



Número: **5003558-30.2016.8.13.0313**

Classe: **[CÍVEL] CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **2ª Vara Cível da Comarca de Ipatinga**

Última distribuição : **27/05/2016**

Valor da causa: **R\$ 75.750,00**

Assuntos: **Rescisão do contrato e devolução do dinheiro, Indenização por Dano Moral, Indenização por Dano Material**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
<b>AMILTON DA COSTA NETO (EXEQUENTE)</b>	
	<b>FERNANDO FERREIRA DE ANDRADE (ADVOGADO) VINICIUS PINHEIRO DE ANDRADE (ADVOGADO) ROSANE PINHEIRO ANDRADE BADARO (ADVOGADO)</b>
<b>MARCIA FERNANDES SOARES NETO (EXEQUENTE)</b>	
	<b>VINICIUS PINHEIRO DE ANDRADE (ADVOGADO)</b>
<b>WALTENCY ROBERTO POVOAS (REQUERIDO(A))</b>	

Outros participantes	
<b>PAULO ROBERTO ARAUJO DE OLIVEIRA BESSA (LEILOEIRO(A))</b>	

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10220597917	03/05/2024 11:19	<a href="#">Certidão de Inteiro Teor - mat 46099</a>	Certidão de Registro Imobiliário



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.099

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

### **Matrícula nº 46.099 Protocolo nº 83.789**

**Data: 17 de junho de 2009**

**Imóvel:** Lote de terreno de nº 35 (trinta e cinco), da Quadra nº 33 (trinta e três), sito no Bairro Bethania, nesta cidade de Ipatinga, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Av. José Assis Vasconcelos, onde mede 12,00 metros; pela direita com o lote 36, onde mede 43,00 metros; pela esquerda com o lote 34, onde mede 44,00 metros e fundos com o lote 37, onde 12,00 metros; perfazendo uma área total de 537,00 m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e sete metros quadrados). **Procedência:** Transcrição R.3632, Livro 3-D de 08/09/1965 da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório. **Proprietária: IMOBILIÁRIA PARAÍSO LTDA.**

Oficial,

*fúlio boque*

### **Av-1-M-46.099 Protocolo nº 83.789**

**DATA: 17 de junho de 2009**

Procede-se a esta averbação, ex-ofício, para constar que o imóvel supra matriculado, acha-se prometido a venda para **JOSE PEREIRA DE LIMA**, conforme certidão de origem arquivada neste Cartório. Dou fé.

Oficial,

*fúlio boque*

### **R-2-M-46.099 Protocolo nº 83.789**

**DATA: 17 de junho de 2009**

**TRANSMITENTE:** IMOBILIÁRIA PARAISO LTDA, CNPJ nº 19.867.084/0001-92, representada por P.Linhares Imóveis Ltda, CNPJ 19.878.396/0001-00, ambas com sede nesta cidade, por seu representante legal. **ADQUIRENTE: JOSE PEREIRA DE LIMA**, brasileiro, comerciante aposentado, RG nº M-527.886 SSP/MG, CPF nº 068.871.806-00, casado com **EVA DE FREITAS LIMA**, residentes e domiciliados em São José do Mantimento-MG. **IMÓVEL:** O mesmo supra descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 075 do livro 106, pelo 2º Tabelionato de Notas de Ipatinga-MG, aos 05/03/1998. **VALOR:** Cr\$ 12.600,00 (doze mil e seiscentos cruzeiros) em 26/05/1976. **AVALIAÇÃO FISCAL:** CR\$ 60.000,00 em 02/01/1979. Dou fé.

Oficial,

*fúlio boque*

### **Av-3-M-46.099 Protocolo nº 83.789**

**DATA: 17 de junho de 2009**

Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que **EVA DE FREITAS LIMA**, é portadora do **CPF nº 347.415.186-04**, que me foi

Continua na ficha 01 V

CNM: 045666.204609917

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

**Matrícula nº 46.099**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

**Ficha nº 01V**

CNM: 045666.2.0046099.17

apresentado em cópia que fica devidamente arquivada nesta serventia. Dou fé.

