

MATRÍCULA Nº

96.927

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.**  
 Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0096927-85

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

01

Imóvel: URBANO - Município: MOGI MIRIM - Cadastro: N/C.

O lote de terreno sob nº 06, da quadra "18", do loteamento denominado "RESIDENCIAL RESERVA DA MATA", situado no imóvel denominado "Fazenda Pedreira", neste município, com área de 200,00m², medindo 10,00 metros em reta de frente para a Rua 04; do lado direito de quem dessa rua olha para o imóvel, mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 05; do lado esquerdo mede 20,00 metros em reta e confronta com o lote 07; no fundo mede 10,00 metros em reta e confronta com o lote 21; distante 63,00 metros em reta do início da confluência das Ruas 04 e 08, na quadra formada pelas Ruas 01, 04, 08 e 05. **Proprietária:** RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede nesta cidade, na Rua Padre Roque, nº 2.348 (sala 1), Bairro Saúde, inscrita no CNPJ/MF sob nº 19.389.447/0001.22. **Registro Anterior:** Matrícula nº 93.128, datado de 01 de Março de 2016. **Registro do loteamento:** R. 03, na matrícula nº 93.128, datado de hoje, deste Registro. Mogi Mirim, 28 de Setembro de 2016. A **Escrevente,** Angela Fávoro Vicente Marques (Aline Cássia Diniz Fachinetti). A 1ª Substituta do Oficial, Angela Fávoro Vicente Marques (Angela Fávoro Vicente Marques). - Prot. 268.517, de 30/03/2016 e Micr.

121.060

AV. 01. Mogi Mirim, 15 de Fevereiro de 2018. **Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado na Prefeitura Municipal local, sob nº 52.42.09.0061-001, conforme Boletim do Cadastro Imobiliário expedido pela mesma Prefeitura, em 15 de Fevereiro de 2018, agregado ao título a seguir registrado. O Escrevente,** Pedro Henrique Pimentel Soncini (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 285.760, de 08/02/2018 e Mic. 132.375.

R. 02. Mogi Mirim, 15 de Fevereiro de 2018. Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel com Pacto Adjeito de Alienação Fiduciária em Garantia, firmado nesta cidade, em 13 de Dezembro de 2016, nos termos da Lei 9.514/97, a proprietária RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 80.840,00 (R\$ 7.740,00 - valor da entrada; R\$ 73.100,00 - valor do saldo financiado), a **JEAN CARLOS FRIZO**, brasileiro, solteiro, nascido em 12/08/1986, empresário, RG. 33966203.SSP.SP, CPF/MF 346.164.298-39, residente na Avenida Prefeito Luiz Gonzaga de Amoedo Campos, nº 45, Condomínio Santa Monica II, Jardim Rosa Cruz, no município de Mogi Guaçu, SP. O Escrevente, Pedro Henrique Pimentel Soncini (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 285.760, de 08/02/2018 e Mic. 132.375.

R. 03. Mogi Mirim, 15 de Fevereiro de 2018. Pelo Instrumento Particular referido no R. 02, o comprador **JEAN CARLOS FRIZO**, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** à RM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula, como garantia da dívida no valor de R\$ 73.100,00, a ser pago através de 216 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$ 797,31, cada uma, já acrescidas de juros de 12% ao ano, calculados pela Tabela Price, vencendo-se a primeira delas em 20/04/2017, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até a final liquidação, que serão pagas à vendedora através de boleto bancário; Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para Fins de Venda em Público Leilão: R\$ 80.840,00; as demais condições e encargos constam do título. O Escrevente, Pedro Henrique Pimentel Soncini (Pedro Henrique Pimentel Soncini).- Prot. 285.760, de 08/02/2018

(Continua no verso)

Página: 0001/0003

120220 AA 0383981 0126

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Mogi Mirim - SP

REPÚBLICA FEDERAL  
 DO BRASIL







Esta certidão, extraída por processo reprográfico de acordo com o § 1º, do Art. 19 da Lei 6.015, de 31/12/1973, está conforme o original constante da matrícula nº96927, destregistro. NADA MAIS havendo a certificar além dos atos nela lançados, inclusive com referência a alienações, ônus reais e registro de citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão, do que dou fé. Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "c").

Ao Oficial....:	R\$	45,88
Ao Estado.....:	R\$	13,04
Ao Ipesp.....:	R\$	8,92
Ao Reg. Civil: R\$		2,41
Ao Trib. Just: R\$		3,15
Ao Município.: R\$		1,38
Ao Min. Púb....:	R\$	2,20
Total.....:	R\$	76,98

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Mogi Mirim-SP, 24 de abril de 2026.  
Emitidas às 14:23:26 horas.

Pedro Henrique Pimentel Soncini  
Escrevente Autorizado

Pedido de certidão nº: 191724

Controle:



590421

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:  
1202203C3000000050364426L

EU SCAS  
CONFERIDO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



120220 AA 0383982 0126

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Mogi Mirim - SP

**Em Branco**

**Em Branco**

**Em Branco**