



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

**1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB**

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que, após as competentes buscas realizadas em 05 de Dezembro de 2025 às 12:13, nos livros, indicadores e fichas deste Ofício de Registro de Imóveis, constatei a existência da **Matrícula 95849**, e respectivo **Código Nacional da Matrícula (CNM) 071548.2.0095849-10**, com o seguinte teor:

Um Terreno situado na Rua Neuza Borborema, Bairro Vila Castelo Branco, nesta cidade, com os seguintes limites: Ao **Oeste**, Lado Direito, com lateral com a casa de nº 535, da Rua Neuza Borborema, Bairro Vila Castelo Branco, nesta cidade de propriedade de José Paulo Normando e sua esposa, 40,00 metros; Ao **Leste**, Lado esquerdo, com lateral com o terreno, s/n da Rua Neuza Borborema, de propriedade de Carlos Luiz Pereira da Silveira e sua esposa, 40,00m ; Ao **Sul**, Frente, com a Rua Neuza Borborema, Bairro Vila Castelo Branco, nesta cidade, 12,00 metros; Ao **Norte**, Fundos, com terreno da Rua Arruda Câmara, com terreno s/n, de propriedade de José Filho, 12,00 metros. Proprietária **GALDINO ENGENHARIA LTDA – EPP**, CNPJ 12.298.061/0001-66, com sede à Rua Damasco, nº 700, Bairro Santa Rosa, nesta cidade, representada por Rosângela Galdino de Araújo Bonfim, brasileira, viúva, odontóloga, CPF 161.320.254-72, RG 673.597-SSP/AL, residente na Rua Félix Carolino Barbosa, nº 150, Aptº 1002, Bairro Alto Branco, nesta cidade. Título anterior nº AV-3-78.273. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-95.849 - Em 03/11/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 21/10/2014, Conforme Habite-se nº 1555, datado 15/07/2014 e Alvará de Licença para Construção de nº 1088, datado de 27/06/2013, fornecidos pela PMCG. INSS - CND-233222014-88888066 - CEI 51.225.39066/77, em 18/09/2014, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Edifício Residencial denominado "João Bonfim"**, contendo 06 (seis) unidades autônomas, construídas em alvenaria de tijolos, laje premoldada, cobertas de telhas, saneadas, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias. (**Entre Outras**).

A Unidade Autônoma de nº 545-D - (1º PAVIMENTO), É constituído de sala única de estar/de jantar, um quarto, uma suíte, web social, uma cozinha/área de serviço e uma vaga de garagem descoberta no recuo frontal do prédio, tendo uma área real privativa total de 104,80m², sendo 52,40m² de área real privativa (apartamento), 12,50m² de área real acessória privativa descoberta (vaga de garagem), 30,00m² de área real de uso comum (corredor e hall), uma área equivalente de construção de 56,06m², coeficiente de proporcionalidade de 0,14, fração ideal de 14%, e cota do terreno de 66,46m², em uma área construída total de 437,40m², a qual recebeu o **nº 545 da**

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Rua Neuza Borborema de Souza, Vila Castelo Branco, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-2-95.849 - Em 03/11/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 21/10/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Arthur Bomfim Galdino de Araújo, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-3-95.849 - Em 03/11/2014 - Certifico na Conformidade da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO JOÃO BONFIM**, datada de 16/09/2014, localizado na Rua **NEUZA BORBOREMA**, 545, Bairro **VILA CASTELO BRANCO**, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-5.401**, às fls. 036, do Livro **3-C**. Dou Fé. Campina Grande, 03/11/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-95.849 – Em 22/04/2024 – Por **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, datada de 09/01/2024, lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil e Notas de São Sebastião de Lagoa de Roça – PB. A proprietária, **GALDINO ENGENHARIA LTDA**, CNPJ/MF sob o número 12.298.061/0001-66, inscrita na Junta Comercial do Estado da Paraíba NIRE 25600057977, com sede na Rua Neuza Borborema de Souza, número 545, Bairro Castelo Branco, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba, neste ato representada pela sócia administradora a Sra Rosângela Galdino De Araujo Bomfim, brasileira, empresária, natural de Campina Grande-PB, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, nascida em 02/12/1958, portadora da CNH de número 00466204994, órgão emissor DETRAN PB, onde consta o RG - Cédula de Identidade de Registro Geral - de número 673597, Órgão Emissor SSP AL, CPF/MF de número 161.320.254-72, filiação: Antonio Galdino Filho e Elizabeth Pereira De Araújo, residente e domiciliada na Rua Felix Carolino Barbosa, número 150, edifício Porto Vitória, apartamento 1002, Bairro Alto Branco, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba; **Outorgante Cedente: Igor Felipe Lona Coutinho**, brasileiro, empresário, natural de Campina Grande/PB, solteiro, conforme Certidão de Nascimento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Ofício da comarca de Campina Grande/PB, matrícula número 068668 01 55 1992 1 00082 063 0094423 67, a parte declara civil e criminalmente que o estado civil permanece inalterado até a presente data, nascido em 02/05/1992, portador do RG - Cédula de Identidade de Registro Geral - de número 3.685.406 Órgão Emissor SSDS/PB, e, o CPF/MF de número

