



CARTÓRIO
BEZERRA DE SOUZA

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO CIVIL, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS CÍVIS E DAS PESSOAS JURÍDICAS, TABELIONATO DE
NOTAS, PROTESTO

SUBSTITUTA INTERINA: FCA AURICELIA DA SILVA PEREIRA

AV. CEL. VIRGÍLIO TÁVORA, 586 - CENTRO
ITAITINGA/CE - CEP:61.880-047

FONE: (085) 3377-2271

CNM: 136978.2.0028264-09

MATRÍCULA

28264

Data: 21/08/2025

Livro: 2

Ficha 1

IMÓVEL - LOTE 03 / QUADRA 12: Um terreno urbano, de formato regular, situado nesta Cidade e Comarca de Itaitinga-CE, bairro Gereraú, **constituído pelo Lote 03 da Quadra 12, do LOTEAMENTO TERRAS BELAS**, com frente para a Rua 07, distando no rumo oeste 13,10m para a confluência entre a Rua 21 e a Rua 07, medindo 13,00m de frente e fundos por 30,00m nas laterais direita e esquerda, **perfazendo uma área territorial de 390,00m²**, e confrontando: AO NORTE (frente), por onde mede 13,00m com a Rua 07; AO SUL (fundos), por onde mede 13,00m com os fundos do Lote 28 da mesma quadra; AO LESTE (lado direito), por onde mede 30,00m com a lateral do Lote 04, da mesma quadra; e AO OESTE (lado esquerdo), por onde mede 30,00m com a lateral do Lote 02, da mesma quadra. Inscrito na prefeitura municipal sob nº **17471**. ///

PROPRIETÁRIA - WALTER MOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.252.376/0001-56, com sede na Rua Doutor Gilberto Studart, nº 55, Sala 1702, Torre 2, Bairro Cocó em Fortaleza - CE, Cep: 60192-105. ///
REGISTRO ANTERIOR - matrícula nº 272, deste Ofício Imobiliário. ///

R. 01/28264 - REGISTRO DE ESCRITURA - Prenotado em 07/08/2025 sob o nº **44696**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de julho de 2025, no livro 211-F, às fls. 108/120v, protocolo 117887, lavrada no 1º Ofício de Notas e Protestos de Fortaleza/CE, a proprietária, **WALTER MOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, (já qualificada), **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a **LILIA FURTADO LEITE**, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01035229830 DETRAN/CE, emitida em 23/12/2019, nascida em 10 de agosto de 1962, filha de João Furtado Pereira e Rita Risalva Furtado, inscrita no CPF/MF sob o nº 311.467.673-15, residente e domiciliada na Rua Leonardo Mota, nº 1200, apto. 601 C, Bairro Aldeota em Fortaleza - CE, pelo valor de R\$ 35.637,96 (trinta e cinco mil, seiscentos e trinta e sete reais e noventa e seis centavos). Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20250807000062 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 3.220,38 - FERMOJU: R\$ 182,79 - Selos: R\$ 97,11 - FAADep: R\$ 161,05 - FRMMP: R\$ 161,05 - Selos Aplicados: ABR370622-I3M9 - Tipo 13; ABR346652-O9H9 - Tipo 4. ITAITINGA, 21 de agosto de 2025. Eu, THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ, ESCRIVENTE, digitei, conferi, assinei e dou fé. ///

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/001v da Matrícula nº 28264, datada de 21/08/2025, reproduzida



MATRÍCULA: 28264

neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). /// // // // // // // // // // // //

ITAITINGA/CE, 21 de agosto de 2025

Assinado Digitalmente
THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ
ESCREVENTE





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 5MYCH-L8TNF-DSKF9-GNBF5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

THIAGO DA LUZ DE QUEIROZ (CPF 632.720.883-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/5MYCH-L8TNF-DSKF9-GNBF5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>