



SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DE JOÃO PESSOA - PB
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICADO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **158.683**, sob nº de ordem **AV-4** em data de 28/12/2016, conforme pedido nº 229.615, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento n.º 105 - Térreo do Bloco B03 do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 da Rua Ana Espinola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital**, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 66,39474m², sendo 44,81m² de área real total privativa, 11,50m² de área real de vaga de estacionamento, 10,0847m² de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000466392, fração ideal de 0,0466392% e quota de terreno de 48,58m². Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.0949. Dou fé. **CERTIFICADO**, mais em João Pessoa, 24/02/2015. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - Pessoa Física - Com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV, nr. 163.504.688, assinado pelas partes em data de 18/12/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, exceto lado do 1º andar e sala 21, Estoril, CEP 30.494-170, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20, neste ato representada por sua procuradora, DANIELE FRANCO FIGUEIREDO, portador(a) do CPF nº 091.505.686-04, identificada, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 19.09.2014, as fls. 67/72, do Livro 2007, **VENDEU (RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a (ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES) / DEVEDOR(A) (AS) (ES) / FIDUCIANTE(S): EZEQUIEL DA SILVA BEZERRA**, Brasileiro, trabalhador de construção civil, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 16/05/1981, portador da carteira de identidade 2490902, emissão de SSDS/PB em 28/04/2014, inscrito no CPF/MF sob o número 009.980.264-33, residente e domiciliado em João Pessoa - PB, AV Marechal Almeida Barreto 653 casa, centro, CEP 58.013-460, e seu cônjuge **WANESSA DE LIMA BEZERRA**, Brasileira, do lar, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, nascida em 05/11/1982, portadora da carteira de identidade 2656868, emissão de SSP/PB, em 11/08/2003, inscrita no CPF/MF sob o número 012.560.354-16, residente e domiciliada em João Pessoa - PB, Rua Marechal Almeida Barreto 653, Centro, CEP 58.013-460. No valor de R\$ 120.605,00, Tendo o valor fiscal de R\$ 124.260,00, conforme guia de ITBI nº 2015/002035. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: ABA91686-Y2VC. Dou fé. **CERTIFICADO**, mais em João Pessoa, 24/02/2015. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, **o(s) DEVEDOR(ES) / FIDUCIANTE(S): EZEQUIEL DA SILVA BEZERRA** e seu cônjuge **WANESSA DE LIMA BEZERRA**, acima qualificado(a), adquiriu um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Cruz das Armas/PB, prefixo 1635-7, situada na Av. Cruz das Armas, nº 949, Cruz das Armas, João Pessoa/PB, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3676-56, representado por seu procurador substabelecido, **ESEQUIAS OLIVEIRA TRAJANO**, brasileiro(a), bancário e economista, solteiro(a), portador do(a) carteira de identidade nº 2288297, emissão de SSDS/PB e inscrito (a) no CPF/MF sob o nº 036.118.554-56, residente em Campina Grande - PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, ora Credor Fiduciário, ora Credor Hipotecário, no valor de R\$ 93.600,00, sendo R\$ 11.799,00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 15.206,00 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.654,59 referente ao valor de compra e venda do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO**: a ser reposto no prazo de amortização de 360 e no total de 376 prestações mensais, no valor total de R\$ 527,45, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 131.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 10/05/2016 e última prestação em data de 10/04/2046, data prevista para término do prazo de construção 31/01/2016. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 913,58; FARPEN: R\$ 92,34; FEPJ: R\$ 25,21; ISS: R\$ 45,68; MP: R\$ 2,19. Selo de fiscalização: ABA91687-8E1L. Dou fé. **O Oficial do Registro**.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 28 de dezembro de 2021.





Oficial do Registro

Joelson da Silva Carneiro
Escrevente Auxiliar



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

