

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 04 de julho de 2023, nesta cidade de João Pessoa, Comarca da Capital, na Rua Ana Espínola Navarro, número 400, no Sub-Condomínio Jardim América B , onde em diligência dirigi-me, e sendo ali, com as formalidades legais, em cumprimento ao mandado ID 74630971, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, processo 0851048-16.2022.815.2001 que move o Condomínio Jardim América contra a Sra. Maria das Dores Vitoria Maria Santos, procedi à penhora do imóvel apartamento n. 401 do Bloco B 09 3o Andar daquele Residencial Reserva Jardim América, cujo apartamento é composto de uma sala de estar e jantar, um pequeno corredor, dois quartos, um banheiro social, uma cozinha com uma pequena área de serviço, perfazendo um total de 44,30 metros quadrados de área privativa e uma vaga de garagem medindo 11,50 metros quadrados. O qual, com base nas informações supracitadas, e estando o condomínio localizado num bairro periférico, sendo todos os apartamentos no mesmo padrão popular, avalio o referido apartamento em R\$ 105.000,00 (Cento e cinco mil reais), cujo valor pode variar entre 5% para mais ou para menos para efeito de negociação no mercado imobiliário. Sem mais para penhorar e avaliar, encerro este AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO que vai por mim datado e assinado.

João Pessoa, 04 de julho de 2023


Adelson de Vasconcelos

Oficial de Justiça Avaliador

Cod. Siscon 9228-8

