

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Imobiliário

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA

73.599

FICHA

01

Tatuí, 09 de Setembro de 2010

Lote nº 01, da quadra 03, da alameda C, esquina com a rua 03, do loteamento "Residencial Vista Alta", bairro Matadouro Velho, neste Município de Tatuí-SP, medindo 15,19m de frente para a referida alameda, em dois segmentos: 12,25m em curva, com raio 9,00m, e 2,94m em curva, com raio de 805,82m; 13,82m do lado direito, de quem da alameda olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com o alinhamento da rua 03; 23,25m do lado esquerdo, confrontando com o lote 02; 10,00m nos fundos, confrontando com o lote 04, encerrando a área de 220,18m².

Proprietária: *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatuí-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.*

Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta *Márcia Cristina Orsi de Moraes.*

AV.1/73.599

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

Atualmente este imóvel faz frente para a *alameda Geraldo de Paula Pereira*, conforme documento anexado ao Instrumento Particular abaixo referido.

Averbado por *Edison Xavier - Substituto Legal.*

R.2/73.599

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

Por *Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças*, celebrado na Capital(SP), em 26 de setembro de 2010 (Lei nº 9.514/97), *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.*, com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., transfere a propriedade deste imóvel a ACÁCIO MACEDO DE OLIVEIRA CAMARGO, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 46.761.277-SSP-SP, CPF nº 389.806.848-00, residente e domiciliado neste Município de Tatuí(SP), na rua Duque de Caxias, nº 96, pelo preço de R\$ 51.501,58 (cinquenta e um mil, quinhentos e um reais e cinquenta e oito

Continua no verso.

MATRÍCULA
73.599FICHA
01

verso

centavos), com pagamento da seguinte forma: R\$ 3.312,58 de sinal, e o saldo remanescente de R\$ 48.189,00 financiado pelas credoras. Cadastro nº 1440.0001.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.3/73.599

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

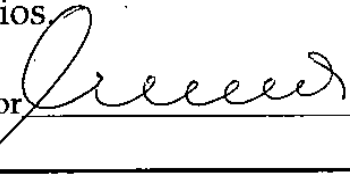
Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária do imóvel em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de **R\$ 48.189,00** (quarenta e oito mil, cento e oitenta e nove reais), que será amortizada em 144 parcelas mensais, do valor de **R\$ 334,65** cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, mais juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante, e encargos contratuais, totalizando R\$ 366,21, com vencimento da primeira em 10 de fevereiro de 2011, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório. Valor do imóvel para fins de leilão: R\$ 88.366,17.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/73.599

Tatuí, 08 de maio de 2015

Constam da cláusula décima quarta, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, restrições de uso do imóvel, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.5/73.599 (Protocolo nº 270.845 de 13/12/2018) Tatuí, 27 de dezembro de 2018

Foi efetuada a penhora do direito real de aquisição do imóvel, oriundo dos R.2 e R.3, para assegurar a importância de **R\$ 279,31** (duzentos e setenta e nove reais e trinta e um centavos), conforme r. Decisão, de 26.01.2018, à qual foi atribuída caráter de ofício, proferida nos autos de Execução Fiscal nº 0507839-05-

Continua na ficha 02

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUÍ (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA
73.599

FICHA
02

Tatuí, 27 de dezembro de 2018

2014.8.26.0624 (Ordem nº 7535/2014), que tramitou perante o Serviço de Anexo Fiscal local, promovida pela **Prefeitura Municipal de Tatuí** em face de **Acácio Macedo de Oliveira Camargo**. Foi nomeado depositário o executado.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.6/73.599 (Protocolo nº 270.901 de 17/12/2018) Tatuí, 17 de abril de 2019
Selo digital.1199903310270901CK1OJ519G

Fica **consolidada** a propriedade do imóvel as credoras fiduciárias **LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.** e **FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.** nos termos do art. 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.7/73.599 (Protocolo nº 275.848 de 13/08/2019) Tatuí, 29 de agosto de 2019
Selo digital.1199903310275848EQ4FX419L

Foi extinta a dívida do fiduciante, com consequente exoneração das credoras fiduciárias, em face dos dois leilões negativos patrocinados pela Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., para alienação deste imóvel, na forma do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Requerente apresentou cópias autênticas das publicações dos respectivos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

R.8/73.599 (Protocolo nº 279.190 de 07/01/2020) Tatuí, 16 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903210279190PF34ZQ20D

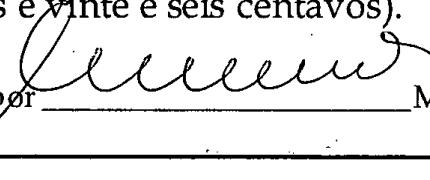
Por **Escritura de Dação em Pagamento**, lavrada no livro 3.013, pág. 377, pelo 15º Tabelionato da Capital(SP), em 18 de dezembro de 2019, **Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.** e **Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.** **transferem a propriedade**, havida pelos R.3 e AV.6, a **HABITASEC**

Continua no verso.

MATRÍCULA
73.599FICHA
02

verso

SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Capital(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, pelo preço de R\$ 79.758,26 (setenta e nove mil, setecentos e cinquenta e oito reais e vinte e seis centavos).

Registrado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital