

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

DE IPATINGA - MINAS GERAIS

MATRÍCULA

43.612

FICHA

01

Ipatinga,

18 de outubro de 2007

**IMÓVEL: APARTAMENTO RESIDENCIAL 303 (com cobertura anexa)** localizado no 3º pavimento, na lateral esquerda e fundos da edificação, com uma área total construída de 148,81 m<sup>2</sup>, com 112,40 m<sup>2</sup> de área privativa, sendo 62,91 m<sup>2</sup> do 3º pavimento e 49,49 m<sup>2</sup> na cobertura; 15,71 m<sup>2</sup> de área comum e 20,70 m<sup>2</sup> referentes a duas vagas de garagem, integrante do **EDIFÍCIO HEBRON**, situado à Rua Odino Gonçalves, nº 169, bairro Cidade Nobre, distrito de Barra Alegre, município de Ipatinga-MG e bem assim respectiva fração ideal de 0,1333984 do lote de terreno nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 94 (noventa e quatro), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua Odino Gonçalves, onde mede 12,00 metros; pela direita com o lote 27, onde mede 30,00 metros; pela esquerda com o lote 29, onde mede 30,00 metros; e fundos com o lote 27, onde mede 12,00 metros; perfazendo uma área total de 360,00 m<sup>2</sup>. **PROCEDÊNCIA:** Matrícula M-36.184 do Livro 02 de Registro Geral, e Convenção de Condomínio registrada sob o nº 2.715 do Livro 3 Auxiliar, ambas deste Cartório. **PROPRIETÁRIOS:** LOURIVAL PASSOS, e s/mr MARIA DA GLÓRIA GOMES PASSOS, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, CI M-304.688 SSP/MG e CPF 032.167.216-04, ela do lar, CI M-3.395.499 SSP/MG e CPF 501.392.826-53, residentes nesta cidade.

Oficial

**AV.1-M-43.612****DATA: 18 de outubro de 2007**

Procede-se a esta averbação, ex-offício, para constar que a abertura da matrícula supra, se deu em virtude da Convenção de Condomínio do EDIFÍCIO HEBRON, registrado sob o nº R.9-M-36.184 do Livro 02 de Registro Geral e registro nº 2.715 no Livro 03 Auxiliar, ambas deste Cartório.

Oficial,

**Segue Verso**

**R.2-M-43.612****DATA: 27 de dezembro de 2007**

**TRANSMITENTES:** LOURIVAL PASSOS e s/mr MARIA DA GLÓRIA GOMES PASSOS, retro qualificados. **ADQUIRENTE:** WASHINGTON LUIZ ANICIO FEITOSA, brasileiro, divorciado, gerente, CPF 243.339.726-04 e CI 01028782400 DETRAN-MG, residente nesta cidade. **INTERVENIENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, firmado pelas partes nesta cidade, aos 29/11/2007. **VALOR:** R\$ 135.000,00 pagáveis da seguinte forma: R\$ 50.206,55 no ato e o restante R\$ 84.793,45 mediante utilização do FGTS que será liberado após o registro. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 135.000,00, foram pagos os impostos devidos ITBI/Tx. Expediente, através do Banco Cosmipa, nesta cidade, guia de arrecadação nº 0090982-9, aos 17/12/2007, no valor de R\$ 2.702,96, ficando arquivado neste Cartório. **CONDIÇÕES:** Não há.

Oficial, **R-3-43612. Protocolo nº 80827.****DATA: 03 de setembro de 2008 .**

**DEVEDORA FIDUCIÁRIA:** IMPRAMAX PRODUÇÃO GRÁFICA LTDA, com sede em Ipatinga, na Rua Caiapos, 140, Bairro Jardim Panorama, CNPJ nº 03.548.961/0001-23. **AVALISTA:** WASHINGTON LUIZ ANICIO FEITOSA, brasileiro, divorciado, empresário, OAB-MG 50151, CPF nº 243.339.726-04, residente e domiciliado em Ipatinga, na Rua Odino Gonçalves, 169, Apto 303, Bairro Cidade Nobre. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A, com sede em Osasco - Cidade de Deus, Bairro Vila Yara, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 237/0467/11 emitida nesta cidade, aos 21/08/2008 e Instrumento Particular de Aditamento à Cédula Cédula de Crédito Bancário nº 237/0467/11, devidamente registrada nesta Serventia sob o nº 2853, no Livro 03-Auxiliar. **VALOR DA DIVIDA:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Fica uma via arquivada nesta Serventia. Dou fé.

