



Valide aqui a certidão.



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA**

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 217 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP: 42.800-121 - Tel.: (71) 3046-2979
e-mail: cartorio@segundoinoveis.com.br - site: www.segundoinoveis.com.br

Belª MAISE CAMPOS SARLO
-
Oficial



REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.901-

FICHA

-1 - Frente-

Camaçari 27 de junho de 2014



IMÓVEL: LOTE de terreno próprio de terreno designado pelo nº 455, da Quada "AG", integrante do Loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado no Distrito sede do Município de Camaçari-BA., inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº **04894**, medindo: 25,00m de frente, limitando-se com a Rua Pinheiros; 25,00 de fundo, limitando-se com o lote 465; 40,00m do lado direito, limitando-se com o lote 456, e 40,00m do lado esquerdo, limitando-se com o lote 454, perfazendo uma área total de **1.000,00m²**. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula scb nº **6107**. **PROPRIETÁRIOS:** **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS**, brasileiro, empresário, RG nº 1767633-92 SSP/BA, CPF/MF sob nº 019.401.805-97, casado scb o regime da comunhão universal de bens com **MARILENE DE BARROS SOUZA DCS SANTOS**, brasileira, empresária, RG nº 09785521-99 SSP/BA, CPF/MF sob nº 388.711.575-91, residentes e domiciliados à rua Ibitiara, nº 13, casa 05, Condomínio Terra Mar, Praia de Ipitanga, Lauro de Freitas-BA. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

R-01- COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda Quitada, lavrada nas Notas do 2º Ofício da Comarca de Camaçari-BA., às fls. 141, livro nº 157, sob nº de ordem 23.700, em 06 de junho de 2014, pelo qual **ANGELO MACÊDO DOS SANTOS** e sua esposa **MARILENE DE BARROS SOUZA DCS SANTOS**, acima qualificados, neste ato ele representado por ela, **VENDERAM** a **TATIELE MARQUES ALMEIDA**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 1502444100 SSP/BA, CPF/MF sob nº 068.877.075-43, residente e domiciliada à Rua dos Umbus, nº 658, Parque Verde I, Camaçari-BA. O Imóvel objeto da presente Matrícula pelo valor de R\$ 10.000,00. Valor da avaliação para fins de ITIV R\$ 10.000,00. Camaçari, 27 de junho de 2014. A Oficial. *Maise Campos Sarlo*

002/001519 R\$294,15

R-02- COMPRA E VENDA: Prenotação sob nº **34012** em 02/09/2016: Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO, CONFISSÃO DE DÍVIDA, CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS**, com caráter de Escritura Pública, na forma prevista nos artigos n.º 38 e 23 e seus parágrafos, da Lei nº 9.514/97 de 20 de novembro de 1997 e Artigo 45, parágrafo único da Lei 11.795/08 de 08 de outubro de 2008, devidamente assinado em 10 de agosto de 2016 pelo qual **TATIELE MARQUES ALMEIDA**, acima qualificada, **VENDEU** a **JULIANA GOMES CARDOSO**, brasileira, solteira, autônoma, RG 14784613 73 SSP/BA., CPF/MF 040.405.215-01, residente e domiciliada na Rua dos Umbus, nº 660, Parque Verde, Camaçari/BA., e na qualidade de **DEVEDOR SOLIDÁRIO: Leandro Santos Dias**, brasileiro, solteiro, autônomo RG 07.074.056-96 SSP/BA., CPF/MF 796.554.245-53, residente e domiciliado na Rua Professor Souza Brito, casa 03, Itapoan, Salvador/BA., o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 130.000,00; RECURSOS PRÓPRIOS: R\$40.000,00; VALOR DA CARTA DE CREDITO CONTEMPLADA: R\$120.000,00; N° DO GRUPO 0320; N° DA COTA**

continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJNK6-F3PLR-2RW99-XALXR>



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CJNK6-F3PLR-2RW99-XALXR>

1

586,13, PERCENTUAL PARA AMORTIZAR O SALDO REMANESCENTE: 67,9247%. VALOR DO SALDO DEVEDOR R\$96.338,40. TOTAL DE PARCELAS 025. VALOR DA PRESTAÇÃO: R\$ 3.952,56. PROXIMO VENCIMENTO 16/08/2016. VALOR DA AVALIAÇÃO ITIV R\$ 130.000,00. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari, 27 de setembro de 2016. A Oficial. *Maise Campos Sarlo* 002/020026 R\$ 684,91

R-03- Nos termos do Instrumento referido no R-02, pelo qual a proprietária acima qualificada DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba -SP, CEP: 06543-325, CNPJ/MF sob nº 58.113.812/0001-23, por seus representantes nomeados e qualificados no instrumento em garantia do pagamento da dívida decorrente do crédito concedido, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Camaçari 27 de setembro de 2016. A Oficial. *Maise Campos Sarlo* 002/020027 R\$634,91

R-04/21.901 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prenotação sob nº 66377 em 27/03/2023: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arqueei; datado de 27 de março de 2023, fica Consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, acima qualificado, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: JULIANA GOMES CARDOSO, acima qualificada. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em R\$ 130.000,00. Dou Fé. Camaçari, 12 de abril de 2023. A Oficial. *Maise Campos Sarlo* 002/107289 R\$ 1.015,7E

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em 05 de Novembro de 1991. Do que dou fé.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB184491-7
B60A646J3Q
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-107290
Emolumentos: R\$ 50,03 Fiscal: R\$ 35,53 FECOM: R\$ 13,67 Defensoria: R\$ 1,35 PGE: R\$ 1,98 FMPBPA: R\$ 1,04
Total: R\$ 103,6
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA
Pag.: 002/002
Certidão expedida às 11:19:32 horas do dia 13/04/2023.
Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Pedido Nº103630 Certidão assinada digitalmente por Maise Campos Sarlo

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado