

Edital: 003/2023

Ref.: LEILÃO PÚBLICO – LEI 9.514/97

Datas: 1ª Praça 07/07/2023 – 2ª Praça 24/07/2023

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Oficial inscrita na JUCEP nº 32/2022, com escritório na Av. Nossa Sra. de Fátima, 1843 – Torre, João Pessoa - PB, CEP: 58040-380, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – **SICOOB - Paraíba**, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, com sede na Rua Presidente Epitácio Pessoa, 221 - Bairro Centro, Campina Grande, Paraíba, Cep: 58.400-025, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos e da Lei nº 13.465/2017, o imóvel abaixo descrito:

Bem: 1. Lote de Terreno sob nº 16, da Quadra J, do loteamento denominado Vicente Correia I, Bairro Serrotão, nesta cidade, com as seguintes características e dimensões: Frente, (Sul), com a Rua Projetada XI, 8,00 metros; Lado Direito, (Oeste), com a Rua Projetada VIII, 20,00 metros; Lado Esquerdo, (Leste), com o Lote 16 da Quadra J, 20,00 metros; e Fundos, (Norte), com o Lote 18 da Quadra J, 8,00 metros. Matrícula 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 72.830 - VALOR DE AVALIAÇÃO ATRIBUÍDO PELA PREFEITURA - ITBI - R\$ 40.000,00

2. Lote de Terreno sob nº 17, da Quadra J, do loteamento denominado Vicente Correia I, Bairro Serrotão, nesta cidade, com as seguintes características e dimensões: Frente, (Sul), com a Rua Projetada XI, 8,00 metros; Lado Direito, (Oeste), com a Rua Projetada VIII, 20,00 metros; Lado Esquerdo, (Leste), com o Lote 16 da Quadra J, 20,00 metros; e Fundos, (Norte), com o Lote 18 da Quadra J, 8,00 metros. Matrícula 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS: 72.829 - VALOR DE AVALIAÇÃO ATRIBUÍDO PELA PREFEITURA - ITBI - R\$ 60.000,00

O PRIMEIRO LEILÃO fica designado ao dia **07 de julho de 2023**, às **10:00 horas**, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do **Youtube e Instagram da Atlântico Leilões**, com lance mínimo igual ou superior **R\$ 100.000,00 (Cem Mil Reais)** utilizado como base de cálculo do ITBI, de acordo com § 1º do Art. 24 da Lei 9.514/97 e da Cláusula 16.4, item 7, alínea b, da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:



Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **24 de julho de 2023, as 10:00 horas, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do Youtube e Instagram da Atlântico Leilões, para realização do SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao **Valor atualizado da dívida: R\$ 65.522,63 (sessenta e cinco mil, quinhentos e vinte dois reais e sessenta e três centavos)**.

A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação poderá ser à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente ou financiada pela SICOOB PARAÍBA mediante prévia análise a aprovação de crédito. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

João Pessoa, data e assinatura eletrônica.

Tatiana Gadelha de Paiva

Leiloeira Oficial - Jucep 032/2022



(83) 3113-7876



(83) 9 8675-2870



contato@atlanticoleiloes.com.br



www.atlanticoleiloes.com.br



Av. Nossa Sra. de Fátima, 1843
Torre, João Pessoa - PB, 58040-380