

Repblica Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE VIÇOSA

Registro de Imóveis

OFICIAL: Lacyr Dias de Andrade

Matrícula - 4945

25 de junho de 1979.

Imóvel: Uma área de 300,00m2, situada no lugar denominado "Travessa Alvaro Gouveia", nesta cidade de Viçosa, com as seguintes medidas, divisas e confrontações: 12,00m na linha da frente por onde divide com a Travessa Alvaro Gouveia; 12,00m na linha dos fundos por onde divide com terrenos de Sidney Glower Azevedo; 25,00m do lado direito, por onde divide com terrenos de Sidney Glower Azevedo; 25,00m do lado esquerdo, por onde divide com Anibal Peixoto de Souza.

Reg. ant. Matrícula 1560, Lº 2.

Proprietário: SIDNEY GLOWER AZEVEDO, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Viçosa-MG, CPF. 022 721 566-49.

R-1-4945: 25.6.79. Adquirente: SIDNEY GLOWER AZEVEDO. Desmembramento feito pela Prefeitura Municipal de Viçosa, datado de 25.6.79, conforme certidão que arquivo. Valor R\$ 30.000,00. Dou fé.

AV-2-4945: 25.6.79. Conforme Certidão da Prefeitura Municipal de Viçosa, datada de 22.6.79 e quitação do INPS nº 924727, que ficam arquivadas em cartório, SIDNEY GLOWER AZEVEDO, é possuidor de uma casa residencial, à Travessa Alvaro Gouveia, nº 94, nesta cidade de Viçosa-MG, assim constituída: 3 quartos, sala, copa, cozinha, um banheiro social, área de serviço e dependência completa de empregada. Área construída de 108,40m2, lançada na Prefeitura no valor de R\$ 200.000,00. Na parte térrea existe uma garagem. Dou fé.

R-3-4945: 1.11.79. Transmitentes: - Sidney Glower Azevedo e s/m - Nilza Rodrigues Azevedo. Adquirente: - ANTONIO RODRIGUES BITENCOURT brasileiro, casado, fazendeiro, residente na cidade de Canaã. CPF. 022 653 206-25. Escritura Pública de Compra e Venda de 22.10.79. - Tab. Amaziles 1º Ofício. Viçosa. Lº 57-A. Fls. 84. Valor R\$300,000.00. Dou fé.

R-4-4945: 13.04.89. Transmitentes: Antonio Rodrigues Bitencourt e s/m Rita Soares Bitencourt. Adquirente: NELSON CARLOS GONÇALVES CRUZ, brasileiro, casado, contador, portador do CPF 110 582 856 53, domiciliado e residente em Araponga/MG. Procuração em Causa-Própria datada de 03.4.89, Tab. Faria, 2º Ofício, Viçosa-MG, Lº 07, fls 96. Valor: NCz\$5.000,00. Dou fé. VIDE VERSO...