

Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(O)ES).

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 57.027 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 57.027 desta data de 13/08/2001, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'D' sob n.º 509, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, composta de: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suite, WCB social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 28,15m², área real global de 97,45m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009664 e cota parte do terreno de 55,26m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 08.315.079/0001-51. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CO1 as fls. 147 e sob o numero de Ordem 42.412, Zona Norte. Dou fé.

R-1-57.027 em 13.01.2004

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 18.12.2003, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Cidade, livro 274-A, fls. 15, a proprietária vendeu o imóvel acima pelo valor de R\$ 20.000,00 sem condições a ODILON MAROJA RIBEIRO COUTINHO, brasileiro, divorciado, portador do CPF n.º 002.772.584-72 e da CI n.º 88.620-SSP/PB, residente e domiciliado na Rua Eliseu Lira, n.º 81, bairro de Miramar, nesta Cidade. Dou fé.

R-2-57.027 em 01.03.2004

Pela Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, datada de 13.01.2004, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Cidade, livro 70-A, fls. 49/50, o proprietário deu o imóvel acima em primeira e especial hipoteca a Sra.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapitorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

MARIA DO CARMO NÓBREGA FURTADO, brasileira, maior, portadora do CPF n.º 044.531.404-44 e da CI n.º 1.859.561-SSP/PB, residente e domiciliada nesta Cidade, para garantia de financiamento no valor de R\$ 20.000,00, sendo a garantia no valor de R\$ 20.000,00, pagos nos termos, cláusulas e condições da referida escritura. Dou fé.

AV-3-57.027 em 23.04.2010

Certifico que pelo Instrumento Particular, datado de 29 de junho de 2009, devidamente assinado pela Sra. MARIA DO CARMO NÓBREGA FURTADO, a mesma autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R-2-57.027, ficando o imóvel UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'D' sob n.º 509, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, de propriedade de ODILON MAROJA RIBEIRO COUTINHO, livre do ônus que o gravava. Dou fé.

R-4-57.027 em 02.06.2010

Pela Cédula de Crédito Comercial n.º 237/1729/310520101, datada de 31.05.2010, assinada pelas partes, o proprietário alienou o imóvel acima, juntamente com o imóvel constante da Matrícula sob n.º 57.014, ao BANCO BRASDESCO S/A, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do crédito por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de crédito no valor de R\$ 80.000,00, pagos através de 120 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 30.06.2010. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, o imóvel acima foi avaliado em R\$ 76.011,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato; **Certifico mais que foi Prenotado e Protocolado no Livro 1-AN, fls. 001, sob n.º de ordem 438.192, em data de 30/06/2023, o Ofício nº**

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapitorres.com.br





Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

172/2023, datado de 28/06/2023, expedido pelo Juízo de Direito do 6º JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DE JOÃO PESSOA, determinando a PENHORA do imóvel acima, nos autos do PROCESSO N.º 0807065-30.2023.8.15.2001, tendo como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VAL PARAISO BLOCO D, e como EXECUTADO: LUIS PEREIRA DA SILVA. Selo Digital: AOF42755-XBKI – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00. Eu, Sideley da Silva Andrade. o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 05 de julho de 2023.

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219-1234 - Fax: (083)252-2322
CGC: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio Torres.com.br

