



**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AMF92871-3BGE
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 04 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a matrícula 66.107 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem R-2-66.107, desta data 05 de maio de 2015, consta Transcrição: Pela Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo com Garantia Hipotecária, datada de 04.05.2015, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de notas desta capital, no Livro 232, fls. 34, os proprietários MARIA GORETI SARMENTO PEDROSA, brasileira, empresária, CPF n.º 132.813.724-49 e CI n.º 453.999-SSP/PB, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCISCO VALTER PEDROSA ROCHA, empresário, CPF n.º 132.816.154-49 e CI n.º 333.200-SSP/PB, residentes na Rua Agenor Lacet, n.º 100, Brisamar, nesta Capital, HIPOTECARAM a UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'F' sob n.º 305, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, ao BANCO DO BRASIL S.A, para garantia do crédito rotativo feito pela empresa ROCHA E PEDROSA LTDA, inscrita no CNPJ n.º 08.358.764/0001-65, situada na Rua Joaquim Pires Ferreira, 617, bairro dos Estados, nesta capital, neste ato representada pelos seus dirigentes o Sr. Francisco Valter Pedrosa Rocha, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, empresário, sócio cotista, portador da CI. n.º 333.200 SSP/PB, CPF n.º 132.816.154-49, residente e domiciliado na Rua Agenor Lacet, n.º 100, apto 801, Bloco A, Edif. Porto Imperial, Brisamar, nesta Capital, e a Sra. Maria Goreti Sarmento Pedrosa, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, sócia cotista, portadora da CI. n.º 453.999 SSP/PB, CPF n.º 132.813.724-49, residente e domiciliada na Rua Agenor Lacet, n.º 100, apto 801, Bloco A, Edif. Porto Imperial, Brisamar, nesta Capital, no valor de R\$ 110.000,00, cujo imóvel acima foi avaliado em R\$ 220.000,00, a ser pago nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei n.º 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei n.º 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e ou terceiros.

João Pessoa, 15 de dezembro de 2021

O Oficial do Registro

**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N.º 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASATURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres





**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 04 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a matrícula 66.107 do Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem R-1-66.107, desta data 22 de junho de 2011, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'F' sob n.º 305, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, composta de: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suíte, WCB social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 28,00m², área real global de 97,30m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009648 e cota parte do terreno de 55,17m², adquirido por MARIA GORETI SARMENTO PEDROSA, brasileira, empresária, CPF n.º 132.813.724-49 e CI n.º 453.999-SSP/PB, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com FRANCISCO VALTER PEDROSA ROCHA, empresário, CPF n.º 132.816.154-49 e CI n.º 333.200-SSP/PB, residentes na Rua Agenor Lacet, n.º 100, Brisamar, nesta Capital, por compra feita a Firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 08.315.079/0001-51, pelo valor real de R\$ 37.000,00 e valor fiscal de R\$ 77.720,00, sem condições, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.05.2011, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 279, às fls. 79/80. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CO1, as fls. 147 e sob o numero de Ordem AV-2-42.412, em 04.03.2004, Zona Norte. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 15 de dezembro de 2021

**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Substituto
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres





**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 04 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CO1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 147 sob o número de Ordem AV-2-42.412, desta data de 04 de março de 2004, consta Averbação: Prédio n.º 201, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, construído de tijolos, concreto e cimento armado e coberto de telhas e lajes, recuado do alinhamento, com a denominação de Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, onde está encravado no mesmo, o Bloco 'F', constando registro da UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'F' n.º 305, composta de: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suíte, WCB social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 28,00m², área real global de 97,30m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009648 e cota parte do terreno de 55,17m², edificado no Lote de terreno 15-B, medindo 165m,0 de largura na frente, 126m,00 de largura nos fundos, por 381m,00 de comprimento do lado direito e 405m,00 de comprimento do lado esquerdo, de propriedade da Firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 08.315.079/0001-51, tendo gasto em sua construção a quantia de R\$ 35.295.309,00 conforme documentos apresentados e Carta de Habite-se expedida pela Prefeitura Municipal de João Pessoa em 27 de abril de 1999 e CND do INSS n.º 007772004-13001070 em 02 de março de 2004. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 15 de dezembro de 2021

O Oficial do Registro

**ET Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, N.º 300
Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET

**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 04 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO VINTENÁRIA

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo o livro 2-CO1 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele as fls. 147 sob o número de Ordem R-1-42.412, desta data de 05 de março de 1999, consta Transcrição: Lote 18-B, pertencente exclusivamente ao município de João Pessoa - PB, quem tem as seguintes dimensões e limites: na frente com a Rua Projetada com 165m,00 de extensão, nos fundos com o lote nº 17, com 126m,00 de extensão, do lado direito com o lote nº 18-A, pertencente a Construtora Earlen Ltda, com 381m,00 de comprimento e do lado esquerdo com a Rua Projetada do Loteamento Jardim Oceania IV, com 405m,00 de comprimento, tudo conforme nos termos do requerimento da firma Construtora Earlen Ltda., como também da Planta devidamente aprovada, alvará nº 471/94, certidão de metragens e limites nº 84/94, cujo imóvel acima de propriedade da CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Miguel Couto, nº 99, Centro, CGC nº 08.315.079/0001-51, representada pelo sócio Earlen José Amorim Pessoa, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 048.143.634-00, residente e domiciliado na Rua Lauro Torres, Tambauzinho, nesta cidade de João Pessoa. Certifico mais que nos termos do Instrumento Particular de Incorporação de Condomínio, datado de 14 de julho de 1998, devidamente assinada e arquivada com plantas e demais documentos apresentados a firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, CGC nº 08.315.079/0001-51, representada por seu sócio Earlen José de Amorim Pessoa, brasileiro, casado, CPF nº 048.143.634-00, residente nesta cidade, atribuiu destinação condominial ao imóvel Lote de terreno nº 18-B, situado a Rua Projetada, nesta cidade, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964, ao Condomínio Residencial, que terá a denominação de EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, distribuídos de 11 blocos, entre eles o Bloco F. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 15 de dezembro de 2021.

O Oficial do Registro. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300

Altiplano Cabo Branco
CNPJ: 09.362.310/0001-20

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

