

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

34.288

FICHA

01

Ipatinga, 15 de dezembro de 1999

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 201, situado no segundo pavimento, na parte frontal do prédio, com área total construída de 164,94 m², sendo 116,32m² de área privativa, 13,87 m² de área comum, 34,75 m² referentes a vaga de garagem, integrante do "EDIFÍCIO OLIVEIRA E FERNANDES", à Rua Castro Alves, nº 648, no Bairro Cidade Nobre, neste município de Ipatinga-MG e bem assim a respectiva fração ideal de terreno equivalente a 0,1501215 do lote nº 19 (dezenove), da quadra nº 77 (setenta e sete). PROCEDENCIA: Matrícula nº M-23.924 do livro 02 de Registro Geral e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 555 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório. PROPRIETÁRIOS: FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, C.I MG-10.204.371, CPF 035.006.586.10; LANIA CRISTINA DE OLIVEIRA, brasileira, casada com Gilberto Rogério Santos, comerciante, C.I M-3.258.589 e CPF/MF 721.238.506-91, residentes nesta cidade e LEILA SANTANA DE OLIVEIRA FERNANDES, brasileira, casada com Adiel Fernandes de Oliveira, comerciante, C.I M-4.514.985 SSP/MG, CPF/MF 605.083.616-72, residentes nesta cidade.

Oficial

Av.1-M-34.288

DATA: 15 de dezembro de 1999

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude da Instituição e Convenção de Condomínio do "EDIFÍCIO OLIVEIRA E FERNANDES", registrada sob o R.7-M-23.924 do livro 02 de Registro Geral e registro nº 555 no livro 3-A auxiliar, ambos deste Cartório.

Oficial

Av.2-M-34.288

DATA: 15 de dezembro de 1999

Procede-se a esta averbação, para constar que o nome correto das proprietárias do imóvel supra é LANIA CRISTINA OLIVEIRA SANTOS, conforme certidão de casamento lavrada sob o nº 07.373, livro B-26, fls.V9 013, aos 21/05/93 e LEILA SANTANA FERNANDES OLIVEIRA, conforme certidão de casamento lavrada sob o nº 7016, livro B-22, fls. 269, aos 10/02/90, ambas pelo Oficial do Registro Civil, desta comarca de Ipatinga-MG. Documento arquivado neste Cartório.

Segue Verso

Oficial

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 34.288

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

Av-3-M-34.288. Protocolo nº 131.193 de 27/05/2019

Selo Eletrônico nº: CUS97978 Cód. Seg.: 9002-3666-5850-3604

DATA: 04 de junho de 2019.

Indisponibilidade. Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade de 1/3 do imóvel retro matriculado, de propriedade de FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA, CPF nº 035.006.586-10, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201905.2413.00815525-IA-011, processo nº 0313160057771, onde consta como "Emissor da Ordem" STJ - Superior Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, Vara da Fazenda Pública e Autarquias de Ipatinga-MG - Andrea Aparecida Perini Giacomini. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial

R-4-M-34.288. Protocolo nº 140.173 de 11/02/2021

Selo Eletrônico nº: EKY66312 Cód. Seg.: 4006-4593-3123-9168

DATA: 22 de fevereiro de 2021.

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 03/10/2019 e Termo de Retificação de Penhora, datado de 10/07/2020, expedidos dos autos nº 0313.16.011983-7, da Ação de Execução de Título Extrajudicial e assinados pela Escrivã Judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, Srª. Mariza de Andrade Vilarino, em que figura como **Exequente: BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, e **Executado: FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA**, CPF nº 035.006.586-10, foi **PENHORADO 1/3 do imóvel acima** por ordem da MM. Juíza de Direito Drª. Elimar Boaventura Condé Araújo e do MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Braga Ramos, respectivamente. Sendo nomeado depositário o executado. Valor da Dívida: R\$ 512.675,09, incluindo outro imóvel M-10.494. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 48,76; RECOMPE: R\$ 2,93; TFI: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$ 70,21.

Oficial

Av-5-M-34.288.

DATA: 13 de abril de 2021.

Procede-se a esta averbação, ex officio, para constar que o número correto dos autos inserido no **R.4** retro é **5003236-10.2016.8.13.0313**, e não como constou, permanecendo inalterados os demais lançamentos. Dou Fé.

Oficial, esc.

Av-6-M-34.288. Protocolo nº 141.553 de 07/05/2021**Selo Eletrônico nº: ETK39922 Cód. Seg.: 8333-4184-0694-4046****DATA: 30 de junho de 2021**

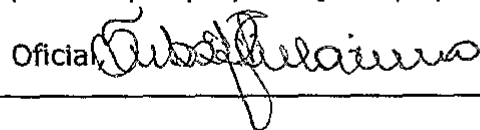
EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar, nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, emitida em 26/03/2021, pelo Sr. Bruno Eustáquio Miranda Oliveira, gerente da Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca de Ipatinga-MG, por ordem da MMª Juíza, a existência da Ação distribuída em 26/01/2021, sob o nº 5000669-30.2021.8.13.0313, tendo como exequente: **MARLUVAS CALÇADOS DE SEGURANÇA LTDA, CNPJ nº 19.653.054/0001-84** e como executados: **FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA, CPF nº 035.006.586-10; ADIEL FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF 459.433.466-00; BRUNA COMERCIO E SERVIÇOS LTDA-ME, CNPJ 03.626.667/0001-92; e CASA DA BOTINA LTDA - ME, CNPJ 19.421.001/0001-38**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 179.873,25 (cento e setenta e nove mil, oitocentos e setenta e três reais e vinte e cinco centavos). Os documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 17,74; RECOMPE: R\$ 1,06; TFJ: R\$ 5,91; ISSQN: R\$ 0,89; Total: R\$ 25,60.

