

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAMBACURI – MG		MATRÍCULA 8183	
ANTÔNIO LOPES DA SILVA – OFICIAL –		REGISTRO GERAL	DATA: 09/07/1999
		RUBRICA	FOLHA 1

8183 - 09/07/1999

IMÓVEL: Uma sorte de terras medidas e legitimadas, situada no lugar denominado “Ribeirão dos Baianos e Córrego Paraguai”, distrito e município de Frei Gaspar, Comarca de Itambacuri-MG com a **área de 605,00ha.** (seiscentos e cinco hectares), contendo dois barracos e capim meloso, pastos e cercas, limitando em contorno com Serafim Ângelo da Silva Pereira, Denizar Simoura, José Eramino, Salvador Simões, Vera Lúcia da Silva Pereira Carvalho, Serafim Ângelo da Silva Pereira, Cerâmica São Carlos Ltda e Francisco Humberto da Silva Pereira. Nº do Imóvel na Receita Federal: 1833869-0. Foram apresentados os ITR's de 1994 a 1998. **PROPRIETÁRIOS:** FULGÊNCIO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA e sua mulher MARIA DOS ANJOS GOMES PEREIRA. **Registro anterior:** 6.086, Livro 3-E, fls. 193, Itambacuri, 09 de julho de 1999. O Oficial: (a) Antônio Lopes da Silva.

R-1-8183 - 09/07/1999

TRANSMITENTES: FULGÊNCIO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA e sua mulher MARIA DOS ANJOS GOMES PEREIRA, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes em Itambacuri-MG, CPF 004.370.426-34. **ADQUIRENTE:** **JOÃO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, separado judicialmente, médico, residente em Governador Valadares-MG, CPF 568.634.977-00. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação lavrada pela Escrevente Juramentada do Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, Maria Cristina Abu Kamel Costa Rocha, no Livro nº 17, fls. 16 vº a 19 vº, em 21 de setembro de 1993. **VALOR:** CR\$1.541.400,00 (hum milhão quinhentos e quarenta e um mil e quatrocentos cruzeiros reais). A presente Doação é feita com reserva de USUFRUTO VITALÍCIO para os doadores. Pelos doadores, foi dito que: 1º)- As obrigações trabalhistas, se houver, nas áreas doadas, serão por conta dos doadores. 2º)- Os impostos do terreno doado ficarão sob a responsabilidade dos doadores, enquanto existir a cláusula de **USUFRUTO VITALÍCIO**, bem como os cadastros. 3º)- Na falta de um dos doadores, a **reserva de USUFRUTO VITALÍCIO** passará para o cônjuge supérstite. 4º)- Os **condôminos** e os **intervenientes** terão direito, de preferência, na venda de qualquer parte na área doada, em igualdade de preços e condições. 5º)- A presente Doação é com as cláusulas de **impenhorabilidade** e **inalienabilidade**, exceto para os descendentes dos donatários. Como **intervenientes**, por concordarem com esta Doação, assinam: LUÍS ANDRÉ DA SILVA PEREIRA, brasileiro, emancipado, estudante, residente em Itambacuri-MG, CPF nº 880.231.416-00 e FULGÊNCIO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA FILHO e sua mulher CIBELE PASCOAL DA SILVA PEREIRA, brasileiros, casados, ele fazendeiro, ela do lar, residentes em Itambacuri-MG, CPF nº 528.284.686-15, Itambacuri, 09 de julho de 1999. O Oficial: (a) Antônio Lopes da Silva.

AV-2-8183 - 13/09/2011

Certifico que de acordo com a Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício lavrada pela Tabela interina do Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, Liliane Martin Freire Abu Kamel, no livro 3-N, fls. 79 em 12 de setembro de 2011, MARIA DOS ANJOS GOMES PEREIRA, RENUNCIA AO USUFRUTO VITALÍCIO em seu favor, bem como o cancelamento de todas cláusulas restritivas de Impenhorabilidade e Inalienabilidade sobre o imóvel constante da matrícula retro. Dou fé. Itambacuri, 13 de setembro de 2011. O Oficial: (a) Antônio Lopes da Silva.

