



1º OFÍCIO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
GOVERNADOR VALADARES

DESDE 1939



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 044990.2.0043063-54

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
43.063

FOLHA
001

15.06.2012

O OFICIAL,

Renato Soares Silva
Escritor Substituto

IMÓVEL: Área de terreno rural legitimada, medindo 32,67,00 Ha (trinta e dois hectares, sessenta e sete ares) situada no lugar denominado "CÓRREGO DA CORREIA", no distrito de SANTO ANTÔNIO DO PONTAL, deste município, confrontando por seus diversos lados, ao norte com Ilson Lourenço de Souza, Paulo Roberto Vieira; ao leste com Paulo Roberto Vieira, ao sul com Paulo Roberto Vieira, Edimilson Luiz de Azevedo; ao oeste com Edimilson Luiz de Azevedo, Wanderlei da Silva Queiroga. Perímetro: 2.585,38 metros. Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice PT_V_01, de coordenadas N 7.922.895,70m e E 804.782,66m; cerca disiva; deste, segue confrontando com PAULO ROBERTO VIEIRA, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°59'39" e 58,46 m até o vértice PT_V_02, de coordenadas N 7.922.838,52m e E 804.794,82m; 168°01'01" e 185,96 m até o vértice PT_V_03, de coordenadas N 7.922.656,61m e E 804.833,43m; 178°42'00" e 50,25 m até o vértice PT_V_04, de coordenadas N 7.922.606,37m e E 804.834,57m; 143°57'57" e 6,31 m até o vértice PT_V_05, de coordenadas N 7.922.601,27m e E 804.838,28m; 175°11'25" e 22,78 m até o vértice PT_V_06, de coordenadas N 7.922.578,57m e E 804.840,19m; 175°44'05" e 22,72 m até o vértice PT_V_07, de coordenadas N 7.922.555,91m e E 804.841,88m; 188°12'20" e 60,04 m até o vértice PT_V_08, de coordenadas N 7.922.496,48m e E 804.833,31m; 186°50'26" e 19,48 m até o vértice PT_V_09, de coordenadas N 7.922.477,14m e E 804.830,99m; 178°24'42" e 38,96 m até o vértice PT_V_10, de coordenadas N 7.922.438,19m e E 804.832,07m; 183°35'29" e 107,12 m até o vértice PT_V_11, de coordenadas N 7.922.331,28m e E 804.825,36m; 190°57'06" e 38,27 m até o vértice PT_V_12, de coordenadas N 7.922.293,71m e E 804.818,09m; 214°32'23" e 20,76 m até o vértice PT_V_13, de coordenadas N 7.922.276,61m e E 804.806,32m; 209°54'15" e 191,50 m até o vértice PT_V_14, de coordenadas N 7.922.110,61m e E 804.710,85m; 215°57'52" e 71,50 m até o vértice PT_V_15, de coordenadas N 7.922.052,74m e E 804.668,86m; 178°14'15" e 68,60 m até o vértice PT_V_16, de coordenadas N 7.921.984,17m e E 804.670,97m; 245°48'43" e 34,29 m até o vértice PT_V_17, de coordenadas N 7.921.970,12m e E 804.639,69m; cerca disiva; deste, segue confrontando com EDIMILSON LUIZ DE AZEVEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 328°58'06" e 135,92 m até o vértice PT_V_18, de coordenadas N 7.922.086,59m e E 804.569,62m; 327°22'34" e 24,45 m até o vértice PT_V_19, de coordenadas N 7.922.107,18m e E 804.556,44m; 324°47'40" e 251,48 m até o vértice PT_V_20, de coordenadas N 7.922.312,66m e E 804.411,46m; 324°45'36" e 105,20 m até o vértice PT_V_21, de coordenadas N 7.922.398,58m e E 804.350,76m; 232°44'33" e 99,04 m até o vértice PT_V_22, de coordenadas N 7.922.338,62m e E 804.271,93m; cerca disiva; deste, segue confrontando com WANDERLEI DA SILVA QUEIROGA, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°28'45" e 220,91 m até o vértice PT_V_23, de coordenadas N 7.922.520,63m e E 804.146,74m; cerca disiva; deste, segue confrontando com ILSON

