



Suaçuí, Ruy Lacerda Garcia. - Do imóvel constante da matrícula coube a adquirente a área de vinte e cinco (25) hectares, sessenta e um (61) ares, vinte e sete (27) centiares e sessenta e sete (67) miliares **que após medição feita pelo engenheiro Agrimensor, Dr. Júlio César Vieira, foi acrescida para a área de trinta e três (33) hectares e oitenta e oito (88) centiares.** **Valor:** Trinta mil quatrocentos e noventa e dois cruzados novos (NCz\$30.492,00). **Condições:** Nenhuma. Peçanha, 14 de março de 1990. (As.) Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

22  
Pilha

**R-4-7004 - 22/07/1999**

**Adquirente:** JOSÉ VIEGAS DA ROCHA, brasileiro, solteiro, lavrador, portador da CI.MG-11.759.877 e CPF 046.032.666/00, residente e domiciliado no distrito de Córrego São Bento. **Transmitente:** RENATO GUIMARÃES, solteiro, comerciante, menor, nascido em 05 de julho de 1975, filho de Joventino Pereira Guimarães e D. Maria da Conceição Guimarães, residente no distrito de São Pedro do Suaçuí. **Título de transmissão:** Compra e venda. **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública passada no dia 1º de junho de 1999, pelo tabelião de São Pedro do Suaçuí, Marcílio Pires Horta. - Do imóvel constante do R-1, foi vendido um terreno com a área de quatro (04) hectares e oitenta e quatro (84) ares, ou um (01) alqueire. **Valor:** Um mil reais (R\$1.000,00) **Condições:** Nenhuma. Peçanha, 22 de julho de 1999. Terezinha Maria Cardoso e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

**R-5-7004 - 13/08/1999**

**Adquirente:** ENOQUE VIEGA FERREIRA, brasileiro, lavrador, portador do CPF 680.038.896/34, residente no distrito de São Pedro do Suaçuí, na Fazenda Arco Íris. **Transmitente:** RENATO GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, comerciante, CPF nº 024.787.836/73, identidade nº M-8.180.014, residente no distrito de São Pedro do Suaçuí. **Título de transmissão:** Compra e venda. **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública passada no dia 07 de maio de 1999, pelo tabelião de São Pedro do Suaçuí, Marcílio Pires Horta. - Do imóvel constante do R-1, foi vendida a área de onze (11) hectares e cinquenta e sete (57) ares. **Valor do terreno:** Seis mil reais (R\$6.000,00). **Valor do contrato:** Dez mil reais (R\$10.000,00). **Condições:** Nenhuma. INCRA 418 242 000 515 1. Peçanha, 13 de agosto de 1999. (Ass) Terezinha Maria Cardoso e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

**R-6-7004 - 23/06/2003**

**Adquirente:** EVERTON VILARINO GARCIA, brasileiro, maior, brasileiro, solteiro, portador da CI.MG-13.065.143 e CPF 056.873.696/60, residente em Santa Maria do Suaçuí-MG. **Transmitentes:** POLIANA EFIGÊNIA GUIMARÃES, solteira, estudante, emancipada, portadora da CI.MG-14.578.025 e CPF nº 073.526.616/672 e VANESSA APARECIDA GUIMARÃES FERREIRA, casada, do lar, portadora da CI.M-12.697.939 e CPF 059.998.626/39 e s/marido ADILSON MEIRELES FERREIRA, cobrador, portador da CI M-7.130.039 e CPF 032.490.196/82, todos, brasileiros, maiores, residentes na Fazenda Santa Cruz, Ribeirão Pele de Gato, distrito de São Pedro do Suaçuí. **Título de transmissão:** Compra e venda. **Forma do título, data e serventário:** Escritura pública passada no dia 12 de junho de 2003, pelo tabelião do distrito de Glucínio, comarca de Santa Maria do Suaçuí, Rodrigo Lacerda Neto. - O imóvel vendido é o constante do R-2/3 desta matrícula, ou seja a área de sessenta e sete (67) hectares e setenta e seis (76) ares, sem benfeitorias. **Valor do terreno:** Vinte e um reais (R\$ 21.000,00). **Valor do contrato:** Quarenta e sete mil duzentos e cinquenta reais (R\$ 47.250,00). **Condições:** Nenhuma. INCRA 418 242 000 515 1. Venda Total. Peçanha, 23 de junho de 2003. (Ass)Terezinha Maria Cardoso e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

**R-7-7004 - 14/01/2005**

**Credor:** BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sua sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência em Santa Maria do Suaçuí. **Devedores:** ROMEU ROCHA GARCIA, brasileiro, casado, servidor público e pecuarista, CPF 291.010.776/00 e CI.MG 637.452-SSP/MG e EVERTON VILARINO GARCIA, brasileiro, solteiro, pecuarista, CI.MG-13.065-SSP/MG, CPF 056.873.696/60, residentes e domiciliados na Rua João Lopes, 15, Vale Verde, em Santa Maria do Suaçuí. **Título:** Hipoteca. **Forma do título e data:** Cédula Rural Hipotecária nº 21/38025-2 passada no dia 30 de dezembro de 2004. - EM HIPOTECA CEDULAR D E PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros, o imóvel constante do R-6, ou seja a área de sessenta e sete (67) hectares e setenta e seis (76) ares, sem benfeitorias. **Valor:** Quinze mil cruzeiros (Cr\$15.000,00). **Data de vencimento:** 15 de janeiro de 2010. Peçanha, 14 de janeiro de 2005. (as)Terezinha Maria Cardoso e

Página 2 de 6







MG, nascida aos 28/07/1968, filha de Ruy Viegas de Oliveira e Nadir Inácio de Souza, portadora da CI. MG-14.117.018-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 092.087.256-50. Ato: 4134, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 21,45. Recomepe: R\$ 1,29. TFJ: R\$ 7,15. ISS: R\$ 1,07 Total: R\$ 30,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: FKO76379, código de segurança : 4650849684819105. Valor Total dos Emol.: R\$ 1.684,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,11. Valor Total da TFJ: R\$ 679,94. Total ISS: R\$ 84,24 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.550,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".Peçanha, 21 de fevereiro de 2022.(as) Viviânia Ventura de Oliveira e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

05  
Pública

**R-16-7004 - 21/02/2022 - Protocolo: 41003 - 28/01/2022**

**COMPRA E VENDA - Adquirente:** JOSÉ VIEIRA SOUTO, brasileiro, agropecuarista, natural de São Pedro do Suaçuí-MG, nascido aos 18/11/1942, filho de Vicente Vieira Coelho e Olinda Rodrigues Souto, portador da CI. MG-11.158.291-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 336.850.616-15, casado pelo regime de comunhão de bens aos 03/07/1965, com Maria Jesus Fonseca Souto, brasileira, natural de São Pedro do Suaçuí-MG, nascida aos 31/10/1939, filha de José Maria da Fonseca e Araci de Figueiredo Ferreira, portadora da CI. MG-6.075.925-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 915.269.496-87, residente e domiciliado em São Pedro do Suaçuí-MG, na Rua Júlia Horta, 418, bairro Vargem Grande. **Transmitentes:** ENOQUE VIEGAS FERREIRA e s/m Maria Aparecida Viegas de Oliveira, brasileiros, casados aos 25/09/1987 pelo regime de comunhão parcial de bens, ele natural de José Raydan-MG, lavrador, nascido aos 10/08/1961, filho de Gasparino Viegas Ferreira e Expedita Viegas de Oliveira, portadora da CI. MG-12.973.886-SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 680.038.896-34, ela natural de José Raydan-MG, nascida aos 28/07/1968, filha de Ruy Viegas de Oliveira e Nadir Inácio de Souza, portadora da CI. MG-14.1217.018-SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 092.087.256-50, residentes e domiciliados no município de São Pedro do Suaçuí-MG, Córrego Dantas, representados pelo procurador o Dr. Henrique Alves Coelho, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito na OAB/MG nº 154.488 e no CPF sob o nº 109.506.186-08, com escritório na Rua Joaquim Libério Coelho, 129, centro, São Pedro do Suaçuí-MG. **Título de transmissão:** Compra e venda. **Forma do título, data e serventário:** Escritura Pública de compra e venda passada no dia 22 de novembro de 2021, pelo Tabelião do Cartório de São Pedro do Suaçuí, livro nº 55, fls. 59. - Do imóvel constante da matrícula foi vendido o percentual de 18,183246%, correspondente a área de 11,57ha. **Registro anterior:** R-5 desta. **Valor:** Vinte e nove mil reais (R\$29.000,00). Avaliado pelo fisco municipal em para efeito de transmissão do ITBI e recolhido pelo adquirente ao Banco Bradesco, agência de São Pedro do Suaçuí-MG. INCRA e NIRF constantes da Av-13 desta. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 877,55. Recomepe: R\$ 52,65. TFJ: R\$ 358,44. ISS: R\$ 43,88 Total: R\$ 1.332,52. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: FKO76379, código de segurança : 4650849684819105. Valor Total dos Emol.: R\$ 1.684,83. Valor Total do Recomepe: R\$ 101,11. Valor Total da TFJ: R\$ 679,94. Total ISS: R\$ 84,24 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.550,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".Peçanha, 21 de fevereiro de 2022.(as) Viviânia Ventura de Oliveira e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza.