Oficial, 

Segue Ficha 02

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 43.612

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

**Av-4-M-43.612. Protocolo nº 103.980****DATA: 04 de novembro de 2013**

**CANCELAMENTO:** Atendendo requerimento de 15/10/2013 e de acordo com o termo de quitação de financiamento e autorização de baixa firmado pelo credor fiduciário **BANCO BRADESCO S/A**, fica cancelada a alienação fiduciária lançada sob o R-3 retro. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé.

Oficial, **R-5-M-43.612. Protocolo nº 104.913 de 17/12/2013****DATA: 10 de janeiro de 2014 .**

**TRANSMITENTE: WASHINGTON LUIZ ANICIO FEITOSA**, brasileiro, divorciado, advogado, RG nº M-1.060.606 SSP/MG, CPF nº 243.339.726-04, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga, na Rua Cingapura, 147, Bairro Cariru. **ANUENTE: LUANA CRISTINA ZANON FEITOSA. ADQUIRENTE: LAIANA CAROLINA ZANON FEITOSA**, brasileira, solteira, empresária, RG nº MG-14.582.446 SSP/SP, CPF nº 077.750.346-88, residente e domiciliada em Hortolândia-SP, na Rua Joaquim Gomes, 116, Parque Hortolândia, neste ato representada por Luana Cristina Zanon Feitosa Martins, RG 8.489.876 SSP/MG, CPF 058.941.556-57. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 040 e vº, do Livro 0186, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ipatinga, em 22/11/2013. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 1.092,23. Recompe: R\$ 65,53 TFJ: R\$ 537,98 Total: R\$ 1.695,74.

Oficial, **Av-6-M-43.612. Protocolo nº 113.368 de 18/08/2015****DATA: 14 de setembro de 2015.**

**CAUÇÃO** - Proceder-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi oferecido em caução pela proprietária, como garantia para cumprimento do Contrato de Locação, firmado entre **VICENTE PAULO DA SILVA**, brasileiro, vendedor, RG nº 369235/00 SSP/GO, CPF nº 021.490.791-00, e s/mr **OLGA JARDIM SILVA**, brasileira, secretária, RG nº 21.537-SSP/RO, CPF nº 089.196.778-83, casados, residentes e domiciliados no 837 Portwalk PL., Redwood City, Califórnia, Estados Unidos, código postal 94065, representados por Delcione Naves da Silva, brasileiro, casado, vendedor, RG nº 52.739.663-1 SSP/SP, CPF nº 176.947.758-66, residente e domiciliado em Hortolândia-SP, na Rua Pastor Honório Abílio

Continua na ficha 02 V

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

**Matrícula nº 43.612**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 02V**

Perdomo, nº 111, Adventista Campineiro, como locadores; e **CLÍNICA MÉDICA ALICE E CAMILLE LTDA-ME**, com sede em Hortolândia-SP, à Rua Joaquim Gomes, nº 116, Parque Ortolândia, CNPJ nº 11.280.888/0001-80, representada pela sócia Laiana Carolina Zanon Feitosa, brasileira, solteira, maior, empresária, RG nº 14.582.446 SSP/MG, CPF nº 077.750.346-88, residente em Hortolândia-SP, à Rua Joaquim Gomes, nº 27, Parque Ortolândia, como locatária. Tudo nos termos do Contrato de Locação, firmado pelas partes na cidade de Hortolândia-SP, em data de 01/11/2013. Documento arquivado em Cartório. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25; RECOMPE: R\$ 0,73; TFJ: R\$ 4,08; Valor: R\$ 17,06.

Oficial *[Assinatura]*

PARA SIMPLES CONSULTA. NÃO É NECESSÁRIO AUTENTICAR O DOCUMENTO.