



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Certifico, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar na Matrícula **177.571**, conforme pedido nº 244.069, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento n.º 308 (trezentos e oito) - 2º (segundo) Andar do Bloco B13 (treze) do Subcondomínio "B" do Condomínio Residencial Reserva Jardim América, n.º 400 (quatrocentos) da Rua Ana Espínola Navarro, bairro Ernani Sátiro, nesta capital, composto de sala de estar / jantar, circulação, 02 quartos, 01 banho social, cozinha e área de serviço, tendo uma área real total de 68,50433m² (sessenta e oito vírgula cinco zero quatro três três metros quadrados), sendo 46,54m² (quarenta e seis vírgula cinquenta e quatro metros quadrados) de área real total privativa, 11,50m² (onze vírgula cinquenta metros quadrados) de área real de vaga de estacionamento, 10,4643m² (dez vírgula quatro seis quatro três metros quadrados) de área real de uso comum, e coeficiente de proporcionalidade de 0,000483947 (zero vírgula zero zero zero quatro oito três nove quatro sete), fração ideal de 0,0483947% (zero vírgula zero quatro oito três nove quatro sete por cento) e quota de terreno cinquenta vírgula quarenta metros quadrados). Cadastrado na PMJP sob nº 36.191.0930.0000.1364. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 13/12/2019. Protocolado sob nº 247.331, em 11/12/2019. **COMPRA E****

ASSINADO DIGITALMENTE
PEDRO DAYVISSON JUVINO ROSENDO
 A conformidade com a assinatura pode ser verificada em:
<http://serpro.gov.br/assinador-digital>



Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 2 de 4

VENDA. De acordo com contrato de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos FGTS, 8.7877.0731464-3, assinado pelas partes em data de 02/12/2019 (dois de dezembro de dois mil e dezenove).

VENDEDOR(ES): MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, inscrita no CNPJ 08.343.492/0001-20, situada em Av Professor Mario Werneck, 621, 1 Andar, Estoril em Belo Horizonte/MG neste ato representada por SUZANA MARIA PEREIRA ALVES, brasileira, assistente de Crédito Imobiliário, solteira, portadora da carteira de identidade nº 3.135.644 - SSS/PB inscrita no CPF sob nº 081.312.134-55, com endereço comercial na Rua Alfredo Macedo Brandão, N2 755 - Jardim Cidade Universitária - João Pessoa-PB CEP: 58.052-200, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte - MG, em 15.01.2019, à(s) fl(s). 72 a 79 do Livro 2277, **VENDEU(RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S):** WELLINGTON SILVINO DA SILVA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 04/02/1986, trabalhadores dos serviços de proteção e segurança exceto militar, portador(a) de Carteira de Identidade nº 6369210, expedida por Secretaria Defesa Social/SP em 19/07/2016 e do CPF 057.014.934-74, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Maurício De Araújo Gama Filho, 201, Ap 305, Portal Do Sol em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 122.899,74 (cento e vinte e dois mil, oitocentos e noventa e nove reais, setenta e quatro centavos), tendo o valor fiscal de R\$ 123.300,00 (cento e vinte e três mil, trezentos reais), conforme guia de ITBI nº

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO





CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 3 de 4

2019/016304. **COM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: AJE70902-0Z4D. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em 13/12/2019. Protocolado sob nº 247.331, em 11/12/2019. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato supra mencionado, **o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/FIDUCIANTE(S): WELLINGTON SILVINO DA SILVA**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a **CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, no valor de R\$ 70.587,74, sendo R\$ 31.222,00 referente aos recursos próprios, R\$ 21.090,00 referente aos descontos concedidos pelo FGTS. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 360 prestações mensais, no valor total de R\$ 418,20, com juros nominal de 5,5000% ao ano e efetiva de 5,6407% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 127.400,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 05/01/2020. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 851,02; FARPEN: R\$ 118,06; FEPJ: R\$ 156,58; ISS: R\$ 42,55; MP: R\$ 13,62. Selo de fiscalização: AJE70903-QB7D. Dou fé. **O Oficial do Registro** _____.

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



Página 4 de 4

João Pessoa-PB, 20 de maio de 2022.

Oficial do Registro

Pedro Dayvisson Juvino Rosendo
Escrevente Substituto



Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

Av. Eptácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

