



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

069120.2.0008013-19

PROTOCOLO



2024-001440

**EDNA MARIA CORRÊA PAIVA**, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Solânea, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 8.013

IMÓVEL: TERRENO URBANO, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA LEÔNCIO COSTA, BAIRRO CENTRO, MUNICÍPIO DE SOLÂNEA-PB, CEP 58225-000. MEDINDO 8,00M (OITO METROS) DE LARGURA DE FRENTE E DE FUNDOS POR 39,00M (TRINTA E NOVE METROS) DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM IMÓVEL DE MARIA DAS GRAÇAS MARTINS VAZ NUNES E ADELMA VIANA DE LIMA WANDERLEY; AO SUL, COM A RUA LEÔNCIO COSTA; AO LESTE, COM MARCIO MAIA DE OLIVEIRA; E OESTE, COM IRINEU JERONIMO DE MELO, MATRÍCULA ANTERIOR: MATRÍCULA 0002639 SOB NÚMERO DE REGISTRO/AVERBAÇÃO 13 LIVRO 2-AJ FOLHA 106 DATADA DE 20/08/2013 DESTE MUNICÍPIO; PROPRIETARIO: JOSÉ ELSON DA SILVA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ANA LUCIA ALEXANDRE DA SILVA LIMA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ADMINISTRADOR, PORTADOR DO CPF 873.439.834-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA IVETE LUCENA, 11, NA CIDADE DE BANANEIRAS/PB, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 5 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 5 DE ABRIL DE 2019.

AV-001-008013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AÇÃO DE DIVÓRCIO PROC. Nº 0001109-11.2015.8150461, DOCUMENTO DATADO DE 09/10/2015, EMITIDO POR FORUM MUNICIPAL "ADV. ALFREDO PESSOA DE LIMA", PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 066917, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA PASSOU A PERTENCER EXCLUSIVAMENTE AO CONJUGE VARÃO ACIMA MENCIONADO E QUALIFICADO. SELO DIGITAL: AIC73487-AWG7; GUIA SIGRE: 1594339. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 5 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 22 DE ABRIL DE 2019.

R-002-008013-DE ACORDO COM ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LIVRO 127, FLS. 099, DOCUMENTO DATADO DE 16/04/2019, EMITIDO POR DINAH CORREA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 066935, IVANILDO ALVES SIMÃO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO CPF 964.543.854-34, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA JOÃO FERNANDES DE LIMA, 1110 - SOLÂNEA/PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A JOSÉ ELSON DA SILVA LIMA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL CASADO COM ANA LUCIA ALEXANDRE DA SILVA LIMA SOB REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, ADMINISTRADOR, PORTADOR DO CPF 873.439.834-15, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA IVETE LUCENA, 11, NA CIDADE DE BANANEIRAS/PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$ 30.000,00 (TRINTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: AIM24948-D7V9; GUIA SIGRE: 1596006. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 22 DE ABRIL DE 2019.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2021.

R-003-008013-DE ACORDO COM CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO -CCB 309330, DOCUMENTO DATADO DE 04/06/2021, EMITIDO POR COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA - SICOOB PARAIBA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 068540, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA - SICOOB PARAIBA CNPJ: 11.907.520/0001-07 VALOR CONTRATADO R\$ 254.661,57 (DUZENTOS E CINQUENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E SESSENTA E UM REAIS E CINQUENTA E SETE CENTAVOS); FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4480 - CONTA: 55557; Nº DE PARCELAS: 60 PARCELAS, NO VALOR INDIVIDUAL DE R\$ 5.770,19 (CINCO MIL, SETECENTOS E SETENTA REAIS E DEZENOVE REAIS) CADA; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 08/09/2021; DATA DO VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 10/08/2026. SELO DIGITAL Nº ALL72502-5XAR. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 9 DE JUNHO DE 2021.

DATA: 15 DE JULHO DE 2024.

AV-004-008013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO PROCESSO 10012917220248260100, DOCUMENTO DATADO DE 07/03/2024, EMITIDO POR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 071412, PARA FINS DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL SOB Nº 1001291-72.2024.8.26.0100, A 1ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CIVEL, EM QUE SÃO PARTES BANCO SAFRA S/A - EXEQUENTE- E IVANILDO ALVES SIMÃO CPF 96454385434 E SUPERMERCADO CENTRAL DA ECONOMIA LTDA CNPJ 14064383000176, EXECUTADO, CUJO VALOR DA CAUSA É R\$ 247.764,78 (DUZENTOS E QUARENTA E SETE MIL E SETECENTOS E SESSENTA REAIS E SETENTA E OITO CENTAVOS). GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SARE 20815930; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 15 DE JULHO DE 2024.