**R-17-7004 - 03/08/2023 - Protocolo: 42750 - 31/07/2023**

**PENHORA - Exequente:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA. **Executado:** EDNÉIA ALVES VILARINO, qualificada no R-10 desta. **Título de transmissão:** Penhora. **Forma do título e data:** Auto de Penhora e Avaliação, datado de 24 de julho de 2020, extraído do Processo de origem nº 0007833-18-2012.8.13.0582, assinado pela MM. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Santa Maria do Suaçuí-MG, por força da Carta Precatória Cadastrada sob o nº 5001625-80.2019.8.13.0486, da Vara Única da Comarca de Peçanha-MG. - Foi penhorado o imóvel constante do R-10 desta matrícula. **Valor da causa:** Duzentos mil reais (R\$200.000,00). Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. TFJ: R\$ 20,54. ISS: R\$ 3,11 Total: R\$ 89,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emol.: R\$ 25,17. Recomepe: R\$ 1,50. TFJ: R\$ 8,37. ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 36,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: GLT57243, código de segurança : 2202913832315806. Valor Total dos Emol.: R\$ 87,44. Valor Total do Recomepe: R\$ 5,24. Valor Total da TFJ: R\$ 28,91. Total ISS: R\$

Página 5 de 6



Número do documento: 2406191544253300010244982669

<https://pje.tjmg.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2406191544253300010244982669>

Assinado eletronicamente por: JES&S&M&H&R&S&D&N&E&M&S&D&N&E&R&D&O&M&O&R&A&S&2023/03/202315:44:51

Num. 1024820540 - Pág. 6

4,37 Valor Total Final ao Usuário: R\$ 125,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Peçanha, 03 de agosto de 2023.(as) Jussara Rodrigues Silva e Maria do Perpétuo Socorro Cardoso Souza. **Consultado o banco de dados importado da Central Nacional de Indisponibilidade nesta data, às 08:03 horas e não foi encontrada nenhuma ocorrência em nome dos adquirentes constante desta matrícula.**

06  
Silva

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emol.: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 9,33. ISS:R\$ 1,25 Total:R\$ 36,99 . Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000486040119, atribuição: Imóveis, localidade: Peçanha. Nº selo de consulta: GLT57247, código de segurança : 2285339446070316. Valor Total dos Emol.: R\$ 24,92. Valor Total do Recompe: R\$ 1,49. Valor Total da TFJ: R\$ 9,33. Valor Total ISS: R\$ 1,25 . Valor Total Final ao Usuário: R\$ 36,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



O referido é verdade e dou fé.  
Peçanha, 03 de agosto de 2023.

Jussara Rodrigues Silva

