



# CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL  
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

## CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICADO**, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **76834**, conforme pedido nº 208.489, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento residencial sob nº 201 - Bloco B do Edifício Residencial denominado PAINEIRAS, situado à rua Prefeito Francisco de Assis Neves Nobrega, nº 110, no bairro de Água Fria, construído em alvenaria de tijolos, cimento e concreto armado, contendo os seguintes comodatos: 01 sala de estar/jantar, 01 varanda, 03 (três) quartos sendo dois sociais e um de empregada, dois banheiros sendo um social e um de serviço, circulação, cozinha e área de serviço, instalações elétrica, hidráulica e sanitária, tendo uma área total aproximadamente de 75,20m<sup>2</sup>; 67,68m<sup>2</sup> de área privativa; 2,70m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão não proporcional e 4,82m<sup>2</sup> de área de uso comum de divisão proporcional, além de uma fração ideal equivalente a 0,02083 do terreno e coisas comuns do Edifício, construído no lote de terreno sob nº 04 da quadra 02 do Loteamento São Joaquim, nesta cidade, medindo 58m,00 de frente e fundos, por 42m,50 de ambos os lados. Cadastrado na Prefeitura sob nº 24.218.0172.0000.021. Dou fé. CERTIFICADO**, mais R.4- João Pessoa, 25/03/2008. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - carta de crédito individual - FGTS, assinado pelas partes em data de 07.03.2008. **VENDEDORES: EDUARDO MESQUITA GALDINO**, brasileiro, solteiro, web designer, portador da carteira de identidade RG 2.718.620 2ª Via SSP/PB e do CPF nº 010.283.004-50, residente e domiciliado na Rua Administrador Idevaldo Veras Barreto, 12, Bancários, nesta capital, e **TARCINEIDE MESQUITA GALDINO**, brasileira, solteira, estudante, portadora da carteira de identidade CNH 03310239318 DETRAN/PB, e do CPF nº 065.435.124-10, residente e domiciliado na Rua Administrador Id Evaldo Veras Barreto, 12, Bancários, nesta capital, **VENDERAM** o imóvel constante da matrícula supra, a(os) **COMPRADOR(ES) / DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): JOSE TARCISO RODRIGUES GALDINO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, leiturista, portador da carteira de identidade RG 1.546.619-1 SSP/AM e do CPF nº 040.444.204-83, residente na Rua Administrador Idevaldo Veras Barreto, 12, casa, Jardim São Paulo, nesta capital. No valor de R\$ 15.000,00, e avaliação fiscal no valor de R\$ 20.053,33. Conforme guia de ITBI nº 2008/002672. COM CONDIÇÕES. Dou fé. **CERTIFICADO**, mais R.5- João Pessoa, 25/03/2008. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): JOSE TARCISO RODRIGUES GALDINO JUNIOR**, acima qualificado, adquiriu um financiamento junto a **CREatora/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, no valor de R\$ 12.000,00, sendo R\$ 2.000,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 1.000,00 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de 240 prestações mensais, no valor total de R\$ 114,07, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6409% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 39.000,00, com vencimento da 1ª prestação em data de 07.04.2008. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 366,18; FARPEN: R\$ 62,34; FEPU: R\$ 10,99. Dou fé. **O Oficial do Registro**

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 06 de maio de 2021.



Marcos Vinitius Farias Brito  
Escrivão Substituto



Oficial do Registro

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB  
Fone: (83) 3222-0393  
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: YURY MARQUES DA CUNHA - 11/05/2021 15:15:58  
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2105111515581430000040860394  
Número do documento: 2105111515581430000040860394