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

096.808.444-39, filiação: Fabio Da Silva Coutinho e Patrícia Natali Luna Coutinho, residente e domiciliado na Rua João Araújo, número 37, bairro Castelo Branco, na cidade de Campina Grande, no estado da Paraíba; **VENDEU** a **BRUNO SIDARTA MONTEIRO AGRA**, brasileiro, empresário, natural de Campina Grande/PB, casado, casamento realizado no dia 12/01/2016 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme registro do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais 1º Ofício da comarca de Campina Grande/PB, matrícula número 068668 01 55 2016 3 00117 237 0001697 18, a parte declara civil e criminalmente que o estado civil permanece inalterado até a presente data, nascido em 20/01/1989, portador da CNH - Carteira Nacional de Habilitação - de número 04289767345, órgão emissor Detran/PB, onde consta o RG - Cédula de Identidade de Registro Geral - de número 2927798, Órgão Emissor SSP/PB, CPF/MF de número 013.665.524-66, filiação: Sidney Marconi Agra Lima e Simone Gama Monteiro, e sua esposa, a Sra. **NATHÁLIA KARINE BRITTO AGRA**, brasileira, empresária, natural de Campina Grande/PB, casada, a parte declara civil e criminalmente que o estado civil permanece inalterado até a presente data, nascida em 23/11/1994, portadora da CNH - Carteira Nacional de Habilitação - de número 07526279600, onde consta o RG - Cédula de Identidade de Registro Geral - de número 3734331, Órgão Emissor SSDS/PB, e, o CPF/MF de número 084.584.534-95, filiação: Armando Trajano De Britto e Edvania Da Silva Britto, residentes e domiciliados na Rua Papa João Paulo I, número 88, Bairro Nova Brasília na cidade de Campina Grande, no estado da Paraíba; o imóvel objeto desta matrícula, no valor de **R\$ 135.000,00. (Prenotação nº 389841 datada de 18/04/2024). (Emolumentos Base R\$ 1.174,01; FEPJ R\$ 216,02; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 58,70; MP – Ministério Público R\$ 18,78; FARPEN R\$ 170,84; Total R\$ 1.638,35). SELO DIGITAL: APL00214-LX9U - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3). Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/04/2024, a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.**

R-5-95.849 – Em 22/05/2024 – Por CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO, Nº 469502, datada de 16/05/2024. Tendo como Emitente: **VIVAN MANUTECÃO E INSTALAÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA LTDA**, CNPJ: 43.406.646/0001-86, Rua Comerciante Alfredo Ferreira Da Rocha - 645 - Mangabeira - Letra B - João Pessoa - PB - CEP: 58.055-540; como Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAIBA - SICOOB PARAIBA** Sigla: **SICOOB PARAIBA**, CNPJ/MF: 11.907.520/0001-07, Rua Presidente Epitácio Pessoa - 221 – Centro - Campina Grande – Paraíba/PB - CEP: 58.400-025, Nacionalidade: Brasileira e como **Avalista(s)**: Bruno Sidarta Monteiro Agra, CPF: 013.665.524-66, CNH: 04289767345 DETRAN-PB - Data de emissão: 23/11/2017, Rua Papa João Paulo I - 88 - Nova Brasília - Campina Grande - PB - CEP: 58.406-650, Nacionalidade: Brasileiro (a), Profissão: Administrador, Casado (a), Regime De

