



JOSELITO DE MENESES PINHEIRO
TABELIÃO



CARTÓRIO

1º Tabelionato De Notas E Ofício Único De Registro
De Imóveis De Caaporã (comarca De Caaporã)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada, que revendo os livros de **REGISTRO GERAL**, a seu cargo, deles verificou **constar** a inscrição no Livro 2-BL às folhas 186 referentes matrícula 12366 o registro do seguinte imóvel: **Lote de terreno próprio sob nº 08 (oito), da quadra 34 (trinta e quatro), do loteamento denominado Ponta de Coqueiros, no município de Pitimbú-PB, medindo 14,00m de largura da frente e nos fundos, por 30,00m de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a rua Projetada, fundos com o lote nº 03, lado direito com partes dos lotes nº s 09 e 10, lado esquerdo com o lote nº 07, todos da mesma quadra, perfazendo uma área total de 420,00m². PROPRIETÁRIA (O)(S): ANCO MARCIO SOUTO MAIOR DE OLIVEIRA e sua esposa IRACY FAGUNDES DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiros, casados, portadores do CPF/MF nº. 038.823304-49, residentes na cidade de Recife-PE; havido por divisão amigável feita entre Ranulpho Miguel de oliveira e sua esposa Thomyres Souto Maior de Oliveira Lima, e outros, conforme escritura pública de divisão amigável, lavrada em notas do 1º Ofício, de João Pessoa-PB, em seu livro D-11, fls. 146, em data de 31.08.1982; **REGISTRO ANTERIOR**: imóvel devidamente registrado no Serviço Notarial do 1 Ofício e Registral Imobiliário da Zona Sul, Carlos Ulysses, João Pessoa-PB, Livro 2-BK, fls. 134, objeto da matrícula 16.515, em 11.10.1982. Dou fé.

R-1/12366: Em 14.02.2017 **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procedi, abertura de matrícula em nome de **ANCO MARCIO SOUTO MAIOR DE OLIVEIRA e sua esposa IRACY FAGUNDES DE OLIVEIRA LIMA**, brasileiros, casados, portadores do CPF/MF nº. 038.823304-49, residentes na cidade de Recife-PE. Dou fé.

R-2/12366: Em 14.02.2017. **COMPRA E VENDA** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Serviço Notarial e Único de Registro, "Bezerra Cavalcanti", Comarca de Caaporã-PB, no Livro E-13, fls. 14, em data de 31.01.2014. **OUTORGANTE(S) VENDEDOR(A)(S)(ES): ANCO MARCIO SOUTO MAIOR DE OLIVEIRA**, brasileiro, inscrito no CPF/MF nº 038.823.304-49, casado com a Srª **IRACY FAGUNDES DE OLIVEIRA LIMA**, brasileira, inscrita no CPF/MF nº 038.823.304-49, residentes e domiciliados na SQS-413. Bloco-L, apto 110, Entrada 9/10- Asa Sul, Cep: 70296-120; e como **OUTORGADO(A)(S) COMPRADOR(A)(S)(ES): ADRIANO COATTI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da Cédula de Identidade de RG nº 240.59.50 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.524.254-00, residente e domiciliado á Clemente Ferreira, nº 976, Caaporã-PB. **IMÓVEL**: supra matriculado **VALOR REAL: R\$ 6.334,50** (seis mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos). **VALOR FISCAL: R\$**



AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ- CEP 58.326-000

(083) 3286.1246

caaporaregistrodeimoveis@gmail.com





JOSELITO DE MENESES PINHEIRO
TABELIÃO



CARTÓRIO

1º Tabelionato De Notas E Ofício Único De Registro
De Imóveis De Caaporã (comarca De Caaporã)

6.334,50 (seis mil trezentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos).
Dou fé.

Selo Digital de Fiscalização: AFF35375-9ZGQ. Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selodigital. Dou fé.

Caaporã (PB), 28 de setembro de 2021.

Edna pereira da silva
Escrevente autorizada



AV. SALOMÃO VELOSO 525, CENTRO DE CAAPORÃ- CEP 58.326-000

(083) 3286.1246

caaporaregistrodeimoveis@gmail.com