



CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263
Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>
E-mail: institucional@primeirocg.not.br
Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0072830-03

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 72830

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Lote de Terreno sob nº 16, da Quadra J, do Loteamento denominado Vicente Correia I, Bairro do Serrotão, nesta cidade, com as seguintes características e dimensões: **Frente**, (Sul), com a Rua Projetada XI, 8,00 metros; **Lado Direito**, (Oeste), com o Lote 17 da Quadra J, 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o Lote 15 da Quadra J, 20,00 metros e **Fundos**, (Norte), com o Lote 18 da Quadra J, 8,00 metros. Proprietária **EMPREENDEIMENTOS VICENTE CORREIA LTDA**, CNPJ 09.351.248/0001-71, com sede nesta cidade. Título anterior nº R-1-40.188 atualmente nº R-1-69.967. Dou Fé. Campina Grande, 24/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-1-72.830 - Em 24/08/2011 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 12/01/2009, lavrada nas notas do Tabelião Antônio Aladim Chaves Cordeiro, a proprietária acima, **VENDEU** a **IÔNA MOREIRA DE SÁ**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF 131.410.904-91, RG 240.542-2ª-via-SSP/PB, residente na Rua Luíza Bezerra Motta, nº 950, Bloco B, Apartamento 202, Bairro Catolé, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 5.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 24/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

R-2-72.830 - Em 16/09/2011 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 09/09/2011, nas notas do Tabelião Ivandro Moura Cunha Lima, do 1º Cartório desta cidade, a proprietária: **IÔNA MOREIRA DE SÁ**, brasileira, solteira, professora, portadora do CPF 131.410.904-91 e da Carteira de Identidade 240.542 2ª via SSP-PB, residente e domiciliada na Rua Luiza Bezerra Mota, nº 950 Bairro Catolé, nesta cidade, **vendeu** a **GLEBSON ALVES DE BRITO**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de Bens, contabilista, portador do CPF 691.645.684-15 e da Carteira de Identidade 1.365.380 2ª via SSP-PB, residente e domiciliado na Rua Cassiano Pereira, nº 780, Bairro Jardim Paulistano, nesta cidade, o imóvel: Um lote de Terreno sob nº 16 da Quadra J, do Loteamento Vicente Correia I, Bairro do Serrotão, nesta cidade, no valor de R\$ 10.000,00. Dou fé. Campina Grande, 16/09/2011, o escrevente FRANCISCO DE FATIMA DA COSTA NEVES.

R-3-72.830 - Em 30/07/2021 - Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 28/07/2021, lavrada nas notas do Cartório Único do Distrito de São José da Mata na Comarca de Campina Grande-PB. Os proprietários **GLEBSON ALVES DE BRITO**, brasileiro, técnico em contabilidade, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, conforme a certidão de casamento nº 034990, Fls.035, Livro nº B-61, datado em 29/08/2002 e registrado no 1º Cartório de Registro Civil de Campina Grande-PB, nascido em 10/01/1970, com a filiação de Givaldo Ferreira de Brito e Albanita Alves de Brito, portador da Cédula de identidade (RG) nº 1365380 SSP/PB e do CPF/MF nº 691.645.684-15, casado com **EDNA MARIA SOUSA DE BRITO**, brasileira, secretária, nascida em 16/12/1972, com a filiação de Manuel de Souza e Maria José Bezerra de Sousa, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 1805417 SSP/PB e do CPF/MF nº 019.689.564-25, ambos residentes e domiciliados na rua Cassiano Pereira, nº 780, Jardim Paulistano, Campina Grande-PB; **VENDERAM** a **MICHELLE NEVES DA SILVA**, brasileira, enfermeira, nascida em 21/10/1984, com a filiação de Josenilson Neves da Silva e Maria do Socorro Barbosa de Lima, casada pelo regime da comunhão parcial de Bens, conforme a certidão de casamento matrícula nº 0690540155 2015 2 100109 146 0042340 90, Livro 8--00109, nº 42340, Fls.146. datado em 16/09/2015 e registrado no 2º Cartório do Registro Civil de Campina Grande-PB, portadora da Cédula de Identidade (RG) nº 2748102 SSP/PB e do CPF/MF nº 045.512.604-60, casada com **Thyago José Ramos Dantas**, brasileiro, empresário, nascido em 08./06/1982, com a filiação de Antonio Dantas Neto e Rejane Ramos Dantas, portador da Cédula. de Identidade (RG) nº 2775653 SSP/PB e do CPF/MF nº 012.580.494-65, residentes e domiciliados na rua Pastor João Noberto da Silva, nº 93, Liberdade, Campina Grande-PB, respectivamente, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais), mas que para efeitos fiscais foi avaliado no valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). **(Prenotação número 341659 datada de 30/07/2021) (Emolumentos Base R\$ 523,32; FEPJ R\$ 96,29; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 26,17; MP - Ministério Público R\$ 8,37; Total R\$ 654,15; FARPEN R\$ 62,37)**. Dou Fé. Campina

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Grande 30/07/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-72.830 - Em 14/10/2021 - Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 332590, com vencimento em 17/04/2023, cujo valor é de R\$ 71.319,60, emitida em 06/10/2021, tendo como emitente: PNEUS DELIVERY COMERCIO E SERVICOS EIRELI, CNPJ-MF: 31.013.607/0001-30, Endereço: Rua Aprigio Pereira Nepomuceno -1315 - Cruzeiro - Campina Grande - PB - CEP: 58415630 e como credor o COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA PARAIBA - SICOOB PARAIBA, CNPJ/MF: 11.907.520/0001-07, Endereço: Rua Presidente Epitácio Pessoa- 221 - Centro - Campina Grande - Paraíba - CEP: 58400025, a emitente creditada dá a credora em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo EMITENTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, e transfere ao CREDOR, em alienação fiduciária o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 37.500,00. **(Prenotação número 345196 datada de 14/10/2021) (Emolumentos Base R\$ 523,35; FEPJ R\$ 96,30; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 26,17; MP - Ministério Público R\$ 8,37; FARPEN R\$ 62,37; Total R\$ 716,56).** Dou Fé. Campina Grande 14/10/2021, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI. **(Vide R-6.998) (Livro 3/D Auxiliar)**

R-5-72.830 - Em 09/06/2023 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 31/05/2023. A **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA - SICOOB PARAÍBA**, sociedade cooperativa, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, na qualidade de credora fiduciária; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em seu favor**, nos termos do Artigo 26, §7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído ao imóvel - R\$ 37.500,00, avaliado pela Prefeitura Municipal de Campina Grande em R\$ 40.000,00. **(Prenotação número 371870 datada de 09/06/2023) (Emolumentos Base R\$ 437,54; FEPJ R\$ 80,51; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 21,88; MP - Ministério Público R\$ 7,00; FARPEN R\$ 122,00; Total R\$ 1668,92).** **SELO DIGITAL: ANX85095-5UMT - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 09/06/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AOG03027-WDOE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE JUNHO DE 2023 -
09:41.

Responsável
Emolumentos da Serventia

Rodrigo Rangel dos Santos
R\$ 123,91

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti
Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 24,78
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,04
ISSQN	R\$ 6,20
Total	R\$ 157,93

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2023. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.

Página 4/4