



CARLOS ULYSSES

SERVIÇOS NOTARIAIS DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **152.927**, sob nº de ordem **AV-4** em data de 18/12/2015, conforme pedido nº 219.307, consta o teor seguinte: **Imóvel: Apartamento nº. 201 - 1º Andar do Bloco 31 do Condomínio Residencial Jesus Misericordioso, nº 183 da Rua General Pedro Gonçalves de Medeiros, bairro Oitizeiro, nesta capital**, composto de sala, um quarto, uma suíte, uma copa e cozinha, um banheiro social e uma área de serviço, com uma vaga de garagem descoberta vinculada, com área real total de 68,0210m², sendo 50,4115m² de área de uso privativo, 11,5000m² de área de divisão não proporcional de uso comum, 6,1096m² de área de divisão proporcional de uso comum, coeficiente de proporcionalidade e fração ideal de 0,0030636, cota de terreno de 58,4517m². Cadastrado na PMJP sob nº 32.168.0790.0000.243. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em João Pessoa, 12/09/2014. **COMPRA E VENDA**. De acordo com contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária e garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV nr. 163.609.462, assinado pelas partes em data de 09/07/2014. **VENDEDOR(A) (AS) (ES): CARLOS HENRIQUE DA COSTA SANTOS**, Brasileiro, Advogado, casado, sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22.05.2007, na vigência da lei 6.515/77, portador da Carteira de Identidade nº 12231, emissão OAB - PB, emitido em 13.10.2010, inscrito no CPF/MF sob o número 930.896.354-53, residente e domiciliado em João Pessoa - PB, na Avenida Governador Argemiro De Figueiredo, nº 2471, Apto 401, BESSA, e sua cônjuge a senhora **OTILIA MARIA DA CRUZ ARAÚJO**, Brasileira, Servidora Pública Estadual, Casada sob o regime de comunhão parcial de bens, em 22.05.2007, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da carteira de identidade nº 1.590.000, emissão SSP/PB, emitido em 14.09.1990, inscrita no CPF/MF sob o número 887.657.684-34, residente e domiciliado em João Pessoa - PB, na Avenida Governador Argemiro De Figueiredo, nº 2471, Apto 401, Bessa, neste ato representados pelo seu procurador o senhor **OVIDIO CATÃO MARIBONDO DA TRINDADE**, Brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 335.006 SSP/PB, emitido em 23.07.1975, inscrito no CPF/MF sob o número 161.809.844-68, residente e domiciliado em João Pessoa - PB, com endereço comercial a Rua Manoel Pereira De Oliveira, nº 70, Cruz Das Armas, CEP 58.085-360, conforme Instrumento Público de Procuração em 28.05.2014, lavrado no 7º Ofício De Notas - Cartório Carlos Neves, a(s) folha(s) 164, no Livro 534, **VENDEU (RAM)** o imóvel constante da matrícula supra, **a(ao) (s) COMPRADOR(A) (AS) (ES)/ DEVEDOR(A) (AS) (ES)/ FIDUCIANTE(S): CARLOS ANDRE DOS SANTOS**, Brasileiro(a), mecânico de manutenção de veículos automotores, solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) em 24/07/1975, portador(a) do(a) Carteira Nacional Habilitação 00402676847, emissão de DETRAN PB, em 13.01.2012, inscrito(a) no CPF/MF sob o número 931.242.604-49 residente a domiciliado em João Pessoa - PB, Carlos Moura Da Silva 3387, Mangabeira, CEP 58.057-115. E tendo como **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E INCORPORADORA/SPE/FIADORA: CRE ENGENHARIA LTDA**, com sede em João Pessoa - PB, Rua Manoel Pereira De Oliveira, nº 70, Cruz Das Armas, CEP 58.085-360, inscrita no CNPJ/MF sob o número 35.503.770/0001-31, neste ato representada pela seu Procurador o senhor **OVIDIO CATÃO MARIBONDO DA TRINDADE**, Brasileiro, empresário, casado, portador da carteira de identidade nº 335.006 SSP/PB, emitido em 23.07.1975, inscrito no CPF/MF sob o número 161.809.844-68, residente e domiciliado em João Pessoa - PB, com endereço comercial a Rua Manoel Pereira De Oliveira, nº 70, Cruz Das Armas, CEP 58.085-360, conforme Instrumento Público de Procuração lavrado em 28.05.2014 no 7º Ofício De Notas - Cartório Carlos Neves, A(s) folha(s) 165, no Livro 534. No valor de R\$ 85.250,00. Tendo o valor fiscal de R\$ 85.250,00, conforme guia de ITBI nº 2014/012795. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AAE72605-BSNM. Dou fé. **CERTIFICO**, mais em João Pessoa, 12/09/2014. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, a(ao) (s) **DEVEDOR(A) (AS) (ES)/FIDUCIANTE(S): CARLOS ANDRE DOS SANTOS**, acima qualificado(a) (os), adquiriu um financiamento junto ao **CRETOR FIDUCIÁRIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CRETOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote S/N, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Epitácio Pessoa/PB, prefixo 1636-5, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/3548-30, representado por seu procurador substabelecido, **ROBERTO BEZERRA LEANDRO**, brasileiro(a), bancário e economiário, casado(a), comunhão parcial, portador do(a) carteira de identidade nr. 219.545.423-72, residente em João Pessoa/PB, nos termos da procuração anexa, doravante designado credor, ora credor fiduciário, ora credor hipotecário, no valor de R\$ 67.040,00, sendo R\$ 250.00 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 17.960,00 referente aos recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto, R\$ 4.028,63 referente

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



Assinado eletronicamente por: YURY MARQUES DA CUNHA - 30/06/2023 14:48:05

https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null

Número do documento: null



CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



ao valor de compra e venda do terreno. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de amortização de 336 e no total de 352 prestações mensais, no valor total de R\$ 396,11, com juros nominal de 5,004% ao ano e efetiva de 5,116% ao ano, R\$ 86.000,00 valor da garantia fiduciária, com vencimento da 1ª prestação em data de 15/12/2015 e última prestação em data de 15/11/2043, prazo para término da construção será de 18 meses. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 662,04; FARPEN: R\$ 86,70; FEPJ: R\$ 18,27; ISS: R\$ 33,10; MP: R\$ 1,59. Selo de fiscalização: AAE72606-FQCI. Dou fé. **O Oficial do Registro**

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 01 de setembro de 2021.

Oficial do Registro

João Batista Rodrigues
Escrevente Substituto



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB
Fone: (83) 3222-0393
administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