Oficial, *Juliano Roque*

**R-4-M-46.099. Protocolo nº 112.061 de 15/05/2015**  
**DATA: 10 de junho de 2015.**  
**TRANSMITENTES:** JOSE PEREIRA DE LIMA, aposentado, RG nº M-527.886, CPF nº 068.871.806-00, e s/mr EVA DE FREITAS LIMA, aposentada, RG nº M-7.805.378, CPF nº 347.415.186-04, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, aos 02/09/1957, residentes e domiciliados em São José do Mantimento-MG, Rua Henrique Esperber, nº 39, neste ato representados por Agnaldo Antônio da Silva, M-5.236,579, CPF nº 615.181.316-20, brasileiro, casado, empresário, maior, capaz, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, Rua Ester, nº 1.099, Bairro Canaã. **ADQUIRENTE:** WALTENCY ROBERTO POVOAS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG nº M-3.879.057 SSP/MG, CPF nº 558.722.636-00, residente e domiciliado nesta cidade de Ipatinga-MG, Rua Ester, nº 1.591, Bairro Bethânia. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 093 e verso do Livro 92, aos 19/03/2015, e Escritura Pública de Aditamento lavrada à fl 159, do Livro 92, aos 08/06/2015, ambas pelo Cartório de Paz e Notas de Santana do Paraíso-MG, comarca de Ipatinga-MG. **VALOR:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 105.000,00 (cento e cinco mil reais). Dou fé. Emol.: R\$ 937,76; Recompe: R\$ 56,26; TFJ: R\$ 383,02; Total: R\$ 1.377,04.

Oficial, *Benedito*

**Av-5-M-46.099. Protocolo nº 112.061 de 15/5/2015**  
**DATA: 10 de junho de 2015.**  
**INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar que o imóvel retro matriculado, possui **inscrição imobiliária nº 325.033.0035.000**, conforme Dados Cadastrais do Imóvel - Ano 2015, emitida aos 14/05/2015, pela municipalidade local. O documento ficou arquivado nesta serventia. Dou fé. Emol.: R\$ 12,25; Recompe: R\$ 0,73; TFJ: R\$ 4,08; Total: R\$ 17,06.

Oficial, *Benedito*

**R-6-M-46.099. Protocolo nº 130.037 de 27/02/2019**  
**Selo Eletrônico nº: CPS15306 Cód. Seg.: 6620-0011-7560-8716**  
**DATA: 07 de março de 2019**  
**PENHORA:** Conforme Certidão para Registro de Penhora, datada de 14/12/2018, assinada pela escrivã da 2º Vara Cível desta Comarca de

Continua na ficha 02 F

**Certificação e Selo na Folha em anexo**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

**Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG**

Matrícula nº 46.099

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02F

Ipatinga/MG, Mariza de Andrade Vilarino, expedida nos autos nº 5003558-30.2016.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, que AMILTON DA COSTA NETO, CPF nº. 033.810.016-47 e MARCIA FERNANDES SOARES NETO, CPF nº. 084.056.287-03, movem em face de WALTENCY ROBERTO POVOAS, CPF nº. 558.722.636-00, o imóvel retro foi objeto de **PENHORA**, por ordem do MM. Juiz da 2ª Vara Cível. Depositário: Waltency Roberto Povoas. Valor da Dívida: R\$ 28.008,43 (vinte e oito mil e oito reais e quarenta e três centavos) - incluindo outro imóvel. Dou fé. Cod.Ato: 4526-0 Qtd: 1. Emol.: R\$ 26,65; RECOMPE: R\$ 1,60; TFJ: R\$ 8,80; ISSQN: R\$ 1,33; Total: R\$ 38,38.

