

MATRÍCULA

36.064

FOLHA

01

CNS: 12.363-8

Serra Negra,
Oficial

29 de janeiro de 2018

IMÓVEL: Um imóvel urbano composto por parte do lote 13 da quadra P do loteamento "**Jardim Serra Negra**", com área de 472,83 metros quadrados e perímetro de 87,88 metros, situado na Rua Osvaldo Tonini, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se no vértice 04, este cravado junto à margem da Rua Osvaldo Tonini na divisa com parte do lote 13, de propriedade de Jamil Henrique de Oliveira Matos (Matrícula 36.063); deste, segue com azimute 180°09'51" e distância de 19,86 metros até o vértice 05, confrontando até este vértice com a Rua Osvaldo Tonini; deste, segue com azimute 259°14'23" e distância de 22,89 metros até o vértice 06, confrontando até este vértice com o lote 12, de propriedade de Nelsa Parada Nunes José e outros (Transcrições 12.535 e 12.536 e Inscrição 22); deste, segue com azimute 352°19'08" e distância de 19,53 metros até o vértice 07, confrontando até este vértice com o lote 14, de propriedade de Nelsa Parada Nunes José e outros (Transcrições 12.535 e 12.536 e Inscrição 22); deste, segue com azimute 79°14'37" e distância de 25,60 metros até o vértice 04, ponto de início, confrontando até este vértice com parte do lote 13, de propriedade de Jamil Henrique de Oliveira Matos (Matrícula 36.063), encerrando assim o perímetro".

PROPRIETÁRIO: **JAMIL HENRIQUE DE OLIVEIRA MATOS**, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, RG MG-14144836-SSP/MG, CPF 071.122.966-09, residente e domiciliado na Avenida Juca Preto, nº 819, Bairro das Palmeiras, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: M. 36.049 (10 de janeiro de 2018).

Protocolo 99.369.

O Escrevente, [assinatura], **HIARLEY DE PAULA SILVA**. O Oficial Substituto, [assinatura], **DANILO CAMARGO CORDEIRO**.

AV.01 - Em 30 de dezembro de 2021. Protocolo 108.343. **CADASTRO**.
Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 01.09.023.0342.001, conforme certidão negativa do imobiliário expedida aos 10-12-2021, microfilmada. A Oficial Substituta, [assinatura], **OLIVETE ALVES DE GODOY**. A Oficial Substituta, [assinatura], **CAROLINA MADEIRA QUARANTA**.

AV.02 - Em 30 de dezembro de 2021. Protocolo 108.343. **CASAMENTO**.
Procede-se à presente averbação para constar que Jamil Henrique de Oliveira Matos, já qualificado, casou-se sob o regime da separação de bens, aos 25 de maio de 2018, com Angelina Camargo Cordeiro, brasileira, empresária, CPF 394.041.338-09, passando, esta, a assinar **ANGELINA CORDEIRO**

Continua no Verso

MATRÍCULA

36.064

FOLHA

01

VERSO

CNS: 12.363-8

MATOS, conforme fotocópia autenticada da certidão de casamento lavrada aos 28-10-2021, pela Oficiala de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca (Matrícula 123265 01 55 2018 2 00047 127 0005420 76), e dos documentos, microfilmados. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

AV.03 - Em 30 de dezembro de 2021. Protocolo 108.343. **PACTO ANTENUPCIAL**. Procede-se à presente averbação para constar que **Jamil Henrique de Oliveira Matos e Angelina Cordeiro Matos** são casados pelo regime da separação de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada aos 17-05-2018, pelo Tabelião de Monte Alegre do Sul-SP, Livro 110, páginas 115/116, devidamente registrada nesta Serventia sob nº 5.306, Livro 03. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.

R.04 - Em 30 de dezembro de 2021. Protocolo 108.343. **VENDA E COMPRA**. Por instrumento particular de venda e compra datado de 16 de dezembro de 2021, microfilmado, **Jamil Henrique de Oliveira Matos**, com anuência de sua mulher **Angelina Cordeiro Matos**, já qualificados, representados por **José Juscelino de Oliveira Matos**, abaixo qualificado, nos termos da procuração lavrada aos 17-08-2021, pelo Tabelião de Notas de Águas de Lindóia-SP, Livro 107, páginas 32/33, **VENDEU** o imóvel à **TRENTINO LTDA**, CNPJ 43.295.059/0001-67, com sede na Chácara Vista da Cachoeira, km. 08, Bairro dos Felipes, em Munhoz-MG, representada pelos sócios **José Juscelino de Oliveira Matos**, corretor de imóveis, RG 46.877.059-8-SSR/SP, CPF 066.150.706-85; e, **Angelita Zochio Matos**, secretária, RG 28.304.851-7-SSP/SP, CPF 298.179.818-94, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alberto Marciano, nº 113, Colina dos Ipês, nesta cidade, pelo preço de R\$ 31.000,00. Valor venal (2021): R\$ 6.988,66. A Oficiala Substituta, OLIVETE ALVES DE GODOY. A Oficiala Substituta, CAROLINA MADEIRA QUARANTA.