

# COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2



MATRÍCULA

Nº 11005

FICHA: 3

Recompe: R\$ 35,36. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 238,10. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 862,93.  
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé... Ibiá(MG), 21 de Outubro de 2016... A Oficial,

*Marcia de Sá Reis Tomel*

**AV-27-11005 - 02/05/2017 - Protocolo: 110476 - 02/05/2017**

Certifico, a requerimento do proprietário **EDMAR DE ÁVILA CARNEIRO**, vendedor, inscrito no CPF nº: 012.129.096-40, e sua mulher **THAIS ROSA SANTOS RODRIGUES CARNEIRO**, do lar, inscrita no CPF nº: 129.174.806-74, casados sob regime de comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 em 17/09/2011, maiores, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Imbiáça, nº: 355 - Bairro São Pedro, na cidade de Araxá(MG), datado de Araxá(MG), 30 de Abril de 2015, mediante a apresentação da documentação legal - conforme faculta o art. 59 da Lei Federal 10.931/2004 - das alterações do Estatuto Registral com Procedimento Próprio para **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA** - solicita por haver **ACRÉSCIMO** de 41,0322 Ha. no imóvel com a área de 21,2738 Ha. objeto da matrícula supra, fica o mesmo **RETIFICADO**, passando a área **CORRETA** para **62,3060 Ha.**, tudo conforme **MEMORIAL DESCRITIVO, MAPA** e demais documentos comprobatórios anexos que ficam arquivados sob nº: 360, maço: 11...- **MEMORIAL DESCRITIVO DA ÁREA TOTAL RETIFICADA** - constituído de - **62,3060Ha** - **FAZENDA BOA VISTA** - neste município de Ibiá(MG) - "-  
**INICIA-SE** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas N 7.854.634,2899m e E 308.165,4397m; Ribeirão Limeira; deste, segue confrontando com **RIBEIRÃO LIMEIRA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°45'06" e 155,961 m até o vértice P02, de coordenadas N 7.854.482,4802m e E 308.201,1818m; 186°39'22" e 158,454 m até o vértice P03, de coordenadas N 7.854.325,0947m e E 308.182,8151m; 181°53'37" e 146,679 m até o vértice P04, de coordenadas N 7.854.178,4957m e E 308.177,9680m; 201°05'48" e 167,442 m até o vértice P05, de coordenadas N 7.854.022,2763m e E 308.117,6982m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **MÁRCIO LEANDRO MARQUES**, com os seguintes azimutes e distâncias: 269°54'36" e 236,269 m até o vértice P06, de coordenadas N 7.854.021,9048m e E 307.881,4291m; 221°16'32" e 55,646 m até o vértice P07, de coordenadas N 7.853.980,0841m e E 307.844,7203m; 192°24'02" e 131,429 m até o vértice P08, de coordenadas N 7.853.851,7214m e E 307.816,4966m; 232°12'19" e 221,135 m até o vértice P09, de coordenadas N 7.853.716,2026m e E 307.641,7531m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **LEANDRO DOS REIS**, com os seguintes azimutes e distâncias: 222°13'17" e 87,569 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.853.651,3530m e E 307.582,9070m; 159°25'16" e 365,106 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.853.309,5446m e E 307.711,2408m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **SEBASTIÃO ALVES CARNEIRO E ANGELA RODRIGUES DE MELO CARNEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 241°47'15" e 660,860 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.852.997,1277m e E 307.128,8911m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **AC CAFÉ S.A.**, com os seguintes azimutes e distâncias: 271°33'22" e 20,497 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.852.997,6843m e E 307.108,4015m; 324°50'55" e 111,504 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.853.088,8540m e E 307.044,2039m; Nascente; deste, segue confrontando com **AC CAFÉ S.A.**, com os seguintes azimutes e distâncias: 334°04'34" e 120,084 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.853.196,8548m e E 306.991,7055m; 315°04'28" e 90,663 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.853.261,0461m e E 306.927,6806m; 317°17'38" e 133,695 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.853.359,2905m e E 306.837,0035m; 307°11'42" e 122,591 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.853.433,4004m e E 306.739,3498m; 5°39'43" e 53,515 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.853.486,6540m e E 306.744,6294m; 17°11'33" e 17,705 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.853.503,5680m e E 306.749,8627m; Estrada; deste, segue confrontando com **LUIZ CORREA DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 117°13'14" e 31,402 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.853.489,2040m e E 306.777,7874m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **LUIZ CORREA DA SILVA**, com os seguintes azimutes e distâncias: 103°51'38" e 168,288 m até o vértice P22, de coordenadas N 7.853.448,8892m e E 306.941,1750m; 95°11'40" e 109,464 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.853.438,9785m e E 307.050,1898m; 96°19'54" e 73,024 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.853.430,9252m e E 307.122,7688m; 101°11'34" e 108,502 m até o vértice P25, de coordenadas N 7.853.409,8640m e E 307.229,2070m; 39°24'58" e 280,615 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.853.626,6540m e E 307.407,3830m; Cerca de arame; deste, segue confrontando com **MARCO PAULO RIBEIRO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°09'39" e 681,644 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.854.123,8700m e E 307.873,6600m; 311°40'56" e 344,408 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.854.352,9012m e E 307.616,4412m; Nascente; deste, segue confrontando com **LUCIANO JOSÉ CENTENÁRIO**, com os seguintes azimutes e distâncias: 21°01'33" e 211,037 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.854.549,8865m e E 307.692,1592m; 79°52'13" e 161,104 m até o vértice P30, de coordenadas N 7.854.578,2211m e E 307.850,7523m; 57°18'37" e 71,323 m até o vértice P31, de coordenadas N 7.854.616,7416m e E 307.910,7779m; 89°14'59" e 226,716 m até o vértice P32, de coordenadas N 7.854.619,7103m e E 308.137,4740m; 62°27'55" e 31,538 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro...- Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como datum o WGS-84. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M - da responsabilidade do Técnico Agrícola - Juarez Pereira Borges - CREA - 33630/TD 4º Reg.MG - datado de 30 de Abril de 2015...- **CCIR/2015/2016** - no qual consta: Código do Imóvel Rural: 405.027.004.863-5; Área Total(ha): 82,2000; Módulo Rural(ha): 40,2830; Nº Módulos Rurais: 1,06; Módulo Fiscal(ha): 35,0000; Nº de Módulos Fiscais: 2,3486; FMP: 2,0000 em nome de Edmar de Ávila Carneiro...- **NIRF: 8.427.388-7**...- Ato: 4128, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 673,06. Recompe: R\$ 40,38. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 331,50. Total: R\$ 1.044,94. Ato: 8101, quantidade Ato: 23. Emolumentos: R\$ 124,66. Recompe: R\$ 7,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 41,40. Total: R\$ 173,42. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BGP81667, código de segurança : 7531752075777605. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 797,72.

Continua no verso

Valor Total do Recome: R\$ 47,74. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 372,90. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.218,36. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé. - Ibiá(MG), 02 de Maio de 2017. - A Oficial, *Naura de Sá Pereira Tomel*

**AV-28-11005 - 23/05/2017 - Protocolo: 110635 - 22/05/2017**

Edmar de Ávila Carneiro e sua mulher venderam à OTÁVIO NOÉ CARNEIRO, uma gleba de terras de campo e cultura com a área total de 12,0000 Ha., sita na Fazenda Boa Vista ou Amora, por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 22/05/2017, registrada sob nº: R-1-27207(Lº 2-SC, fls. 207). - Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BJJ16562, código de segurança: 2324569929662001. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.393,74. Valor Total do Recome: R\$ 83,62. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 678,88. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.156,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" - Dou fé. - Ibiá(MG), 23 de Maio de 2017. - A Oficial, *Naura de Sá Pereira Tomel*

**AV-29-11005 - 06/03/2018 - Protocolo: 112716 - 05/02/2018**

Edmar de Ávila Carneiro e sua mulher venderam à OTÁVIO NOÉ CARNEIRO, uma gleba de terras de campo e cultura com a área total de 10,0000 Ha., sita na Fazenda Boa Vista ou Amora, por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 29/01/2018, registrada sob nº: R-1-27699(Lº 2-UC, fls. 009). Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BTM12023, código de segurança: 1951671650052226. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.152,78. Valor Total do Recome: R\$ 69,16. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 468,35. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.690,29. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 06 de Março de 2018. A Oficial, *subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

**AV-30-11005 - 03/04/2018 - Protocolo: 113022 - 22/03/2018**

Certifico, conforme Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, na forma da Lei, para fins do art. 828 do CPC e por haver sido requerido consta a admissão do recebimento da Execução ou do Cumprimento de Sentença distribuída na 3ª Vara Cível da Comarca de Araxá(MG) - Nº Processo 5001614-02.2017.8.13.0040 Data da Distribuição: 15/05/2017 - Exeqüente ORLANDO TEIXEIRA DE PAULA (CPF nº 046.800.651-68) - Executada THAIS ROSA SANTOS RODRIGUES CARNEIRO (CPF nº 129.174.806-70) Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$239.374,88 - Araxá(MG), 15 de Março de 2018 às 16:18 - Código de Autenticação 1803-1516-1838-0200-2161.- CERTIDÃO - Autos 5001614-02.2017.8.13.0040 - datada de Araxá(MG), 27 de Fevereiro de 2018 - arquivada sob nº 143, maço 06, da Escrivã Juicial da Secretaria de Juízo da 3ª Vara da Comarca de Araxá(MG) - Justiça de 1ª Instância - requer conste a existência da AÇÃO MONITÓRIA em epígrafe, movida por ORLANDO TEIXEIRA DE PAIVA em desfavor de THAIS ROSA SANTOS RODRIGUES CARNEIRO, CPF nº 129.174.806-70, que referida Ação foi distribuída em 15/05/2017 para esta Vara, sendo o Valor da Causa de R\$224.551,59, contendo nela petição inicial e documentos diversos; despacho inaugural, determinando a citação da ré em 05/07/2017; juntada de mandado de citação não cumprido em 14/07/2017; foi apresentado novo endereço e expedida carta precatória para citação da ré em 09/08/2017; a mesma foi devolvida cumprida em 21/11/2017; em 25/01/2018, foi feita certidão de decurso de prazo para a ré apresentar contestação; o autor apresentou petição com pedidos de pesquisas diversas em 26/01/2018. Certifico ainda que o processo está conclusó, aguardando decisão.- Arquivado sob nº 144, maço 06. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,09. Recome: R\$ 0,91. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,00. Total: R\$ 21,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,66. Recome: R\$ 0,34. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,00. Total: R\$ 8,00. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BYA45327, código de segurança: 5552501921032934. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 20,75. Valor Total do Recome: R\$ 1,25. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 29,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 03 de Abril de 2018. A Oficial, *subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

**AV-31-11005 - 16/05/2018 - Protocolo: 113342 - 11/05/2018**

Certifico, que o Exeqüente OTÁVIO CARDOSO FERREIRA, CPF nº 160.333.836-15 contra o Executado EDMAR DE ÁVILA CARNEIRO, CPF nº 012.129.096-40 - através de Certidão Comprobatória de Admissão de Ajuizamento - datada de Araxá(MG), 20 de Fevereiro de 2018 - solicita o AJUIZAMENTO DE AÇÃO EXECUÇÃO sobre - o imóvel desta Matrícula nº 11005 constituído de "uma gleba de terras com área remanescente de 40,3060 ha., sita na Fazenda "BOA VISTA ou AMORA, neste município-", como permite o art. 828 do CPC, executado no Processo de nº 5004285-95.2017.8.13.0040, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - conforme Certidão expedida pela Secretaria da 2ª Vara da Comarca de Araxá - Data da Distribuição: 14/11/2017.- Valor da Causa: R\$31.153,96.- Arquivado sob nº 157, maço 06. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BYA48921, código de segurança: 1875487079522213. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 30,88. Valor Total do Recome: R\$ 1,84. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 42,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 16 de Maio de 2018. A Oficial, *subst. Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

**AV-32-11005 - 20/06/2018 - Protocolo: 113365 - 14/06/2018**

Certifico, que o Exeqüente CARICIO HENRIQUE DA CUNHA, contra o Executado EDMAR DE ÁVILA CARNEIRO, CPF nº 012.129.096-40 - através de Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - datada de Araxá(MG), 10 de Maio de 2018 - 15:37:31 - solicita a ADMISSÃO DO RECEBIMENTO DA EXECUÇÃO ou do Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob nº 0940.13.000453-8 em 06/02/2018 sobre - o imóvel desta Matrícula nº 11005 constituído de "uma gleba de terras com área remanescente de 40,3060 ha., sita na Fazenda "BOA VISTA ou AMORA, neste município-", como permite o art. 828 do CPC - conforme Certidão expedida pelo Juizado Especial

Continua na ficha 4

# COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

## REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO 2 -



MATRÍCULA

Nº 11005

FICHA:04

Cível/Crime - TJMG da Comarca de Araxá.- **Valor da Causa:** R\$33.246,61.- Arquivado sob nº 161, maço 06. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,42. Recome: R\$ 0,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,80. Total: R\$ 7,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: BYA52898, código de segurança : 4693342944476914. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 20,04. Valor Total do Recome: R\$ 1,20. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,67. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 27,91. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 20 de Junho de 2018. A Oficial-interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

### R-33-11005 - 17/10/2018 - Protocolo: 114315 - 31/08/2018

**Exequente:** OTÁVIO CARDOSO FERREIRA, CPF nº 160.333.886-15.- **Executada:** EDMAR DE ÁVILA CARNEIRO, CPF nº 012.129.096-40.- **PENHORA.**- Termo de Penhora datado de 16 de Julho de 2018 - Processo nº 5004285-95.2017.8.13.0040, do MM. Juiz de Direito da Comarca de Araxá(MG) - da Ação de Execução - Secretaria de Juízo da 2ª Vara da Comarca de Araxá(MG).- **Valor da Causa:** Dívida no valor Inicial de R\$31.153,93.- **Área Penhorada:** o imóvel desta Matrícula constituído de "uma gleba de terras com área remanescente de 40,3060 ha., sita na Fazenda BOA VISTA ou AMORA, neste município-" de propriedade do executado. Arquivado sob nº 194, maço 07. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 32,52. Recome: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,80. Total: R\$ 45,24. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CJE77019, código de segurança : 7553737092221313. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 72,72. Valor Total do Recome: R\$ 4,33. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,06. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 101,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 17 de Outubro de 2018. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

### R-34-11005 - 17/10/2018 - Protocolo: 114604 - 16/10/2018

**Exequente:** ORLANDO TEIXEIRA DE PAULA, CPF nº 046.333.886-15.- **Executada:** THAIS ROSA SANTOS RODRIGUES CARNEIRO(esposa de Edmar de Ávila Carneiro), CPF nº 129.174.806-70.- **PENHORA.**- Termo de Penhora datado de 11 de Setembro de 2018 - Processo nº 5001614-02.2017.8.13.0040, do Escrivão Judicial por ordem do MM. Juiz de Direito da Comarca de Araxá(MG), com o Cumpra-se do MM. Juiz de Direito da Comarca de Ibiá(MG), datado de 09/10/18 - da Ação de Execução - Secretaria de Juízo da 3ª Vara da Comarca de Araxá(MG).- **Valor da Causa:** Dívida no valor Inicial de R\$224.551,59.- **Área Penhorada:** o imóvel desta Matrícula constituído de "uma gleba de terras com área remanescente de 40,3060 ha., sita na Fazenda BOA VISTA ou AMORA, neste município-" de propriedade da executada e se deu marido Edmar de Ávila Carneiro. Arquivado sob nº 195, maço 07. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 40,20. Recome: R\$ 2,41. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 13,26. Total: R\$ 55,87. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 16,26. Recome: R\$ 0,96. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,40. Total: R\$ 22,62. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CJE77029, código de segurança : 3587455744823635. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 56,46. Valor Total do Recome: R\$ 3,37. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,66. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 78,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 17 de Outubro de 2018. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

### R-35-11005 - 16/05/2019 - Protocolo: 116146 - 06/05/2019

**Exequente:** PEDRO NOGUEIRA GALVÃO FILHO.- **Executado:** EDMAR DE ÁVILA CARNEIRO.- **PENHORA.**- Ofício nº 207/2019 datado de Ibiá(MG), 25 de Abril de 2019 - Processo nº 0295.18.000977-7 - Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Escrivã Judicial por ordem do MM. Juiz de Direito desta Comarca - Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- **Valor da Causa:** R\$60.607,68 em 02/05/2018.- **Área Penhorada:** 3,00 ha. (três hectares) do imóvel desta Matrícula constituído de "uma gleba de terras com área remanescente de 40,3060 ha., sita na Fazenda BOA VISTA ou AMORA, neste município-", avaliado em R\$90.000,00 de propriedade do executado Edmar de Ávila Carneiro. Arquivado sob nº 259, maço 08. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 17,94. Recome: R\$ 1,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,97. Total: R\$ 24,99. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0295040165, atribuição: Imóveis, localidade: Ibiá. Nº selo de consulta: CTK28072, código de segurança : 6885944753405845. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 80,13. Valor Total do Recome: R\$ 4,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,27. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 112,22. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dou fé. Ibiá(MG), 16 de Maio de 2019. A Oficial interina, *Ana Lúcia de Oliveira Freitas*

|                                |                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS<br>IBIÁ-MG | Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, §1º da Lei nº 6015 de 31/12/1973, Ibiá-MG, 20/06/2018. |
|                                | <i>Ana Lúcia de Oliveira Freitas</i> - Oficial Interina<br><i>Stela Maria da Silva</i> - Oficial Substituto                                                                            |

|                                                                                                              |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO COREMG                                                                        | PODER JUDICIÁRIO TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça                |
|                                                                                                              | 1º Registro de Imóveis - Ibiá - MG                                   |
|                                                                                                              | Selo Eletrônico: GRV38110                                            |
|                                                                                                              | Código de segurança: 3571.2149.3473.2493                             |
|                                                                                                              | Quantidade de atos praticados: 01                                    |
|                                                                                                              | Emol: R\$ 24,92 RECOMPE: R\$ 1,49. TFI: R\$ 9,33<br>Total: R\$ 35,74 |
| Consulte a validade deste Selo no site:<br><a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |                                                                      |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a>    |                                                                      |