

Proc. nº 032.2010.000.010 - 1

IM

CARTÓRIO INÁCIO MACHADO

CNPJ/MF 09309105000100

Santa Luzia - PB - 1º OFÍCIO

MARIA DALVA MACHADO ARRUDA

Tabeliã e Registradora

JOSELMA MARIA DANTAS DIAS OLIVEIRA

Substituta

Registro Geral de Imóveis, Escrituras, Procurações, Reconhecimento de firmas, Autenticações e Protesto de Títulos

0730310155 2015 7 00000 000 0000000 13

CERTIDÃO

CERTIFICO, a requerimento da Dra. Maria do Carmo dos Santos Targino, Procuradora Federal, através do Ofício AGU/PSF/CG Nº 15/2015, datado de 19 de janeiro de 2015, que revendo os livros de Registros de Imóveis existentes neste Serviço, verifiquei que o Sr. **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG: 72412 SSP/PB e CPF nº 026.928.214-91, residente à rua Maria Lígia dos Santos, s/n, na cidade de Junco do Seridó/PB; é possuidor dos imóveis abaixo relacionados:

1- Um terreno medindo 35,00m x 145,00m localizado à margem da BR-230, ao lado esquerdo do Posto Esso Jerusalém, na cidade de Junco do Seridó/PB; havido por compra feita a Manoel Balduino Guedes e sua esposa, conforme escritura registrado sob n.º R-1-2917 às fls. 194 do livro 2-R, em 02 de dezembro de 1983, tendo sido desmembrado do referido terreno uma área de 7,50m x 25,00m e doado a Antônio Oliveira Lima;

2- Um terreno medindo 65,00m x 100,00m, localizado na cidade de Junco do Seridó/PB, limitando-se ao norte, leste e oeste com Manoel Balduino Guedes e ao sul com João Batista dos Santos; havido por compra feita a Manoel Balduino Guedes e sua esposa, conforme escritura registrado sob n.º R-1-2044 às fls. 98 do livro 2-N, em 19 de junho de 1980;

3- Um terreno para construção medindo 15,00m x 35,00m, localizado à margem da BR-230, na cidade de Junco do Seridó/PB, limitando-se ao norte e leste com Manoel Balduino Guedes, ao sul com a BR-230 e ao oeste com João Batista dos Santos; havido por compra feita a Manoel Balduino Guedes e sua esposa, conforme escritura registrada sob n.º R-1-1733 às fls. 184 do livro 2-L, em 16 de junho de 1979;

4- Um terreno medindo 50,00m x 30,00m, localizado na cidade de Junco do Seridó, desta comarca, à margem esquerda da BR-230, limitado ao norte e poente com Antonio Bento de Medeiros, o sul com a BR-230 e ao nascente com Manoel Balduino Guedes, contendo quatro prédios de tijolos e telhas, compreendendo no primeiro quatro dependências onde funciona o Posto de abastecimento de automóveis; um dormitório, com sete dependências; borracharia, instalações sanitárias, com duas dependências; havido o terreno por compra feita a Osvaldo Balduino Guedes e sua esposa, conforme escritura particular, datada de 23 de fevereiro de 1972, devidamente legalizada e registrada sob n.º 9769 às fls. 86 do livro 3-T, em 24 de fevereiro de 1972 e os prédios por construção própria conforme averbação a margem da transcrição acima mencionada, matriculado sob n.º 229 às fls. 63 do livro 2-C, em 16 de julho de 1976;

Certifico mais, que os imóveis acima mencionados, encontram-se livres e desembaraçados de quaisquer ônus reais, legais, vendas convencionais, hipotecas, pendências, litígios, ações reais e pessoais reipersecutórias, penhoras ou sequestros, que possam afetar a sua posse e domínio. O referido é verdade, dou fé.

Santa Luzia/PB, 25 de fevereiro de 2015

Oficial do Registro de Imóveis SUBSTITUTA



em 21/05/15
UAP, para registro e distribuição
Rosy Cavalcante dos Reis
RG: 1.937.504 SSP/DF
PROTOCOLO - PSF/CGE - 03

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

Tipo Isento

CERTIDÃO POSITIVA DE BENS

AAB73194-T01R

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 0,00

FARPEN R\$: 0,00 FEPJ R\$: 0,00

Rua Izidoro Ortins, 37, Centro - Santa Luzia-Paraíba - Fone: 3461-2212 / Fax: 3461221



Assinado eletronicamente por: MARIA VITORIA DA SILVA MEDEIROS - 01/03/2019 11:20:41

<https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=19030111522100000000019042325>

Número do documento: 19030111522100000000019042325