REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

C E R T I D A O D E I N T E I R O T E O R

C E R T I F I C O autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula n.º 64.707 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo dele sob o número de Ordem 64.707, desta data de 29 de Setembro de 2003, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA sob n.º 101, do Condomínio Residencial PHILADELFIA, situado à Avenida Ingá, n.º 425, no bairro de Manaíra, nesta cidade, composta de: sala de estar/jantar, WC social, dois quartos sociais, uma suíte, área de serviço, cozinha e uma vaga de garagem coberta no pilotis, com área privativa real de 72,74m2, área real de uso comum de 66,70m2, área real total de 139,44m2, área equivalente de construção total de 106,69m2, coeficiente de proporcionalidade de 10,00% e cota ideal do terreno de 41,25m2. PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PHILADELFIA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 02.702.634/0001-18. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AM, as fls. 66 e sob o numero de Ordem 11.466, Zona Norte. Dou fé

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres

767951 AA

Assinado eletronicamente por: SAMUEL JOSE CASSIMIRO VIEIRA - 30/04/2025 11:02:20
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-1-64.707 em 18.05.2004

Pela Escritura Pública de Especificação e Convenção de Condomínio e Divisão Amigável, datada de 01 de outubro de 2003, lavrada no Cartório Eunápio Torres, 6º Oficio de notas desta capital, no livro nº 139 as fls. 104, o imóvel foi adquirido por LOUIS HÉLVIO ROLIM DE BRITO e sua mulher MARIA DO SOCORRO CRISPIM DE BRITO, brasileiros, casados, ele portador do CPF nº 205.044.204-10 e ID nº 1.237.624-SSP-PB e ela CPF nº 026.145.694-61 e ID nº 1.774.344-SSP-PB, residente nesta cidade, sem condições por divisão amigavel com o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PHILADELFIA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC n.º 02.702.634/0001-18, pelo valor de R$ 50.000,00. Dou fé

AV-2-64.707 Em 12.07.2019

Certifico que pelo Requerimento Particular datado de 10.07.2019, devidamente assinado por LOUIS HÉLVIO ROLIM DE BRITTO, foi procedida a Retificação ora feita no n.º de seu CPF que constou acima como sendo CPF n.º 205.044.204-10, com

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Assinado eletronicamente por: SAMUEL JOSE CASSIMIRO VIEIRA - 30/04/2025 11:02:20
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

a Retificação ora feita passa a ser: 619.245.554-68; ficando esta produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé

Av-3-64.707 em 19/07/2019.

Certifico que pela Certidão de Casamento, datada de 17/07/2019, expedida pelo Cartório de Registro Civil de Areia-PB, sob matrícula n. 0707970155 1997 2 00007 233 0002936 60, consta o matrimônio de LOUIS HELVIO ROLIM DE BRITTO e MARIA DO SOCORRO CHRISPIM DE BRITTO, contraído sob o regime da comunhão parcial de bens em 22/01/1997. Certifico mais que consta averbação sobre o Divórcio Consensual, conforme sentença do Dr. Isaac Torres Trigueiro de Brito, Mm Juiz de Direito Titula da 3a Vara de Comarca de Patos-PB, datada de 03/08/2004, processo n. 02520040030667, com trânsito em julgado em 19/08/2004, que com a averbação do Divórcio ora feito, o imóvel acima permanece em nome dos ex-cônjuges: LOUIS HELVIO ROLIM DE BRITTO, CPF n. 619.245.554-68, e MARIA DO SOCORRO SILVA CHRISPIM, já usando o nome de solteira, CPF n. 026.145.694-61. Dou fé

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Assinado eletronicamente por: SAMUEL JOSE CASSIMIRO VIEIRA - 30/04/2025 11:02:20
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

Selo Digital
AQV38038-EGPM
Consulte a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R-4-64.707 em 07/08/2019

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 26/07/2019, lavrada no Cartório Monteiro da Franca, 5º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 0182, fls. 187, os proprietários venderam o imóvel acima pelo valor real de R$ 160.000,00 e valor fiscal de R$ 320.712,00, sem condições à ALICE MARIA RAMALHO DO AMARAL, brasileira, solteira, do lar, portadora da CI nº 2.730.828-2ª via-SSDS/PB e inscrita no CPF nº 045.801.574-19, residente e domiciliada na Rua Bezerra Reis, nº 122, Manaíra, nesta Capital. Eu (_____), Pedro Hugo Cavalcante Amui, o digitei. O referido é verdade e dou fé. O Oficial_____

João Pessoa, 25 de Abril de 2025

O Oficial do Registro

Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas
Titular
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Belª Francisco Evangelista de Freitas Júnior
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho 300 - Altiplano Cabo Branco
João Pessoa - Paraíba
CNS 072116

ATENÇÃO!
A presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

EMOL: R$ 80,93
Valor do Serviço:
FARPEN: R$ 3,28
FEPJ: R$ 14,89
MP: R$ 1,30
ISS: R$ 4,05

767954 AA

Eunápio Torres

Assinado eletronicamente por: SAMUEL JOSE CASSIMIRO VIEIRA - 30/04/2025 11:02:20
https://pje.tjpb.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=null
Número do documento: null