Página 1 de 9

OFICIALA: Lúdia Souza de Paula Mansur

RUA ARTHUR BERNARDES, Nº. 684, TÉRREO
CENTRO, GOVERNADOR VALADARES/MG
CEP: 35010-020

(33) 3271-2282 / 3203-8150

contato@lrigv.com.br

MATRICULA
43.063FOLHA
001

VERSO

LOURENÇO DE SOUZA, com os seguintes azimutes e distâncias: 62°20'52" e 19,09 m até o vértice PT_V_24, de coordenadas N 7.922.529,49m e E 804.163,65m; 51°58'28" e 25,68 m até o vértice PT_V_25, de coordenadas N 7.922.545,31m e E 804.183,88m; 58°21'34" e 19,31 m até o vértice PT_V_26, de coordenadas N 7.922.555,44m e E 804.200,32m; 46°23'26" e 87,71 m até o vértice PT_V_27, de coordenadas N 7.922.615,94m e E 804.263,83m; 40°24'05" e 24,87 m até o vértice PT_V_28, de coordenadas N 7.922.634,88m e E 804.279,95m; 52°19'48" e 51,27 m até o vértice PT_V_29, de coordenadas N 7.922.666,21m e E 804.320,53m; 44°55'05" e 14,83 m até o vértice PT_V_30, de coordenadas N 7.922.676,71m e E 804.331,00m; 80°02'20" e 19,83 m até o vértice PT_V_31, de coordenadas N 7.922.680,14m e E 804.350,53m; 82°37'51" e 38,44 m até o vértice PT_V_32, de coordenadas N 7.922.685,07m e E 804.388,65m; 83°31'45" e 12,60 m até o vértice PT_V_33, de coordenadas N 7.922.686,49m e E 804.401,17m; 73°30'45" e 64,02 m até o vértice PT_V_34, de coordenadas N 7.922.704,66m e E 804.462,56m; 67°56'08" e 20,23 m até o vértice PT_V_35, de coordenadas N 7.922.712,26m e E 804.481,31m; 60°29'44" e 77,71 m até o vértice PT_V_36, de coordenadas N 7.922.750,53m e E 804.548,94m; 60°23'19" e 100,56 m até o vértice PT_V_37, de coordenadas N 7.922.800,22m e E 804.636,37m; 55°07'06" e 41,21 m até o vértice PT_V_38, de coordenadas N 7.922.823,79m e E 804.670,18m; 58°11'54" e 54,29 m até o vértice PT_V_39, de coordenadas N 7.922.852,40m e E 804.716,32m; 50°18'30" e 39,29 m até o vértice PT_V_40, de coordenadas N 7.922.877,49m e E 804.746,55m; 63°14'19" e 40,44 m até o vértice PT_V_01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir das RBMC de GVAL – Governador Valadares – MG, MC 39° WGr, de coordenadas N 7.912.547,81 m e E 188.333,13 m, encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24K, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Cadastrado no INCRA sob o código nº 221.058.096.717-7, com área total de 38,70,00 Ha.--

PROPRIETÁRIO: LUCIANO RODRIGUES SILVA, brasileiro, construtor, CI M-7.173.500 SSP/MG e CPF 894.692.406-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com ADRIANA SENA RODRIGUES, residente na Rua Fernão Dias de Andrade, n.144, no Bairro Morada do Vale, nesta cidade.--

Procedência Imobiliária: Matrícula nº 28.723 Lv.02-RG, desta Serventia Imobiliária.--

