

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N. 01/2025

Edital: 001/2025

Ref.: LEILÃO PÚBLICO – LEI 9.514/97

Datas: **1ª Praça: 16/06/2025, 9h, on-line, site: www.atlanticoleiloes.com.br**

2ª Praça: 27/06/2025, 9h, on-line, site: www.atlanticoleiloes.com.br

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Oficial inscrita na JUCEP nº 32/2022, com escritório na Av. Nossa Sra. de Fátima, 1843 – Torre, João Pessoa - PB, CEP: 58040-380, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário SICREDI RECIFE – COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO SICREDI RECIFE – pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 70.241.658/0001-70, com endereço na Avenida Lins Petit nº 100, Loja 01 a 11, Boa Vista, Recife/PE, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos e da Lei nº 13.465/2017, o imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO

GALPÃO Nº 79-A, SITUADO NO RUA PAULO DE ARAÚJO BORBA, NO BAIRRO DE SANTA ANA, TIMBAÚBA - PE –, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO AVERBADA DE 454,75M² CONFORME APRESENTADA NA CERTIDÃO DE MATRÍCULA DO IMÓVEL Nº 10386, COM SELO DE AUTENTICIDADE 0073569.SID09202301.00113.





O **PRIMEIRO LEILÃO** fica designado ao dia **16 de junho de 2025, às 09 horas, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do Youtube da Atlântico Leilões, com lance mínimo igual ou superior R\$ 1.430.975,83 (Um milhão, quatrocentos e trinta mil, novecentos e setenta e cinco reais com oitenta e três centavos).**

Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **27 de junho de 2025, às 09 horas, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do Youtube da Atlântico Leilões, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao **Valor atualizado da dívida: R\$ 1.621.648,53 (um milhão, seiscentos e vinte e um mil, seiscentos e quarenta e oito reais e cinquenta e três centavos).****

Ficam os devedores fiduciários, desde logo intimados através deste edital. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação será à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente pela SICREDI RECIFE. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.



João Pessoa, PB, 26 de maio de 2025.

TATIANA GADELHA DE PAIVA
Leiloeira Oficial



 Serviços Atlântico Leilões LTDA
CNPJ 45.308.799/0001-16

 atlanticoleiloes1@gmail.com

 Av. Dr. Manuel Lopes de Carvalho, 714,
Ernesto Geisel, João Pessoa - PB

 www.atlanticoleiloes.com.br

 (83) 98675-2870