



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

CNM:129635.2.0032721-58

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
32.721

FOLHA
01

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"
SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI
Oficiala

151

Marabá, PA, 13 de setembro de 2011

IMÓVEL: TERRENO URBANO situado nesta Cidade e Comarca de Marabá-PA, representado pelo LOTE-07, QUADRA 08, do LOTEAMENTO DELTA PARK - Com as seguintes medidas e confrontações: Limitando-se pelo lado direito com o lote 06, pelo lado esquerdo com o lote 08, frente com a Rua 09 e fundo com Área institucional 01, medindo 10,00 metros de frente, 27,00 metros de lateral direita, 27,00 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, com área total de **270,00m²**. **PROPRIETÁRIA:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R-003 da **MATRÍCULA** nº 27.415 do Livro Ficha nº 02 de **REGISTRO GERAL** no Registro Geral de Imóveis desta Comarca. Dou fé.

R-001 - Feito em 13 de setembro de 2011. **COMPRA E VENDA. TÍTULO E FORMA** - Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto, de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na Cidade de Marabá-PA, em 12 de dezembro de 2010, o qual fica arquivado. **TRANSMITENTE:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73. **ADQUIRENTE(S) FIDUCIANTE(S):** CLEYDIANE COUTINHO MAIA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portadora da CI nº 13027450-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº 620.850.772-34, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 13, Lote 12, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **VALOR:** R\$ 41.972,63 (quarenta e um mil e novecentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos). Dou fé.

R-002 - Feito em 13 de setembro de 2011. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - TÍTULO E FORMA** - Contrato Particular de Escritura de Compra e Venda de Imóvel, com Pacto de Alienação Fiduciária em Garantia de Pagamento e Outras Avenças, firmado na Cidade de Marabá-PA, em 12 de dezembro de 2010, o qual fica arquivado. **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):** CLEYDIANE COUTINHO MAIA, brasileiro, solteiro, analista de sistemas, portadora da CI nº 13027450-SSP/AM e inscrita no CPF/MF nº 620.850.772-34, residente e domiciliada na Folha 17, Quadra 13, Lote 12, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **OUTORGANTE VENDEDORA E CREDORA FIDUCIÁRIA:** NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73, legalmente representada no referido contrato. **EMPREENDEDORES E CREDORA FIDUCIÁRIA:** SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, situada na capital do Estado de São Paulo, na Rua Estados Unidos, nº 2134, inscrita no CNPJ sob o nº 12.153.139/0001-54. **VALOR DA VENDA:** R\$ 41.972,63 (quarenta e um mil e novecentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos). **VALOR DA ALIENAÇÃO:** R\$ 40.680,00 (quarenta mil e seiscentos e oitenta reais). **VALOR DO IMÓVEL PARA LEILÃO:** R\$ 79.601,63 (setenta e nove mil e seiscentos e um reais e sessenta e três centavos). **PRAZO:** 180 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de **R\$ 226,00 (duzentos e vinte e seis reais)**, cada uma e serão acrescidos de juros de 1% ao mês calculado de acordo com o sistema de amortização constante, com juros simples vencendo-se a primeira delas no dia 10 de março de 2011 e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) **OUTORGADO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)** aliena(m) à **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e **SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro deste contrato no competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA** e

Continua no verso.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO

Documentos assinados no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/D58VV-S9BDK-LQ9P7-6RDA6>.



89.581



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

CNM:129635.2.0032721-58

MATRÍCULA
32.721

FOLHA
01

SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)** possuidor(es) direto(s) e a **NOVO PROGRESSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e SCOPEL SPE - 09 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, possuidor indireto do imóvel objeto da garantia fiduciária.- **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões, de propriedade dos devedores.- **OBS:** As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. **Dou fé.-** **OFICIAL**

AV-003 - Feito em 13 de setembro de 2017. **CERTIFICO** que o Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo traspasse do imóvel para o nome do comprador, foi recolhido ao Órgão competente, conforme DAM - Documentos de Arrecadação Municipal sob nº 2979015, no valor de **R\$ 842,83 (oitocentos e quarenta e dois reais e oitenta e três centavos)**. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. **Dou fé.-** **OFICIAL**

AV-4/32.721 - Prenotação nº **116.916**, datada de 21 de setembro de 2026. **AVERBA-SE**, através do Decreto Legislativo N.º 2.282, devidamente assinado por Alécio Stringari - Presidente da Câmara Municipal de Marabá, em data de 24 de maio de 2023, que pretende-se retificar a via que faz frente do imóvel supracitado, que passará a ser: **Rua do Pau Brasil**, Quadra 08, Lote 07, no Loteamento Delta Park, na cidade de Marabá-PA. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881130. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. **Dou fé.**

