

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO N. 02/2026

Edital: 002/2026

Ref.: LEILÃO PÚBLICO – LEI 9.514/97

Datas: **1ª Praça: 15/01/2026, 9h, on-line, site: www.atlanticoleiloes.com.br**

2ª Praça: 22/01/2026, 9h, on-line, site: www.atlanticoleiloes.com.br

TATIANA GADELHA DE PAIVA, Leiloeira Oficial inscrita na JUCEP nº 32/2022, com escritório na Av. Dr. Manuel Lopes de Carvalho, 714, Ernesto Geisel, João Pessoa – PB, CEP: 58075-427, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário Cooperativa de Livre Admissão da Paraíba – **SICOOB PARAÍBA**, CNPJ nº 11.907.520/0001-07, com sede na Rua Presidente Epitácio Pessoa, 221 - Bairro Centro, Campina Grande, Paraíba, CEP: 58.400-025, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos e da Lei nº 13.465/2017, o imóvel abaixo descrito:

DESCRIÇÃO

TERRENO com uma área de 841,50m, localizado na Rua Epitácio Pessoa, 205, Centro – Campina Grande/PB, cujos limites e dimensões são os seguintes: frente(norte), com a via pública (Epitácio Pessoa), medindo 11,00 metros; lado direito (leste), com o terreno vizinho, numa extensão de 76,50 metros; lado esquerdo (oeste), com a casa nº 213, numa extensão de 37,00 metros, numa extensão de 39,50 metros, somando, somando em linha reta e extensão de 76,50 metros e fundos (sul) , com os imóveis comerciais situados à Rua João Suassuna nºs 242, 250, 264, Centro, numa extensão de 11,00 metros. **MATRÍCULA: 54.162**

O PRIMEIRO LEILÃO fica designado ao dia **15 de janeiro de 2026, às 09 horas, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do Youtube da Atlântico Leilões**, com lance mínimo igual ou superior **R\$ 774.000,00 (Setecentos e setenta e quatro mil reais)** valor indicado pelas partes para os efeitos do Art. 24, VI, da Lei 9.514/97 conforme disposto na Cláusula 13.4, da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 330673.




Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **22 de janeiro de 2026, às 09 horas, online, através do site www.atlanticoleiloes.com.br, e transmitido através do Youtube da Atlântico Leilões**, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior ao **Valor atualizado da dívida: R\$ 878.016,78 (Oitocentos e setenta e oito mil, dezesseis reais e setenta e oito centavos)**.

Regularização por conta do arrematante/comprador.


Ficam os devedores fiduciários, desde logo intimados através deste edital. A venda será efetuada em caráter “ad corpus” e no estado de conservação em que se encontra. O pagamento do valor total da arrematação será à vista, no prazo de até 72 (setenta e duas horas), através de depósito/transferência bancária, em conta corrente do credor fiduciário, a ser informada oportunamente pela SICOOB PARAÍBA. O arrematante pagará, além do valor do lance, a título de comissão do leiloeiro, o valor correspondente a 5% sobre o valor de arremate, a ser pago na conta da leiloeira oficial e comprovada a fim de concluir a arrematação, cujo montante não se confunde ou se comunica com o valor do preço final. O Comprador irá assumir todos os débitos de IPTU e de Taxa de Incêndio devidos a partir da arrematação, bem como arcará com as despesas, impostos e taxas de transferência e escrituração do imóvel. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial.

João Pessoa, PB, 23 de dezembro de 2025.


TATIANA GADELHA DE PAIVA
Leiloeira Oficial

 Serviços Atlântico Leilões LTDA
CNPJ 45.308.799/0001-16

 atlanticoleiloes1@gmail.com

 Av. Dr. Manuel Lopes de Carvalho, 714,
Ernesto Geisel, João Pessoa - PB

 www.atlanticoleiloes.com.br

 (83) 98675-2870