PROTOCOLO Nº 123.410--(01.06.2012)--15.06.2012--

Emols: TJ: R\$13,96 e TFI: R\$4,39.--

DOU FÉ. O Oficial,

Renato Soares Silva
Escrevente Substituto



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

O OFICIAL, *Renato Soares Silva*
Renato Soares Silva
Escrevente Substituto

MATRÍCULA
43.063

FOLHA
002

AV.01—43.063—Prot.123.411—(01.06.2012)—15.06.2012— **RESERVA LEGAL** — Nos termos da Lei 6015/73, averbo o arquivo do termo de responsabilidade de preservação de florestas, firmado em 24/04/2012, por **LUCIANO RODRIGUES SILVA**, já qualificado, na qualidade de proprietário do imóvel desta matrícula, declara perante o técnico do Instituto Estadual de Florestas - IEF, que também este termo assina, tendo em vista o que o determina a Lei Federal 14.309 de 19/06/2002 e art.14, 16 e 17 do Decreto Estadual nº 43710 de 08/01/2004 e art.18 e 19, bem como o art.16 da Lei Federal 4.771/65, que a floresta ou a forma de vegetação existente com área de 6,53,40 Ha (seis hectares, cinquenta e três ares e quarenta centiares), não inferior a 20% (vinte por cento) da totalidade deste imóvel, que fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IEF. O atual proprietário, compromete-se, por si e seus herdeiros ou sucessores, a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso. **CARACTERIZAÇÃO DA RESERVA LEGAL:** Fragmento 01, com área de 5,27,69 Ha; Fragmento 02, com área de 1,25,71 Ha. Floresta Estacional Semidecidual em estágios inicial, e inicial a médio de regeneração natural. Compromete-se, o proprietário a efetuar esta averbação, delimitando a área a ser preservada. A autoridade florestal local do IEF declara que a área acima descrita, foi localizada dentro do imóvel mencionado. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no instrumento particular, que fica arquivado juntamente com o croquis. Emols: R\$11,10 e TFI: R\$3,49.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*
Renato Soares Silva
Escrevente Substituto

R.02—43.063—Prot.123.412—(01.06.2012)—15.06.2012— **TRANSMITENTES:** Luciano Rodrigues Silva, brasileiro, construtor, CI M-7.173.500 SSP/MG e CPF 894.692.406-34 e sua mulher Adriana Sena Rodrigues, brasileira, do lar, CI MG-120.816.175 SSP/MG e CPF 040.293.936-08, residentes na Rua Fernão Dias de Andrade, n.144, no Bairro Morada do Vale, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **ROBSON FERNANDES**, brasileiro, produtor rural, CI 9220442 SSP/MG e CPF 043.581.966-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com NILDIAIR GOMES DE ARAÚJO FERNANDES, residente na Rua Padre Sady Rabelo, n.219, no Bairro São Geraldo, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e venda.** **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lavrada no livro n.30, fl.80, das Notas do Tabelionato do distrito de São Vitor, deste município, em data de 20 de abril de 2012. **VALOR:** R\$69.000,00 (sessenta e nove mil reais). Consta na forma do título a quitação do ITBI, incidente. Emols: R\$675,57 e TFI: R\$260,32.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*
Renato Soares Silva
Escrevente Substituto

R.03—43.063—Prot.130.410—(01.07.2013)—08.07.2013— **HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU - EMITENTE/DEVEDOR:** ROBSON FERNANDES, brasileiro, casado, pecuarista, CI 00546335873 DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67, residente na Rua Padre

MATRICULA

43.063

FOLHA

002

VERSO

Sady Rabelo, n.219-A, São Geraldo, nesta cidade. CÔNJUGE: NILDAIR GOMES DE ARAUJO, brasileiro, casado, CPF 053.527.746-60. AVALISTA: ODILON FERNANDES, brasileiro, separado judicialmente, pecuarista, CI MG-12.869.291 SSP/MG e CPF 031.018.786-91, residente nesta cidade. CREDOR: BANCO BRASIL S/A., com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/0001-91, por sua agência GALILÉIA-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/2774-01, ou à sua ordem. TÍTULO: Hipoteca cedular de 1º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.40/00559-3, firmada pelas partes, em data de 14/06/2013. VALOR: R\$49.600,00 (quarenta e nove mil e seiscentos reais). FORMA DE PAGAMENTO/AQUISIÇÃO DE BOVINOS/MARIZES PRODUÇÃO LEITE: Em 08 (oito) parcelas vencíveis, em 25/06/2016; 25/06/2017; 25/06/2018; 25/06/2019; 25/06/2020; 25/06/2021; 25/06/2022; 25/06/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. VENCIMENTO: 25/06/2023. TAXA EFETIVA DE JUROS: 2% ao ano calculados por dia corrido, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro. Emols: R\$17,52.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*