AV-5/32.721 - CADASTRO IMOBILIÁRIO - Prenotação nº **116.207**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, em observância do disposto nos arts. 440-AQ, inciso IV, I do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do CNJ (Provimento nº 195/2025) e 176, II, da Lei 6.015/73, o imóvel objeto desta matrícula é cadastrado junto ao órgão competente com a inscrição municipal sob o nº **01.16.080.0115.001**. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881131. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. **Dou fé.**

AV-6/32.721 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL - Prenotação nº **116.208**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, conforme Instrumento Particular da 7ª Alteração do Contrato Social, com data de registro em 28 de fevereiro de 2014, sob o nº 130497149, nire nº 35.224.434.97-6, Protocolo: 0.284.400/14-2, a alteração de denominação de razão social da credora do imóvel objeto desta matrícula, Scopel SPE-09 Empreendimentos Imobiliários LTDA, qualificada no **R-2**, para **SP-09 Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Tomé, nº 86, Conjunto 31, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 12.153.139/0001-54. Emolumentos: R\$344,35, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$62,61, FRC: R\$10,44, ISS: R\$20,87, Ato 340 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881132. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. **Dou fé.**

AV-7/32.721 - CONSOLIDAÇÃO - Prenotação nº **116.209**, datada de 24 de agosto de 2026. **AVERBA-SE**, conforme requerimento de consolidação das credoras fiduciárias, nos termos da Lei nº 9.514/1997, que a proprietária do imóvel objeto desta matrícula, denominada devedora fiduciante, **Cleidyane Coutinho Maia**, qualificada no **R-2**, foi devidamente intimada para, no prazo de 15 (quinze) dias, satisfazer as prestações vencidas, bem como os demais encargos, incluindo despesas de cobrança e intimação, nos termos do art. 26, §1º, da referida lei. Transcorrido o prazo sem a purgação da mora,

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO
Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

2-275059300000



89.581

Marcos Alberto Pereira Santos

Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

22/09/2026 09:44:27 pag. 2
Continua na página 03

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/D58VV-S9BDK-LQ9P7-6RDA6>.



1º Tabelionato de Notas e
Registro de Imóveis
de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

MATRÍCULA
32.721

FICHA
02

1º Ofício de Registro de Imóveis

ESTADO DO PARÁ – MUNICÍPIO E COMARCA DE MARABÁ
Marcos Alberto Pereira Santos - Registrador

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Marabá, PA, 21 de setembro de 2026

CNM

129635.2.0032721-58



consolidou-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome das credoras fiduciárias e requerentes, **Novo Progresso Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Folha 26, Quadra 14, Lote 01, Edifício Amazon Center, Sala 414, Nova Marabá, na cidade de Marabá-PA, inscrita no CNPJ/MF nº 07.550.745/0001-73; e **SP 09 Empreendimentos Imobiliários LTDA**, Sociedade Empresária Limitada, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua São Tomé, nº 86, Conjunto 31, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF nº 12.153.139/0001-54, legalmente representadas, conforme fundamentado no Art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997. Foi recolhido o Imposto de Transmissão Inter Vivos - ITBI, conforme DAM nº 11937985, no valor de: **R\$ 839,45** (oitocentos e trinta e nove reais e quarenta e cinco centavos). **Imóvel Avaliado Para Efeitos Fiscais em: R\$ 41.972,63** (quarenta e um mil e novecentos e setenta e dois reais e sessenta e três centavos). Emolumentos: R\$293,86, Selo: R\$0,85, FRJ: R\$53,43, FRC: R\$8,91, ISS: R\$17,81, Ato 350 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Geral n. 5881133. Série A. Marabá - PA, em 21 de setembro de 2026. Eu, Jessé Alves Grismino, escrevente autorizado. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 32721, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 21/09/2026.

Jessé Alves Grismino - Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE MARABÁ-PA - CERTIDÃO

Marcos Alberto Pereira Santos - Notário e Registrador

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/D58VV-S9BDK-LQ9P7-6RDA6>.

12-275059300000



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3950572 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/09/2026

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 27505930000084689305517190

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58

08-070



89.581

Tels.: (94)3321-1319 / (94)99277-900 / 99104-3200

Jesus, tabelião por excelência, pois escreve o nome de quem o aceita no livro da vida

22/09/2026 09:44:30 pag. 3

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: D58VV-S9BDK-LQ9P7-6RDA6

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

JESSE ALVES GRISMINO (CPF ***.393.042-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/D58VV-S9BDK-LQ9P7-6RDA6>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>