PB, CPF nº 415.134.284-20, residente na rua General Newton Estilac Leal, nº 380, bairro Alto Branco, Campina Grande/PB e como requerido **MARCELO RENATO ARRUDA**, RG nº 66932-SSP/PB, CPF nº 002.588.574-04, CTPS nº 64.993-série:250/PB, residente e domiciliado na rua General Newton Estilac Leal, nº 380, bairro Alto Branco, Campina Grande/PB, **fica 50% do bem imóvel** objeto desta matrícula, **BLOQUEADO**. **(Prenotação número 292294 datada de 21/08 /2018)**. Dou Fé. Campina Grande 23/08/2018, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**AV-3-116.637** - Em 26/08/2020 - Certifico na Conformidade do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 21/08/2020, em consulta a Central Nacional de Indisponibilidade. Números dos protocolos: **201809.0514.00596150-IA370, 201907.3014.00883685-IA-840 e 201910.1011.00958794-IA-710**; Número do processo: **0130734052015513000, 08005724920184058201 e 00001942720195130008**. Réus: **MARCELO RENATO ARRUDA**, CPF nº 002.588.574-04, **ROSMARIN LOSACCO ARRUDA**, CPF nº 415.134.284-20 e **DOLOMIL INDUSTRIAL LTDA (DOLOMIL)**, CNPJ nº 08.956.534/0001-06, fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE**. **Relatório de Consulta de Indisponibilidade, datado de 09/12/2019. Código HASH: 1578.134d.15ca.8d44.27ca.9521.a1e6.0f0b.3ecb.219d**. **(Prenotação nº 324929 datada de 24/08/2020)**. Dou Fé. Campina Grande 26/08/2020, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)

Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**AV-4-116.637** - Em 25/02/2021 - Certifico na Conformidade da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24/02/2021, **protocolo de cancelamento nº 202102.2415.01502764-TA-560, protocolo de indisponibilidade nº 201808.0514.00596150-IA-370, processo nº 0130734052015513000**, fica a **INDISPONIBILIDADE** do referido processo, **CANCELADA. (Prenotação número 335055 datada de 25/02/2021)**. Dou Fé. Campina Grande 25/02/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-5-116.637** em 04/04/2022 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 04/04/2022. Número do Protocolo 202203.2407.02067643-IA-041. Número do Processo 08025436420214058201. Nome da Instituição: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE, em nome de **MARCELO RENATO ARRUDA, CPF 002.588.574-04**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 352006 datada de 04/04/2022)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 04/04/2022, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**AV-6-116.637** em 17/01/2023 - Certifico na conformidade do Relatório de Análise de Indisponibilidade, datado de 17/01/2023. Protocolo de Indisponibilidade: **202301.1713.02515921-IA-910**. Número do Processo: **08019258520224058201**. Nome da Instituição: PB - PARAÍBA - TRF5 - TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA QUINTA REGIÃO. Fórum/Vara: PB - CAMPINA GRANDE - PB - 10ª VARA FEDERAL DE CAMPINA GRANDE, em nome de **MARCELO RENATO ARRUDA, CPF 002.588.574-04**. Fica o imóvel objeto desta matrícula, sob **INDISPONIBILIDADE. (Prenotação número 365312 datada de 17/01/2023)**. **SELO DIGITAL: AGV79394-MZPE - TIPO DO SELO: (Isento)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 17/01/2023, o escrevente ALAN ANDERSON FIGUEIREDO DE ARAÚJO.

**R-7-116.637** - Em 22/03/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 15/02/2023. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA - SICOOB PARAÍBA**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, com sede na Rua Presidente Epitácio Pessoa, nº 221, Centro, Campina Grande/PB, na qualidade de credora fiduciária da Cédula de Crédito Bancário Nº 97.273, emitida em 10/10/2017, constante no **R-1** acima; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, em seu favor**. Valor atribuído ao imóvel dado garantia CCB 97.273 para fins do Art. 24, inciso VI da Lei 9.514/97 - R\$ 1.570.000,00; Dívida atualizada da CCB nº 97.273 (incluindo as despesas para consolidação) - R\$ 849.544,34, atualizado até 15/02/2023. **(Prenotação número 367284 datada de 27/02/2023) (Emolumentos Base R\$ 7.500,20; FEPJ R\$ 1.380,04; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 375,01; MP - Ministério Público R\$ 1**

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti  
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263  
Site: <https://www.registroidemoveis.org.br/primeirocg>  
E-mail: [institucional@primeirocg.not.br](mailto:institucional@primeirocg.not.br)  
Ouvidoria: [ouvidoria@primeirocg.not.br](mailto:ouvidoria@primeirocg.not.br)

**20,00; FARPEN R\$ 75,28; Total R\$ 9.450,53). SELO DIGITAL: ANR74942-W6ZW - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/03/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - ANX81954-78QQ - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 24 DE MARÇO DE 2023 -  
13:25.

Responsável	Solange Soares
Emolumentos da Serventia	R\$ 75,01
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,00
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 3,75
Total	R\$ 96,80

<sup>1</sup>Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

<sup>2</sup>Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

<sup>3</sup>Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4