



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO

MATRÍCULA
73.980

FICHA
01

Tatui, 09 de Setembro de 2010

Lote nº 34, da quadra 13, da rua 13, do loteamento "**Residencial Vista Alta**", bairro Matadouro Velho, neste **Município de Tatui-SP**, medindo 14,39m em curva, com raio de 10,00m, de frente para a referida rua; 31,00m do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, da frente aos fundos, confrontando com a viela sanitária; 21,09m do lado esquerdo, confrontando com o lote 32; 7,90m nos fundos, confrontando com o lote 33, encerrando a área de **201,39m²**.

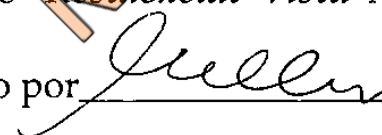
Proprietária: **Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.**, inscrita no CNPJ nº 04.796.037/0001-29, com sede neste Município de Tatui-SP, na avenida Professor Olavo Avalone, nº 950.

Registro Anterior: R-3/25.060, livro 02, de 12.04.2004; loteamento: R-9/25.060, livro 02, de 09.09.2010.

A Oficiala-Substituta  Márcia Cristina Orsi de Moraes.

R-1/73.980 Tatui, 09 de setembro de 2.010.

Por **Escritura de Garantia Hipotecária**, lavrada no livro 897, fls. 005/008, pelo 1º Tabelionato local, em 05 de maio de 2.010, Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. deu o imóvel em **primeira, única e especial hipoteca**, pelo valor de **R\$1.400.000,00**, (incluindo outros imóveis), à **Prefeitura Municipal de Tatui(SP)**, inscrita no CNPJ nº 46.634.564/0001-87, com sede na avenida Cônego João Clímaco, nº 140, para garantia da execução das obras de infra-estrutura do loteamento "**Residencial Vista Alta**".

Registrado por  Márcia C. Orsi de Moraes-Oficiala-Substituta.

R.2/73.980 Tatui, 25 de agosto de 2011.

Por **Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças**, celebrado na Capital(SP), em 29 de março de 2011 (Lei nº 9.514/97), **Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda.**, com interveniência da Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., **transfere a propriedade** deste imóvel a **ANA MARIA VIEIRA VAZ**, brasileira, solteira, comerciante, RG nº 22.751.032-X-SSP-SP, CPF nº 110.339.568-80, residente e domiciliada neste Município de Tatui(SP), na rua

Continua no verso

MATRÍCULA

73.980

FICHA

01

verso

Deocacyr Silvestre Domingues, nº 335, pelo preço de R\$ 42.983,36 (quarenta e dois mil, novecentos e oitenta e três reais e trinta e seis centavos), com pagamento da seguinte forma: R\$ 3.120,06 de sinal e o saldo remanescente de R\$ 39.863,30 financiado pelas credoras. Cadastro nº 1453.0014.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

R.3/73.980

Tatuí, 25 de agosto de 2011.

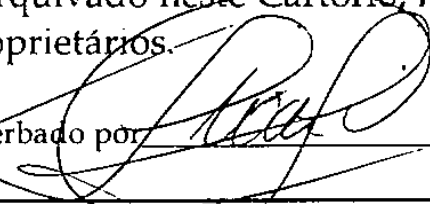
Pelo *Instrumento* acima referido, fica constituída a propriedade fiduciária em favor de *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda.*, CNPJ nº 09.074.306/0001-67, com sede na Capital(SP), na rua Estados Unidos, nº 2.134, mediante as seguintes cláusulas e condições: o valor da dívida é de R\$ 39.863,30 (trinta e nove mil, oitocentos e sessenta e três reais e trinta centavos), que será amortizada em 179 parcelas mensais, do valor de R\$ 222,70 cada, acrescidas de correção monetária pelo IGP-M, da FGV, mais juros simples de 1% ao mês, calculados pelo sistema de amortização constante, e encargos contratuais, no montante de R\$ 252,27, com vencimento da primeira em 10 de maio de 2011, e as seguintes no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais condições constantes do contrato, arquivado em Cartório. Valor do imóvel para fins de leilão: 79.258,96.