Renato Soares Silva
Escrivente Substituto

R.04—43.063—Prot.131.196—(14.08.2013)—21.08.2013— **HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU** - EMITENTE/DEVEDOR: ROBSON FERNANDES, brasileiro, casado, pecuarista, CI 00546335873 DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67, residente na Rua Padre Sady Rabelo, n.219-A, São Geraldo, nesta cidade. CÔNJUGE: NILDAIR GOMES DE ARAUJO, brasileiro, casado, CPF 053.527.746-60. CREDOR: BANCO BRASIL S/A., com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/0001-91, por sua agência GALILÉIA-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/2774-01, ou à sua ordem. TÍTULO: Hipoteca cedular de 2º grau. FORMA DO TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.40/00574-7, firmada pelas partes, em data de 09/08/2013. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO/AQUISIÇÃO DE BOVINOS/MARIZES PRODUÇÃO LEITE: Em 08 (oito) parcelas vencíveis, em 25/08/2016; 25/08/2017; 25/08/2018; 25/08/2019; 25/08/2020; 25/08/2021; 25/08/2022; 25/08/2023, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. VENCIMENTO: 25/06/2023. TAXA EFETIVA DE JUROS: 2% ao ano calculados por dia corrido, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro. Emols: R\$17,52.—DOU FE. O Oficial, *Renato Soares Silva*

Renato Soares Silva
Escrivente Substituto



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

O OFICIAL,

[Assinatura]

Renato Soares Silva
Escritor Substituto

MATRÍCULA

43.063

FOLHA

003

AV.05—43.063—Prot.133.562--(10.12.2013)—16.12.2013— **INCRA** - Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo que o imóvel rural desta matrícula encontra-se cadastrado no **INCRA** sob o código **n.221.058.096.717-7**, com área total de 32,67,00 Ha. — Denominação: **"SÍTIO DAS PEDRAS"**, conforme comprova CCIR 2006/2007/2008/2009, que fica arquivado nesta Serventia Imobiliária. Recompe: R\$0,67 Emols: R\$11,25 TFF: R\$3,75 e Valor Final: R\$15,67.—DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

R.06—43.063—Prot.133.563--(10.12.2013)—16.12.2013— **HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU - EMITENTE/DEVEDOR**: ROBSON FERNANDES, brasileiro, casado, pecuarista, CI 00546335873 DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67, residente na Rua Padre Sady Rabelo, n.219-A, São Geraldo, nesta cidade. **CÔNJUGE**: NILDAIR GOMES DE ARAUJO, brasileiro, casado, CPF 053.527.746-60. **CREDOR**: **BANCO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/0001-91, por sua agência GALILÉIA-MG, inscrita no CNPJ/MF sob o n.00.000.000/2774-01, ou à sua ordem. **TÍTULO**: **Hipoteca cédular de 3º grau**. **FORMA DO TÍTULO**: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.40/00631-X, firmada pelas partes, em data de 02 de dezembro de 2013. **VALOR**: R\$49.600,00 (quarenta e nove mil e seiscentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO/AQUISIÇÃO DE BOVINOS/MATRIZES PRODUÇÃO LEITE**: Em 06 (seis) parcelas vencíveis, em 15/11/2016; 15/11/2017; 15/11/2018; 15/11/2019; 15/11/2020 e 15/11/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas, pelo número de parcelas a pagar. **VENCIMENTO**: 15/11/2021. **TAXA EFETIVA DE JUROS**: 2% ao ano calculados por dia corrido, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). **DEMAIS CONDIÇÕES**: As constantes na cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro. Emols: R\$17,52.—DOU FE. O Oficial, *[Assinatura]*

Renato Soares Silva
Escritor Substituto

R-7-43063 - 24/07/2014 - Protocolo: 137356 - 23/07/2014

HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU - EMITENTE/DEVEDOR: ROBSON FERNANDES, brasileiro, pecuarista, CNH n.00546335873-DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67 e sua mulher **NILDAIR GOMES DE ARAUJO**, brasileira, do lar, C.I.M-9167098-SSP/MG e CPF 053.527.746-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Padre Sady Rabelo, n.219, Bairro São Geraldo, nesta cidade. **CREDOR**: **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n.00.000.000/0001-91, por sua agência Galileia/MG, inscrita no CNPJ/MG

Continua no verso

MATRÍCULA

43063

FOLHA

3

VERSO

n.00.000.000/2774-01 ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária n.40/00725-1, firmada entre as partes em data de 17/07/2014. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Aquisição de Bovinos - Matriz (ES) Produção de Leite: Em 04 (quatro) parcelas, vencíveis em 25/04/2017, em 25/04/2018, em 25/04/2019, em 25/04/2020, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor, verificado nas respectivas datas pelo número de parcelas a pagar. VENCIMENTO: 25/04/2020. TAXA EFETIVA DE JUROS: 5,5% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). Ato: 4531, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recomeço: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52 Ato: 8101, quantidade de atos: 2. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 8,80. Valor do Recomeço: R\$ 0,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,02. Valor Final ao Usuário: R\$ 12,24. DOU FE. O Oficial, *Afrânio José de Oliveira Pontes*

Oficial Interino

AV-8-43063 - 24/07/2014 - Protocolo: 137356 - 23/07/2014

CÉDULA - Nos termos da Lei 6.015/73, averbo que a hipoteca objeto do R.07 desta matrícula, encontra-se registrada sob o n.8.212 LV.03-RA desta Serventia. Ato: 4101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 11,86. Valor do Recomeço: R\$ 0,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,95. Valor Final ao Usuário: R\$ 16,52. DOU FE. O Oficial, *Afrânio José de Oliveira Pontes*

Oficial Interino

R-9-43063 - 13/08/2015 - Protocolo: 145473 - 13/08/2015

HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU - EMITENTE/DEVEDOR: **ROBSON FERNANDES**, brasileiro, casado, pecuarista, CNH n.º 00546335873-DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67, residente na Rua Padre Sady Rabelo, n.º 219-A, Bairro São Geraldo, nesta cidade. DEVEDORES HIPOTECÁRIOS: **ROBSON FERNANDES**, brasileiro, pecuarista, CNH n.º 00546335873-DETRAN/MG e CPF 043.581.966-67 e s/m **NILDAIR GOMES DE ARAUJO**, brasileira, do lar, C.I M-9167098-SSP/MG e CPF 053.527.746-60, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Padre Sady Rabelo, n.º 219-A, Bairro São Geraldo, nesta cidade. CREDOR: **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência GALILEIA/MG, inscrita no CNPJ/MG n.º 00.000.000/2774-01 ou à sua ordem. FORMA DO TÍTULO: Cédula rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/00806-1, firmada entre as partes em data de 11/08/2015. VALOR DA DÍVIDA: R\$99.212,62 (noventa e nove mil, duzentos e doze reais e sessenta e dois centavos). FORMA DE

Continua na ficha 4



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA
43063

FOLHA
4

O OFICIAL,

Fabio Mendes da Sousa
Escrevente

PAGAMENTO: Obrigo-me a pagar ao BANCO DO BRASIL S.A., em 25/07/2016, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação de Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **VENCIMENTO:** 25/07/2016. **FINALIDADE:** Bovinocultura, mista/leite, indeterminado, no imóvel rural denominado **FAZENDA RIBEIRÃO DO ONÇA**, desta cidade. **TAXA EFETIVA DE JUROS:** 7,75% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). **GARANTIA:** Em Hipoteca Cédular de Quinto Grau, o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na cédula, que fica fazendo parte integrante deste registro. Ato: 4517, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,52. Valor do Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 17,52 Ato: 8101, quantidade de atos: 7. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 31,71. Valor do Recome: R\$ 1,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,57. Valor Final ao Usuário: R\$ 44,17. DOU FE. O Oficial.

R-10-43063 - 19/04/2016 - Protocolo: 149019 - 18/04/2016

HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU - FORMA: CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00869-X - EMISSAO: 13/04/2016 - VALOR: R\$ 73.112,25 (SETENTA E TRÊS MIL CENTO E DOZE REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS) - VENCIMENTO: 13/04/2017.

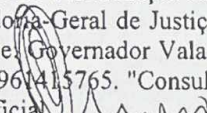
EMITENTE/DEVEDOR: ROBSON FERNANDES, brasileiro, casado, pecuarista, CNH nº 00546335873-DETRAN/MG, CPF nº 043.581.966/67, residente na Rua Padre Sady Rabelo, nº 219, Bairro São Geraldo, nesta cidade. **GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** ROBSON FERNANDES, brasileiro, pecuarista, CNH nº 00546335873-DETRAN/MG, CPF nº 043.581.966/67 e s/m NILDAIR GOMES DE ARAÚJO, brasileira, do lar, CI nº M-9.167.098-SSP/MG, CPF nº 053.527.746/60, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua Padre Sady Rabelo, nº 219, Bairro São Geraldo, nesta cidade. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A., com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF n.00.000.000/0001-91, por sua agência GALILÉIA/MG., inscrita no CNPJ/MF n.00.000.000/2774-01 ou à sua ordem. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 73.112,25 (setenta e três mil cento e doze reais e vinte e cinco centavos). **VENCIMENTO:** 13/04/2017. **TAXA EFETIVA DE JUROS:** 16,25% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa equivalente diária (ano de 365 ou 366 dias). **FORMA DE PAGAMENTO:** Obrigo-me a pagar ao Banco do Brasil S.A., em 13/04/2017, o valor correspondente ao saldo devedor do ciclo financiado, referido na cláusula Orçamento de Aplicação do Crédito, acrescido dos encargos financeiros pactuados. **GARANTIAS:** a) Em Hipoteca Cédular de 6º Grau o

Continua no verso

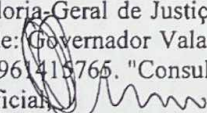


MATRÍCULA
43063FOLHA
4

VERSO

imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula; b) Em penhor censual de primeiro grau e sem concorrência de terceiros: 94 VACAS GIROLANDO, da cor DIVERSAS, com 42 meses de idade, totalizando R\$ 282.000,00 (duzentos e oitenta e dois mil reais). **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO DOS BENS VINCULADOS:** Os bens vinculados estão localizados no imóvel rural denominado **SÍTIO DAS PEDRAS**, no distrito/bairro de Córrego da Correia, desta Comarca, matrícula nº 43.063 Lv.02-RG, desta Serventia. **PRACA DE PAGAMENTO:** Galiléia/MG. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na cédula. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recome: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,52. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 17,52. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 30,06. Recome: R\$ 1,80. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,02. Total: R\$ 41,88. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: ANW76468, código de segurança: 9806572961415765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FE. O Oficial,  Oficial Substituto

AV-11-43063 - 19/04/2016 - Protocolo: 149019 - 18/04/2016

CÉDULA: Nos termos da Lei 6.015/73, averbo que a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária objeto do R-10, encontra-se registrada sob o nº **8.802 Lv.03-RA**, desta Serventia. Ato: 4101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: ANW76468, código de segurança: 9806572961415765. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FE. O Oficial,  Oficial Substituto

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto





Inteiro Teor: Certifico e dou fé, atendendo pedido de parte interessada que a presente cópia é reprodução autêntica autêntica da(s) ficha(s) da matrícula de CNM nº. 044990.2.0043063-54, a qual se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015 de 31/12/1973.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1085/2021:

- 1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
- 2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985. **NADA MAIS.**

Foi o que me coube certificar até a presente data. A presente Certidão não contém rasura.
Governador Valadares, 28 de maio de 2024.

