



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(OES).

C E R T I D A O

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula nº 69.048 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem AV-4-69.048, desta data de 20 de maio de 2014, consta Averbação: APARTAMENTO SOB N.º 701, DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL GARDÊNIA, situado à Rua Fernando Torres, n.º 121, Jardim Oceania, nesta cidade, composto de: Sala de estar/jantar, duas varandas, lavabo, três quartos suite, circulação, copa, cozinha, área de serviço, quarto de empregada com WCB e duas vagas de garagem cobertas, com área real global de 228,09m2, sendo 155,30m2 de uso privativo e 72,79m2 de uso comum, inclusive vagas de garagem, área de construção global equivalente de 211,30m2, fração ideal de 6,25% e cota ideal do terreno de 55,78m2, foi adquirido por MARILIA ELESBAO FELIPE TEIXEIRA, brasileira, odontóloga, portadora da CNH n.º 02971362941-Detran/PB e do CPF n.º 879.031.134-53, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge DIJACI COSTA TEIXEIRA, brasileiro, servidor público estadual, portador da

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

238442 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET **Eunápio**
Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CNH n.º 00690449986-Detran/PB e do CPF n.º 026.341.004-85, residentes e domiciliados na Rua Fernando Luiz Henrique dos Santos, 2680, apto. 302, Jardim Oceania, nesta capital, sendo Marilia Elesbao Felipe Teixeira, neste ato representada por Dijaci Costa Teixeira, acima qualificados, conforme procuração lavrada às fls. 05, do livro 629, em 06.05.2014, no Cartório Decarlinto, 10º Ofício de notas desta capital, por compra feita a June Elen Bittencourt Brandt, brasileira, arquiteta, portadora da CI n.º 3164773-SSP-PE e do CPF n.º 594.519.044-68, casado no regime de comunhão parcial de bens, e seu cônjuge Robert Frederico Teixeira Brandt, brasileiro, fisioterapeuta, portador da CI n.º 2960549-SSDS/PE e do CPF n.º 448.992.464-04, residentes e domiciliados na Rua Aviador Roberto Marques, 159, apto. 702, Aeroclub, nesta capital, neste ato representados por Adriana Mendes dos Santos, brasileira, divorciada, empresária, portadora da CI n.º 1238797-SSP-PB e do CPF n.º 676.824.994-00, residente e domiciliado na Rua João Batista Fernandes, 77, apto. 1401, Aeroclub, nesta capital, conforme procuração lavrada às fls. 45, do Livro 625, em 04.04.2014, no cartório Decarlinto, 10º Ofício de notas desta capital, pelo valor real de R\$ 450.000,00, sendo R\$ 56.812,50 com recursos

ATENÇÃO!

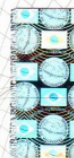
A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

238441 AA



Eunápio Torres





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
AOM28044-F3D8
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

próprios; e R\$ 393.187,50 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal, e valor fiscal de R\$ 450.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 10.125,00 conforme guia n.º 2014/00726, conforme Contrato Particular de Compra e Venda, e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária sob n.º 1.4444.0585497-0, datado de 14.05.2014, assinado pelas partes, devidamente transcrito no R-2-69.048, em 20.05.2014; estando o referido imóvel ALIENADO a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário. Certifico mais que pela Cédula de Crédito Imobiliário, emitida em data de 14.05.2014, série 0514, sob n.º 1.4444.0585497-0, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, a seu favor e contra os devedores, consta como CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Asa Sul, Brasília - DF. TÍTULO ANTERIOR: Matrícula sob n.º 61.684, Zona Norte. Eu, (João) Wamberto Santos Ferreira Filho, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

João Pessoa, 04 de agosto de 2023.

O Oficial do Registro

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Titular
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi Lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 31,25
FARPEN: R\$ 3,04
FEPJ: R\$ 5,75
MFP: R\$ 0,50
ISS: R\$ 1,56

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

238440 AA



Eunápio Torres