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Bens: Comunhão Parcial, Data De Nascimento: 20/01/1989, Idade: 35 Anos, Filiação: Sidney Marconi Agra Lima, Filiação: Simone Gama Monteiro; Cônjuge/Companheiro Do Avalista: Nathalia Karine da Silva Britto, CPF: 084.584.534-95, CNH: 07526279600 DETRAN - PB - Data de Emissão: 22/02/2022, Papa João Paulo I - nº 88 - Bairro: Nova Brasília - Cidade: Campina Grande-PB; Nacionalidade: Brasileiro (a), Profissão: Administrador, Data De Nascimento: 23/11/1994, Idade: 29 Anos, Filiação: Armando Trajano De Britto, Filiação: Edvania Da Silva Britto; Avalista: Vivan Instalação e Manutenção Elétrica Ltda, CNPJ: 41.229.555/0001-97, Endereço: Rua Manoel Sergio De Oliveira - 27 - Conceição - Campina Grande - PB - CEP: 58.401-290; Vivan Construções e Incorporações Ltda, CNPJ: 52.890.039/0001-25; Rua Dom Pedro I - 188 - São José - Campina Grande - PB - CEP: 58.400-414; **Garantidor Fiduciante (Bem Imóvel):** Bruno Sidarta Monteiro Agra, CPF: 013.665.524-66, CNH: 04289767345 DETRAN-PB - Data de emissão: 23/11/2017, Rua Papa João Paulo I - 88 - Nova Brasília - Campina Grande - PB - CEP: 58.406-650, Nacionalidade: Brasileiro (a), Profissão: Administrador, Estado Civil: Casado (a), Regime De Bens: Comunhão Parcial, Idade: 35 Anos, Filiação: Sidney Marconi Agra Lima, Filiação: Simone Gama Monteiro; Cônjuge/Companheiro (a) Do Garantidor Fiduciante / Interveniente Anuente: Nathalia Karine da Silva Britto, CPF: 084.584.534-95, CNH: 07526279600 DETRAN - PB, Data de Emissão: 22/02/2022, Papa João Paulo I - nº 88 - Bairro: Nova Brasília - Campina Grande-PB, Nacionalidade: Brasileiro (a), Profissão: Administrador, Idade: 29 Anos, Filiação: Armando Trajano De Britto, Filiação: Edvania Da Silva Britto. Conforme CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA (S) GARANTIAS (S): ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL (PERTENCENTE A TERCEIROS): **O EMITENTE entrega**, por intermédio do GARANTIDOR FIDUCIANTE, neste ato, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, inclusive débitos fiscais, no Valor de R\$ 135.000,00. Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias assumidas pelo EMITENTE junto ao CREDOR FIDUCIÁRIO, na forma do presente Instrumento de Crédito, o (s) GARANTIDOR (ES) FIDUCIANT~ (S), neste ato, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, transfere (m) ao CREDOR FIDUCIARIO, em alienação fiduciária, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, com as alterações trazidas pela Lei 14.711, de 30 de outubro de 2023, e artigos 1.361 e seguintes do Código Civil, o bem de sua propriedade, individualizado acima. Natureza: Empréstimos - Capital de Giro; **Valor Contratado: R\$ 254.975,19**; Data Emissão: 16/05/2024, Data Vencimento: 26/05/2025, Local De Emissão: Campina Grande - PB, Nº de Parcelas: 12 Parcela (s), No Valor Individual de R\$ 24.111,93 Cada Periodicidade De Pagamento: Mensal, Data De Vencimento Da Primeira Parcela: 24/06/2024, Prazo Total Operação: 12 meses, Data Vencimento Da Operação: 26/05/2025, Taxa Efetiva De Juros Remuneratórios Préfixada: 1.9600 % a.m / 26.2286 % a.a, Juros De Mora: 2,00 % a.m. Sistema De Amortização: Tabela Price,

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º

Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

CET: 2,28 % a.m. / 31,49 % a.a, Valor Total Devido: R\$ 254.975,19, Valor Liberado: R\$ 250.000,00 (98,05 %), Total De Despesas: R\$ 4.975,19 (1,95 %), Sendo - Tarifas: R\$ 0,00 (0,00 %) - IOF + IOF Adicional: R\$ 3.124,07 (1,23 %) - Seguro: R\$ 1.851,12 (0,73 %), se Contratado - Despesas: R\$ (0,00 %) - Despesas Adicionais: 0,00 (0,00 %). **(Prenotação número 392302 datada de 20/05/2024). (Emolumentos Base R\$ 2.073,94; FEPJ R\$ 381,60; ISS – Imposto sobre Serviço R\$ 103,70; MP – Ministério Público R\$ 33,18; FARPEN R\$ 193,34; Total R\$ 2.785,76). SELO DIGITAL: APP03355-KJ0C - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 3).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 22/05/2024, a Escrevente Autorizada, MARCIA CAVALCANTI.