Oficial,

CNM: 045666.2.004609917

**Av-7-M-46.099. Protocolo nº 130.150 de 11/03/2019**  
**Selo Eletrônico nº: CRP39508 Cód. Seg.: 5945-3439-4293-7996**  
**DATA: 18 de março de 2019.**

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar, nos termos da Decisão/Ofício datado de 28/02/2019, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito Dr. José Carlos de Matos, a existência da Ação de Reparação de Danos, em trâmite na 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga-MG, distribuída sob o nº. 5001520-40.2019.8.13.0313 - Procedimento Comum, no dia 19/02/2019, constando como **Autores: FRANCISCO CARLOS ALVES DE CAUX e NEIVA JUSTINA MICHELON**, e como **Réus: WALTENCY ROBERTO POVOAS e PEDRO HENRIQUE DO VAL RIBEIRO POVOAS**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), incluindo outro imóvel M-60.479. Os documentos ficam arquivados nesta serventia. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3 Qtd: 1. Emol.: R\$ 16,16; RECOMPE: R\$ 0,97; TFJ: R\$ 5,38; ISSQN: R\$ 0,81; Total: R\$ 23,32.

Oficial,

**Av-8-M-46.099. Protocolo nº 133.577 de 11/11/2019**  
**Selo Eletrônico nº: DEC71253 Cód. Seg.: 6275-6573-7496-7258**  
**DATA: 21 de novembro de 2019.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de WALTENCY ROBERTO POVOAS, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201911.1111.00988629-IA-060, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região de Coronel

Continua na ficha 02 V

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

### Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.099

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 02V

Fabriciano-MG, 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-12 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial,

**Av-9-M-46.099, Protocolo nº 143.499 de 05/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: EXB87124 Cód. Seg.: 2763-9056-0937-4544**

**DATA: 11 de agosto de 2021.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **WALTENCY ROBERTO POVOAS**, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.0514.00975998-IA-809, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Marise Assis Brandao Duarte. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial,

**Av-10-M-46.099, Protocolo nº 143.500 de 05/08/2021**

**Selo Eletrônico nº: EXB87282 Cód. Seg.: 4684-2776-0394-5953**

**DATA: 11 de agosto de 2021.**

**Indisponibilidade.** Procede-se a esta averbação, para constar a indisponibilidade do imóvel retro matriculado, de propriedade de **WALTENCY ROBERTO POVOAS**, CPF nº 558.722.636-00, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.0514.00982787-IA-850, processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3 Região - MG - Coronel Fabriciano-MG - 3ª Vara do Trabalho de Coronel Fabriciano - Marise Assis Brandao Duarte. Dou fé. Cod.Ato: 4134-3-10 Qtd: 1. Emol: Isento.

Oficial,

**R-11-M-46.099, Protocolo nº 157.809 de 27/04/2023**

**Selo Eletrônico nº: GRT97878 Cód. Seg.: 2654-4791-0995-4389**

**DATA: 22 de maio de 2023.**

**PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datada de 29/03/2023 e assinada

Continua na ficha 03 F

CNM: 045666.2.201609917



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

### Certificação e Selo na Folha em anexo





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

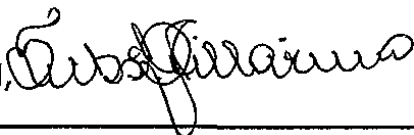
## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.099