Oficial,

**R-7-M-34.288. Protocolo nº 143.947 de 26/08/2021****Selo Eletrônico nº: EYY81515 Cód. Seg.: 8638-2100-7302-1561****DATA: 01 de setembro de 2021.**

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 31/05/2021, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rodrigo Braga Ramos, extraído do processo nº 5002349-89.2017.8.13.0313, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em que figura como **Exequente: FUNDO ITAPEVA XII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO DE DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO PADRONIZADOS, CNPJ nº 30.366.229/0001-05**, e como **Executados: OLIVEIRA COMÉRCIO REPRESENTAÇÃO E FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA, CNPJ nº 19.616.416/0001-67; ADIEL FERNANDES DE OLIVEIRA, CPF nº 459.433.466-00; e FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA, CPF nº 035.006.586-10**, foi **PENHORADO 1/3 do imóvel acima**. Sendo nomeado depositário o executado Fernando Santana de Oliveira; Valor da Dívida: R\$ 169.293,98 (cento e sessenta e nove mil e duzentos e noventa e três reais e noventa e oito centavos), incluindo outro imóvel. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 48,76; Recompe: R\$ 2,93; TFJ: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$ 70,21.

Oficial,



Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 34.288

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

R-8-M-34.288. Protocolo nº 143.120 de 19/07/2021**Selo Eletrônico nº: FA074992 Cód. Seg.: 3941-1950-5561-9244****DATA: 21 de setembro de 2021.**

PENHORA. Conforme Termo de Penhora, datado de 03/07/2019, expedido pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Matos, extraído do processo nº 313.00.001503-9, da Ação de Indenização em Fase de Cumprimento de Sentença, em que figura como **Exequentes: NILSON DOMINGOS ANÍCIO VALENTIM**, CPF nº 632.249.926-20; **OTACÍLIO CAETANO DE SOUZA; ROBINSON SOARES DE ALMEIDA**, e como **Executados: PARAÍSO DOS COLCHÕES LTDA**, CNPJ nº 00.418.051/0001-38; **GILBERTO ROGÉRIO SANTOS**; e **LANIA CRISTINA OLIVEIRA**, o imóvel acima foi **PENHORADO**. Sendo nomeada depositária a executada Lania Cristina Oliveira; Valor da Dívida: R\$ 97.238,36 (noventa e sete mil e duzentos e trinta e oito reais e trinta e seis centavos), incluindo outro imóvel. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 48,76; Recompe: R\$ 2,93; TFI: R\$ 16,08; ISSQN: R\$ 2,44; Total: R\$ 70,21.

Oficial,

R-9-M-34.288. Protocolo nº 151.402 de 27/07/2022**Selo Eletrônico nº: FXD05760 Cód. Seg.: 3823-8867-8419-3825****DATA: 05 de agosto de 2022.**

PENHORA: Conforme Ofício nº 394/2022/nva para Registro de Penhora, datado de 18/06/2022, e Termo de Penhora, datado de 14/07/2022, extraídos do processo nº 0057771-71.2016.8.13.0313, da Ação de Execução Fiscal, em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como **Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS**, e **Executados: OLIVEIRA COMÉRCIO REPRESENTAÇÃO E FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA; ADIEL FERNANDES DE OLIVEIRA**; e **FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA**, foi **PENHORADO 1/3 do imóvel acima** por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Flávio Ferreira. Depositário Nomeado: Fernando Santana de Oliveira, CPF nº 035.006.586-10. Valor da Dívida: R\$ 431.382,81, incluindo outros imóveis. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-30 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

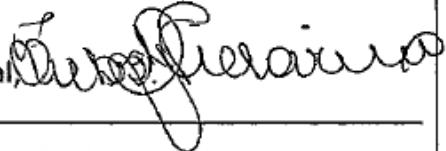
Oficial, AS.

R-10-M-34.288. Protocolo nº 156.483 de 28/02/2023**Selo Eletrônico nº: GMW79685 Cód. Seg.: 7402-0954-9033-3781****DATA: 09 de março de 2023.**

Continua na ficha 03 F

PENHORA: Conforme Ofícios nº 069/2023/nva e 098/2023/nva para Registro de Penhora, datados de 24/02/2023 e 06/03/2023 respectivamente e Termo de Retificação de Penhora, datado de 14/07/2022, extraídos do processo nº 0080526-89.2016.8.13.0313, da Ação de Execução Fiscal, em trâmite na Vara da Fazenda Pública e Autarquias desta Comarca de Ipatinga-MG, em que figura como **Exequente: ESTADO DE MINAS GERAIS**, e **Executados: OLIVEIRA COMÉRCIO REPRESENTAÇÃO E FABRICAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE SEGURANÇA INDIVIDUAL LTDA**; e **FERNANDO SANTANA DE OLIVEIRA**, CPF nº 035.006.586-10 foi **PENHORADO 1/3 do imóvel acima** por ordem do MM. Juiz de Direito Dr. Luiz Flávio Ferrelira. Depositário Nomeado: Fernando Santana de Oliveira. Valor da Dívida: R\$ 135.687,21. Dou fé. Cod.Ato: 4527-8-30 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG
CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-34.288** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 16 de março de 2023. Regiane Aparecida Oliveira Roquette - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009.

Assinada digitalmente por: Regiane Aparecida Oliveira Roquette.

Prazo de validade: 30 (trinta) dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Imóveis
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6
Selo Eletrônico nº **GMW82919**
Cód. Seg.: **3016.9723.3684.6854**
Quantidade de Atos Praticados: 1
JULIA ROQUE-OFFICIAL
Emol. R\$ 0,00- ISSQN R\$0,00 - TFFJ R\$ 0,00 -
Valor Final R\$0,00
Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

