

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 17 (dezesete) dias do mês de junho do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), Nesta cidade e Comarca de Governador Valadares, em atenção ao mandado 1 extraído dos autos de número 5026630-78.2022.8.13.0105, em que o requerente é Maria Lúcia de Oliveira Gaitoe e como requerido O Sr Edvan Gaiote, observadas as formalidades legais, procedi À Avaliação do bem indicado, conforme descrito a seguir:

### **Imóvel rural matrícula 14561:**

Imóvel rural, localizado no Córrego do Foucinha, Fazenda Borges, distrito desta cidade, com área de 11,32,99ha, (onze hectares, trinta e dois ares e noventa e nove centiares) terra com ondulações médias, cercado com arame liso e madeira tratada, fácil acesso, com água e luz, contendo casa sede com sala estar/sala de jantar, cozinha, 1 suíte, dois quartos, 1 banheiro social, 1 área de serviço, varanda coberta com telha colonial, em todo o entorno da casa, telhado da casa com telha do tipo colonial, em mau estado de conservação, (infiltrações), forro de PVC em mau estado de conservação, piso sendo parte em ardósia e parte em cerâmica em mau estado de conservação, 1 mesa de madeira maciça com nove cadeiras; 1 jogo de sofás, 3 camas de casal, 3 guarda-roupas, 20 cadeiras de plástico com apoio de braço, 1 mesa de centro, 1 oratório em sucupira, 1 TV de tubo 20", 1 penteadeira; 1 geladeira, 1 exaustor, 4 tamboretas, 1 despensa, utensílios domésticos, área gourmet com piso em cimento grosso, em mau estado de conservação, com fogão, forno e churrasqueira de alvenaria, 1 churrasqueira inox (bafo), dezoito mesas de circulares fixas de concreto, 1 mesa retangular de concreto revestido de cerâmica, 1 geladeira expositor, 1 freezer horizontal, 1 fogão industrial seis trempes, 2 banheiros, 18 baias cobertas em telhão, divisões das baias em madeira tratada, curral e patio calçados, duas lagoas, duas nascentes de água, pomar produzindo, 1 poço artesiano com bomba em funcionamento, 1 reservatório de água de metal com capacidade de 5000 litros 1 reservatório de água de fibra com capacidade de 10000 litros. Casa do caseiro, em alvenaria, telhado do tipo colonial, forro de PVC, varanda frontal, área de serviço, sala, copa/cozinha 2 quartos, 1 banheiro com cerâmica até a altura de 1,5m, sem box, dois cômodos de despejo, 1 cocheira de alvenaria espelhada com seis divisões. Imóvel este que avalio por R\$1.200.000,00 (um milhão e duzentos mil reais).

### **Imóvel rural matrícula 16934:**

Imóvel rural, localizado no Córrego dos Borges, genericamente conhecido como fazenda Turmalina, com área de 15,07,66 ha (quinze hectares, sete ares e sessenta e seis centiares). Terra com topografia irregular mediana, com pasto formado, cerca de arame liso sem benfeitorias. Imóvel este que avalio por R\$1090.250,00 (um milhão e noventa mil reais). Os imóveis de ambas as matrículas, perfazem um total de R\$2.290.250,00 (dois milhões, duzentos e noventa mil e duzentos e cinquenta reais).

Para constar, lavrei este auto, que, após lido e achado conforme, segue devidamente assinado. Governador Valadares, 17 de junho de 2025,