R-6-95.849 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Procede-se a esta averbação, com fundamento nos artigos 23, 26, *caput*, §§ 1º ao 8º, 26-A e § 1º, e 27, *caput*, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, e nos termos do Requerimento, datado de 31/10/2025, feito ao titular desta Serventia pela credora fiduciária, adiante qualificada, para constar a **consolidação da propriedade do imóvel, objeto desta matrícula, em favor da credora e proprietária fiduciária, a COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA PARAÍBA – SICOOB PARAÍBA**, CNPJ 11.907.520/0001-07, com sede na Rua Presidente Epitácio Pessoa nº 221, Centro, Campina Grande/PB. Os fiduciários foram intimados para satisfazer, no prazo legal, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação, entretanto, o prazo transcorreu sem purgação da mora, conforme documentos oficiais que ficam arquivados neste Ofício Predial. **ITBI:** O imóvel ora consolidado foi avaliado pela Prefeitura Municipal pelo valor de R\$ 135.000,00, conforme a Guia nº SMF/120794/2025, do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, emitida em 16/10/2025, sendo recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.700,00, em 06/10/2025. Emitida a D.O.I.. Consultas à CNIB: resultados negativos – 1) CPF/CNPJ: 11.907.520/0001-07, Nome/Razão Social: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DA PARAIBA - SICOOB PARAIBA, Hash: xrmwrnmtm2; CPF/CNPJ: 013.665.524-66, Nome/Razão Social: BRUNO SIDARTA MONTEIRO AGRA, Hash: 5i8hr0a6nz; CPF/CNPJ: 084.584.534-95, Nome/Razão Social: NATHALIA KARINE DA SILVA BRITTO, Hash: wzz5grjt6w; CPF/CNPJ: 43.406.646/0001-86, Nome/Razão Social: VIVAN MANUTENCAO E INSTALACAO DE ENERGIA ELETRICA LTDA, Hash: dv7y24qafa; CPF/CNPJ: 41.229.555/0001-97, Nome/Razão Social: VIVAN INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA LTDA, Hash: t529bgosa9; CPF/CNPJ: 52.890.039/0001-25, Nome/Razão Social: VIVAN CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA., Hash: 0nq88fw9cz. **(Prenotação nº 437092 datada de 02/12/2025). (Emolumentos Base R\$ 1.181,28; FEPJ R\$ 236,26; FARPEN R\$ 177,40; ISSQN R\$ 59,06; TOTAL R\$ 1.654,00). SELO DIGITAL: ARS13821-O2MS (Especial - Tipo 3).** Dou fé. Campina Grande/PB, 04/12/2025, o Escrevente, JOSÉ DANTAS AGEU.

I) Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2025. Todos os direitos reservados.

II) Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

III) Aviso legal - A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão. (Art 1º § 2º da Lei nº 7.433/85, c/c Art 1º Inciso

IV

do

Decreto

nº

93.240/86).



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 07154-8 | Delegatário Interino: Danilo Dias Delmiro de Santana

Avenida Presidente Getúlio Vargas, 575 – Complexo City Mix – Pavimento Térreo – Centro -
Campina Grande - PB - CEP: 58400-052

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Selo Digital de Fiscalização do Tribunal de Justiça: **Normal - Tipo B - ARW58675-81YV** - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Certidão emitida por Jose Luiz Oliveira Cavalcante Teles. Emolumentos da Serventia.: *R\$ 134,92, Contribuição ao FEPJ (Lei Estadual nº 6.688/98).: **R\$ 26,98, Contribuição ao FARPEN (Lei Estadual nº 7.410/03).: ***R\$ 3,28, ISSQN.: ***R\$ 6,75, Total.: *R\$ 171,93.

É o que contém na citada Matrícula, ao que me reporto e DOU FÉ. Campina Grande, 05 de Dezembro de 2025 às 12:13. Assinada eletronicamente por Oficial de Registro ou Escrevente Autorizado. (Art. 19 §§ 5º e 11º da Lei nº 6.015/73)

Recomendamos que a validade desta certidão seja verificada exclusivamente no endereço eletrônico <https://www.ridigital.org.br> ou por meio dos QR Code localizados no canto superior esquerdo deste documento.

Os dados pessoais constantes neste documento foram publicizados com os propósitos específicos constantes na Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos) e outros normativos legais pertinentes. O uso dos dados em finalidade diversa, sujeita o detentor e/ou requerente deste a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros, nos termos previstos na Lei nº 13.709/18 – LGPD (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SA8DJ-RMJND-N4GNY-UQE4H>