DATA: 15 DE JULHO DE 2024.

AV-005-008013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM DECISÃO PROCESSO PROCESSO 1185272-41.2023.8.26.0100, DOCUMENTO DATADO DE 08/03/2024, EMITIDO POR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 071414, PARA FINS DE AVERBAÇÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO. ADMITIDA EM JUÍZO, PROCESSO Nº 1185272-41.2023.8.26.0100, À 9ª VARA CÍVEL DO FORO CENTAL CÍVEL. CUJO VAOR DA CAUSA É R\$210.826,54 (DUZENTOS E DEZ MIL OITOCENTOS E VINTE E SEIS REAIS E CINQUENTA E QUATRO CENTAVOS). GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SARE 20816034; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 15 DE JULHO DE 2024.

DATA: 15 DE JULHO DE 2024.

AV-006-008013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO PROCESSO 1001294-27.2024.8.26.0100, DOCUMENTO DATADO DE 26/03/2024, EMITIDO POR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 071416, PARA FINS DE AVERBAÇÃO A AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, SOB Nº 1001294-27.2024.8.26.0100, A 41ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL, EM QUE SÃO PARTES: BANCO SAFRA S/A CNPJ 58.160.789/000128- EXEQUENTE E IVANILDO ALVES SIMÃO CPF 964.543.854-34-EXECUTADO, CUJO VALOR DA CAUSA É R\$ 207.950,35 (DUZENTOS E SETE MIL NOVECENTOS E CINQUENTA REAIS E TRINTA E CINCO CENTAVOS). GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SARE 20816055; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 15 DE JULHO DE 2024.

DATA: 16 DE JULHO DE 2024.

AV-007-008013-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM CERTIDÃO PROCESSO 1185266.342023.8.26.0100, DOCUMENTO DATADO DE 08/03/2024, EMITIDO POR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 071423, PARA FINS DE AVERBAÇÃO DA CERTIDÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL SOB Nº 1185266-34.2023.8.26.0100, A 21ªVARA CÍVEL DO FORO CENTRAL CÍVEL, EM QUE SÃO PARTES: BANCO SAFRA S/A CNPJ 58.160.789/0001-28-EXQUENTE- E IVANILDO ALVES SIMÃO, CPF 964.543.854-34-EXECUTADO, CUJO VALOR DA CAUSA É R\$ 329.854,20(TREZENTOS E VINTE E NOVE MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E VINTE CENTAVOS). GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SARE 20816590; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 16 DE JULHO DE 2024.

DATA: 18 DE JULHO DE 2024.

R-008-008013-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 25/06/2024, EMITIDO POR COOPERATIVA DE CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DA PARAIBA - SICOOB PARAIBA, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 071433, COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DA PARAIBA SICOOB, NOME FANTASIA COOPERATIVA DE CREDITO LIVRE ADMISSÃO DA PARAIBA SICOOB, CNPJ 11.907.520/0001-07, SITUADO(A) NA RUA PRESIDENTE EPITACIO PESSOA Nº 221,CENTRO, CAMPINA GRANDE,PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR PAULO CEZAR DE BARROS MARTINS, PORTADOR(A) DO CPF 248.535.264-04, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A IVANILDO ALVES SIMÃO PORTADOR DO CPF 964.543.854-34, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL SELO DIGITAL APT69582-P9YX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SOLÂNEA - PB. 18 DE JULHO DE 2024.



**Selo Digital:** APZ19822-UFAO  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Solânea - PB, 24 de Julho de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	32,28
FEPJ	6,46
FARPEN	3,14
ISS	1,61
<b>TOTAL</b>	<b>43,49</b>

**EDNA MARIA CORRÊA PAIVA**  
**TITULAR**

## **CARTÓRIO “DINAH CORRÊA” SOLÂNEA-PB.**

**Belª. Edna Maria Corrêa Paiva – Tabeliã**  
**Belª. Veruschka Corrêa Paiva – Tabeliã Substituta**  
**Flávia Patrícia Dantas da Silva – Escrevente Substituta**  
**Elda Sousa Alencar de Brito – Escrevente**  
**Diêgo Raniere Costa Moraes – Escrevente**  
**Kelly Karen dos Santos - Escrevente**

A presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim a que se destinam, o uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Certidão Válida por 30 dias. Esse prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a Lei Federal 7.433/85  
Emitido por: ELDA SOUSA ALENCAR DE BRITO

Página 2 de 2