Livro nº 2 - Registro Geral

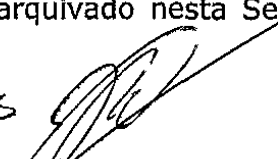
Ficha nº 03F

eletronicamente pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca de Ipatinga/MG, Dr. Rodrigo Braga Ramos, expedido nos autos nº 5001520-40.2019.8.13.0313, da Ação de Cumprimento de Sentença, que FRANCISCO CARLOS ALVES DE CAUX, CPF nº. 592.342.706-06 e NEIVA JUSTINA MICHELON, CPF nº. 553.483.949-04, movem em face de WALTENCY ROBERTO POVOAS, CPF nº. 558.722.636-00, foi **PENHORADO** o imóvel retro matriculado. Depositário: Waltency Roberto Povoas. Valor da Dívida: R\$ 170.837,84 (cento e setenta mil, oitocentos e trinta e sete reais e oitenta e quatro centavos). Dou fé. Cod.Ato: 4527-8 Qtd: 1. Emol.: R\$ 62,27; Recompe: R\$ 3,74; TFJ: R\$ 20,54; ISSQN: R\$ 3,11; Total: R\$ 89,66.

Oficial, 

**Av-12-M-46.099. Protocolo nº 165.215 de 22/02/2024**  
**Selo Eletrônico nº: HLX75199 Cód. Seg.: 9740-0895-1436-6121**  
**DATA: 23 de fevereiro de 2024.**

**CANCELAMENTO.** Procedo-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.8** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2116.03172292-TA-180 datado de 21/02/2024, extraído do Processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho -MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel.Fabriziano-MG - MG - 3A Vara do Trabalho de Cel.Fabriziano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, 

**Av-13-M-46.099. Protocolo nº 165.216 de 22/02/2024**  
**Selo Eletrônico nº: HLX75238 Cód. Seg.: 7726-6335-8146-8489**  
**DATA: 23 de fevereiro de 2024.**

**CANCELAMENTO.** Procedo-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.10** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2116.03172293-TA-071 datado de 21/02/2024, extraído do Processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem "TST - Tribunal Superior do Trabalho -MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel.Fabriziano-MG - MG - 3A Vara do Trabalho de Cel.Fabriziano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia.

Continua na ficha 03 V

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
CNM: 045666.2.004609917





Valide aqui  
este documento

CNM: 045666.2.0046099-17

## Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 46.099

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03V

Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *MS.*

**Av-14-M-46.099. Protocolo nº 165.218** de 22/02/2024

**Selo Eletrônico nº: HLX75267 Cód. Seg.: 7175-7298-7175-8577**

**DATA: 23 de fevereiro de 2024.**

**CANCELAMENTO.** Procede-se a esta averbação, para constar o cancelamento da Indisponibilidade Judicial lançada sob a **Av.9** retro, conforme comunicação encaminhada a esta Serventia pela Central de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202402.2116.03172296-TA-410 datado de 21/02/2024, extraído do Processo nº 00104823220175030089, onde consta como "Emissor da Ordem TST - Tribunal Superior do Trabalho -MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Cel.Fabriciano-MG - MG - 3A Vara do Trabalho de Cel.Fabriciano-MG - Eder de Andrade Junior. Dou fé. Documento arquivado nesta Serventia. Cod.Ato: 4141-8-10 Qtd: 1. Emol.: Isentos.

Oficial, *MS.*

**Certificação e Selo na Folha em anexo**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUJWE-4M86G-HWH66>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

Continuação

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE IPATINGA - MG**  
**CERTIDÃO EMITIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**CERTIFICO**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº. **M-46.099 (CNM nº 045666.2.0046099-17)** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Ipatinga, 02 de maio de 2024. Aline Dias de Almeida - Escrevente.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº. 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br>, em consulta do Protocolo S:S24050009696D.

Assinada digitalmente por: Aline Dias de Almeida.

**Prazo de validade: 30 (trinta) dias**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG**  
**CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

Ofício do Registro de Imóveis  
De Ipatinga - MG - CNS: 04.566-6

Selo Eletrônico nº **HSL56554**

Cód. Seg.: **6920.3663.9996.1536**

Quantidade de Atos Praticados: 1

JULIA ROQUE - OFICIAL

Emol. R\$ 27,68- ISSQN R\$1,31 - TFJ R\$ 9,78 -

Valor Final R\$38,77

Consulte a validade deste selo no site:

<https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JN4S2-NUUWE-4M86G-HWH66>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

