



Número: **0817881-42.2021.8.15.2001**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **6º Juizado Especial Cível da Capital**

Última distribuição : **21/05/2021**

Valor da causa: **R\$ 5.306,31**

Processo referência: **0817881-42.2021.8.15.2001**

Assuntos: **Despesas Condominiais**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
CONDOMINIO RESIDENCIAL DO EDIFICIO VAL PARAISO (EXEQUENTE)		IGOR COELHO COSTA CRUZ (ADVOGADO)	
MARCIA REGINA RODRIGUES PINTO (EXECUTADO)			
CARLOS ALBERTO SOARES DO NASCIMENTO (EXECUTADO)		CARLA CRISTINA DOS SANTOS NASCIMENTO (ADVOGADO)	
SONIA CRISTINA COSTA DOS SANTOS NASCIMENTO (EXECUTADO)		CARLA CRISTINA DOS SANTOS NASCIMENTO (ADVOGADO)	
TATIANA GADELHA DE PAIVA (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
87280655	15/03/2024 20:26	Certidão de Inteiro Teor	Documento de Comprovação



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 66.120 de Registro Geral do 2o. Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob e número de Ordem R-1-66.120 em 06 de Julho de 2007, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA BLOCO 'F' sob n.º 318, do Condomínio Residencial EDIFÍCIO VAL PARAÍSO, situado à Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, esquina com a Rua Francisco Leocadio R. Coutinho, no Loteamento Oceania IV, Bessa, nesta cidade, composta de: Varanda, sala única, cozinha, área de serviço, dois quartos, uma suíte, WCB social e uma vaga de garagem, com área privativa real de 69,30m², área real de uso comum de 28,00m², área real global de 97,30m², coeficiente de proporcionalidade de 0,0009648 e cota parte do terreno de 55,17m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSTRUTORA EARLEN LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 08.315.079/0001-51. TÍTULO

ATENÇÃO!

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

448374 AA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
API55743-3VCE
Consulte a autenticidade em
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

ANTERIOR: Livro 2-CO1, as fls. 147 e sob o numero de Ordem 42.412, Zona Norte. Dou fé 9

R-1-66.120 Em 06-07-2007.

Pela escritura publica de Compra e Venda, datada de 25.05.2007, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Ofício de notas desta capital, no livro n.º 172, as fls. 089, os proprietários do imóvel acima venderam a Sra. MÁRCIA REGINA RODRIGUES PINTO, brasileira, solteira, autônoma, portadora do RG n.º 780.622 SSP-DF e do CPF n.º 297.792.781-68, residente e domiciliada a Rua Bel. Irenaldo Albuquerque Chaves, n.º 201, apt. 318-F, Aeroclube, nesta cidade, pelo valor real e fiscal de R\$ 30.000,00 sem condições. Eu (Gil), Gabriel Pereira Fernandes da Costa Cunha, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial 9

João Pessoa, 08 de Março de 2024.

ET Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco
ATENÇÃO: 3104-001-28

Oficial do Registro

A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/18 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Valor do Serviço:
EMOL: R\$ 38,74
FARPEN: R\$ 3,14
FEPJ: R\$ 7,13
MP: R\$ 0,62
ISS: R\$ 1,94

448375 AA