A Oficiala: _____

Daniel Sathler A. Moura
Escrevente Atendente



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Primeiro Registro de Imóveis de Governador Valadares - MG

SELO DE CONSULTA: HTP00130
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7505074600905106

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Mariana Alves Costa - Auxiliar

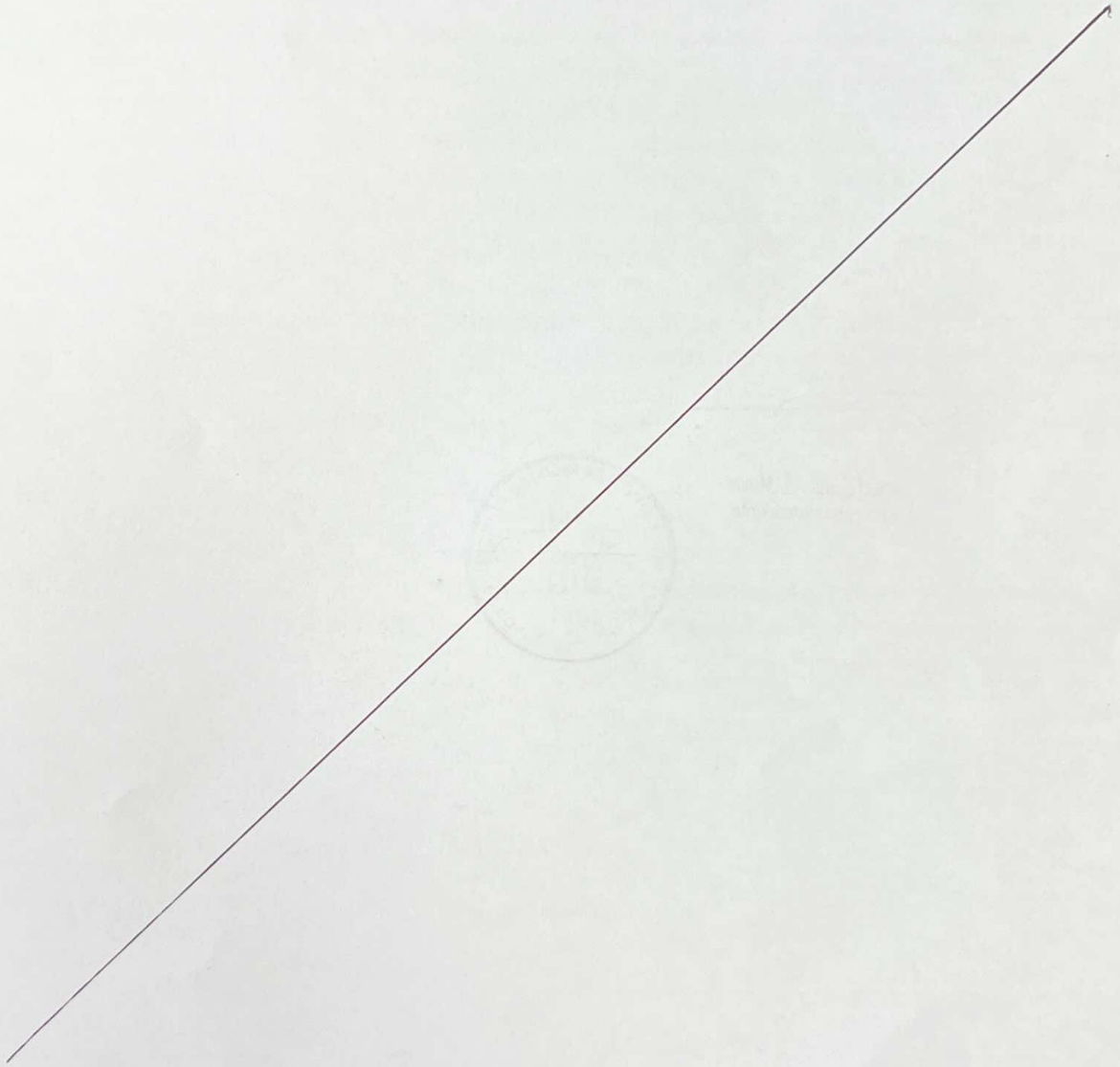
Emol.: R\$ 26,11 - TFJ: R\$ 9,78 -
Valor final: R\$ 38,77 - ISS: R\$ 1,31



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

**VERSO
EM BRANCO**





EMERSON
LIBRARY