AV-3-8183 - 13/09/2011

Certifico que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 48.538, **fica extinto o Usufruto Vitalício em favor de FULGÊNCIO ANTONIO DA SILVA PEREIRA**, em virtude do falecimento do mesmo, conforme certidão de óbito lavrada no livro C-15, sob nº de Ordem: 3854, do Cartório de Registro Civil desta cidade de Itambacuri-MG, expedida em 06-07-1999, que fica arquivada neste

Continua no verso

REGISTRO	FOLHA 1	VERSO	REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ITAMBACURI - MG ANTÔNIO LOPES DA SILVA - OFICIAL -
Cartório. Dou fé. Itambacuri, 13 de setembro de 2011.			
AV-4-8183 - 16/09/2011			
Certifico que de acordo com o requerimento protocolado sob nº 48.558, o novo NIRF do imóvel constante da matrícula retro tem o nº 5.992.720-8. Dou fé. Itambacuri, 16 de setembro de 2011. O Oficial: (a) Antônio Lopes da Silva.			
R-5-8183 - 11/03/2013			
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. DEVEDOR: JOÃO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, médico, portador da C.I. M-704.510-SSP/MG e CPF 568.634.977-00, residente na Rua França, nº 418, Bairro Grã-Duquesa, Governador Valadares-MG. VALOR: R\$515.040,00 (quinhentos e quinze mil e quarenta reais). VENCIMENTO: 15 de dezembro de 2017. JUROS: 5,00% a. a e conforme o descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Governador Valadares-MG. GARANTIA: Em hipoteca cedular de Primeiro Grau , o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$3.125.000,00. AVALISTA: RAFAEL NOLLA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, C.I. 2001002272406-SSP/CE, CPF 642.185.703-53, residente no endereço acima citado. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária, nº 201305015, emitida em 07 de fevereiro de 2013, em Governador Valadares-MG, registrada sob nº 4.718, Livro 3-C, fls. 182 vº e Aditivo datado de 07/02/2013. Itambacuri, 11 de março de 2013. A Oficial Substituta: (a) Laura Lopes.			
R-6-8183 - 25/03/2014			
CREDOR: BANCO BRADESCO S.A, CNPJ/MF 60.746.948/0001-12. DEVEDOR: JOÃO ANTÔNIO DA SILVA PEREIRA, brasileiro, solteiro, médico, inscrito no CPF sob nº 568.634.977-00 e C.I. M-704510-SSP/MG residente na Rua Alagoas, nº 681, Lourdes, Governador Valadares-MG. VALOR: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). VENCIMENTO: 26 de março de 2016. JUROS: 4,50% a.a. e conforme o descrito na cédula. PRAÇA DE PAGAMENTO: Governador Valadares-MG. GARANTIA: Em hipoteca cedular de Segundo Grau , o imóvel constante desta matrícula, avaliado em R\$3.125.000,00. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, nº 201405077, emitida em 24 de março de 2014, em Governador Valadares-MG registrada sob nº 5.298, Livro 3-D, fls. 86. EMOLUMENTOS: R\$35,04. Itambacuri, 25 de março de 2014. A Oficial Substituta: (a) Laura Lopes.			
AV-7-8183 - 24/11/2015 - Protocolo: 53788 - 23/11/2015			
Certifico que, de acordo com a Cédula de Produto Rural-Ref. Contrato CNB-FOM nº. 081/11, emitida em 10/11/2011 em Belo Oriente-MG, registrado no Livro 03 de Registro Auxiliar, sob nº 6011, foi feito o penhor de 10.494,50 metros cúbicos de madeira "Eucaliptus". Dou fé. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recome: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 7,58. Recome: R\$ 0,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000327040173, atribuição: Imóveis, localidade: Itambacuri. Nº selo de consulta: AGZ15223, código de segurança : 4988271424286785. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 117,41. Valor Total do Recome: R\$ 5,97. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 33,24. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 156,62. "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br ". Itambacuri, 23 de novembro de 2015. O Oficial:			