Registrado por  Edison Xavier - Substituto Legal.

AV.4/73.980

Tatuí, 13 de agosto de 2015

Constam da **cláusula décima quarta**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por  Vladimir Aparecido Oliveira Silva - Substituto Legal.

AV.5/73.980 (Protocolo nº 243.785 de 14/08/2015) Tatuí, 28 de agosto de 2015

Fica **cancelado** o **R.1**, devido à conclusão das obras de infraestrutura do loteamento "Residencial Vista Alta", conforme autorização da Prefeitura, de 11 de

Livro Nº 2 - Registro Geral

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE TATUI (SP).
Municípios de Capela do Alto, Cesário Lange, Quadra e Tatuí.
CNS(CNJ): 11.999-0

MATRÍCULA

73.980

FICHA

02

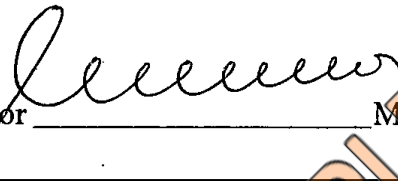
Tatuí, 28 de agosto de 2015

junho de 2015, instruída com Termo de Verificação de Obras expedido em 11 de março de 2015.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

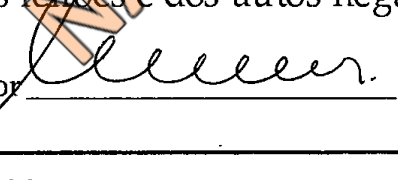
AV.6/73.980 (Protocolo nº 270.897 de 17/12/2018) Tatuí, 23 de abril de 2019
Selo digital.1199903310270897JY9L1Q197

Fica *consolidada* a propriedade do imóvel às credoras fiduciárias LIFER ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA. e FLECHE PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA. nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, conforme procedimento administrativo arquivado em Cartório.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

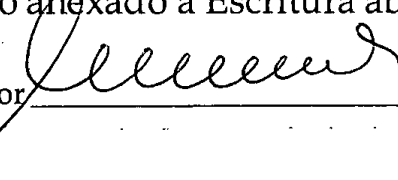
AV.7/73.980 (Protocolo nº 275.848 de 13/08/2019) Tatuí, 29 de agosto de 2019
Selo digital.1199903310275848OIKOLL19H

Foi extinta a dívida do fiduciante, com consequente exoneração das credoras fiduciárias, em face dos dois leilões negativos patrocinados pela Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda., para alienação deste imóvel, na forma do artigo 27 da Lei nº 9.514/97. Requerente apresentou cópias autênticas das publicações dos respectivos leilões e dos autos negativos, assinados por leiloeiro oficial.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

AV.8/73.980 (Protocolo nº 279.190 de 07/01/2020) Tatuí, 16 de janeiro de 2020
Selo digital.1199903310279190RX5VLL20B

Atualmente este imóvel faz frente para a *rua Lazara Rodrigues Vieira*, conforme documento anexado à Escritura abaixo referida.

Averbado por  Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta.

Continua no verso.

MATRÍCULA

73.980

FICHA

02

verso

R.9/73.980 (Protocolo nº 279.190 de 07/01/2020) Tatuí, 16 de janeiro de 2020
Selo digital.11999032102791909R2HD8202

Por *Escritura de Dação em Pagamento*, lavrada no livro 3.013, pág. 377, pelo 15º Tabelionato da Capital(SP), em 18 de dezembro de 2019, *Lifer Administração de Bens Imóveis Próprios Ltda. e Fleche Participações e Empreendimentos Ltda. transferem a propriedade*, havida pelos R.3 e AV.6, a HABITASEC SECURITIZADORA S.A., CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Capital(SP), na avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, conjunto 92, Jardim Paulistano, pelo preço de R\$ 77.841,58 (setenta e sete mil, oitocentos e quarenta e um reais e cinquenta e oito centavos).

Registrado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.onr.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital